



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 500	1 038 891
Sum inntekter		210 500	1 038 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 510	
Annen driftskostnad		335 153	246 258
Sum kostnader		338 663	246 258
Driftsresultat		-128 163	792 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			240 000
Annen renteinntekt		31 951	8 693
Sum finansinntekter		31 951	248 693
Annen rentekostnad		404 984	307 118
Annen finanskostnad			344 627
Sum finanskostnader		404 984	651 745
Netto finans		-373 032	-403 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 196	389 581
Skattekostnad på resultat			-119 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 196	508 965
Årsresultat		-501 196	508 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 196	508 965
Totalresultat		-501 196	508 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-501 196	-491 035
Sum overføringer og disponeringer		-501 196	508 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 110 000	4 110 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 405	
Sum varige driftsmidler	3	4 428 405	4 110 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	2 084 000	2 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 000	2 084 000
Sum anleggsmidler		6 512 405	6 194 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		462 758	510 258
Sum fordringer		462 758	510 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 727	2 276 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 727	2 276 658
Sum omløpsmidler		1 457 485	2 786 916
SUM EIENDELER		7 969 890	8 980 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 902	115 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		115 902	115 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 801	878 997
Sum opptjent egenkapital		377 801	878 997
Sum egenkapital		493 703	994 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 427 125	6 818 625
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 125	6 818 625
Sum langsiktig gjeld		6 427 125	6 818 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 624	101 231
Betalbar skatt			32 908
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		990 438	33 252
Sum kortsiktig gjeld		1 049 062	1 167 392
Sum gjeld		7 476 187	7 986 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 969 890	8 980 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309639

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bodøsjøveien 66
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Lillegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		210 500	1 038 891
Sum inntekter		210 500	1 038 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 510	
Annen driftskostnad		335 153	246 258
Sum kostnader		338 663	246 258
Driftsresultat		-128 163	792 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			240 000
Annen renteinntekt		31 951	8 693
Sum finansinntekter		31 951	248 693
Annen rentekostnad		404 984	307 118
Annen finanskostnad			344 627
Sum finanskostnader		404 984	651 745
Netto finans		-373 032	-403 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-501 196	389 581
Skattekostnad på resultat			-119 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 196	508 965
Årsresultat		-501 196	508 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 196	508 965
Totalresultat		-501 196	508 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-501 196	-491 035
Sum overføringer og disponeringer		-501 196	508 965



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 110 000	4 110 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		318 405	
Sum varige driftsmidler	3	4 428 405	4 110 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	2 084 000	2 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 084 000	2 084 000
Sum anleggsmidler		6 512 405	6 194 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		462 758	510 258
Sum fordringer		462 758	510 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		994 727	2 276 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 727	2 276 658

Sum omløpsmidler		1 457 485	2 786 916
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 969 890	8 980 916
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		115 902	115 902
Sum innskutt egenkapital		115 902	115 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		377 801	878 997
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	377 801	878 997
Sum egenkapital	493 703	994 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 427 125	6 818 625
Sum annen langsiktig gjeld	6 427 125	6 818 625
Sum langsiktig gjeld	6 427 125	6 818 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 624	101 231
Betalbar skatt		32 908
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	990 438	33 252
Sum kortsiktig gjeld	1 049 062	1 167 392
Sum gjeld	7 476 187	7 986 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 969 890	8 980 916



Organisasjonsnr: 989 048 414
LILLEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Lillegaard Eiendom AS

Org.nr.:989 048 414



Resultatregnskap			
Lillegaard Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		210 500	1 038 891
Sum driftsinntekter		<u>210 500</u>	<u>1 038 891</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 510	0
Annen driftskostnad		335 153	246 258
Sum driftskostnader		<u>338 663</u>	<u>246 258</u>
Driftsresultat		<u>-128 163</u>	<u>792 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	240 000
Annen renteinntekt		31 951	8 693
Annen rentekostnad		404 984	307 118
Annen finanskostnad		0	344 627
Resultat av finansposter		<u>-373 032</u>	<u>-403 052</u>
Resultat før skattekostnad		-501 196	389 581
Skattekostnad på resultat		0	-119 384
Resultat		<u>-501 196</u>	<u>508 965</u>
Årsresultat		<u>-501 196</u>	<u>508 965</u>
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-501 196	-491 035
Sum overføringer		<u>-501 196</u>	<u>508 965</u>



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 110 000	4 110 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 405	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 428 405</u>	<u>4 110 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	<u>2 084 000</u>	<u>2 084 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 084 000</u>	<u>2 084 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 512 405</u>	<u>6 194 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>462 758</u>	<u>510 258</u>
Sum fordringer		<u>462 758</u>	<u>510 258</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 727	2 276 658
Sum omløpsmidler		<u>1 457 485</u>	<u>2 786 916</u>
Sum eiendeler		<u>7 969 890</u>	<u>8 980 916</u>
Lillegaard Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Lillegaard Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		115 902	115 902
Sum innskutt egenkapital		<u>115 902</u>	<u>115 902</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 801	878 997
Sum opptjent egenkapital		<u>377 801</u>	<u>878 997</u>
Sum egenkapital		<u>493 703</u>	<u>994 899</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 427 125	6 818 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 427 125</u>	<u>6 818 625</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 624	101 231
Betalbar skatt		0	32 908
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		990 438	33 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 049 062</u>	<u>1 167 392</u>
Sum gjeld		<u>7 476 187</u>	<u>7 986 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 969 890</u>	<u>8 980 916</u>
Bodø, 19.02.2024			
Andre Lillegaard			
Styreleder			
Lillegaard Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023 Lillegaard Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023
Lillegaard Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Lillegaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	6 427 125
Sum	6 427 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	4 110 000
<u>Aksjer</u>	<u>2 084 000</u>
Sum	6 194 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 861 125

Note 4 Investering i aksjer, andeler og tilknyttede selskap

Selskapet eier 18 aksjer (40 %) i Forretningstrykk Holding AS (forretningskontor i Bodø kommune). Aksjene er bokført til en kostpris på kr 2 084 000.