



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 761 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 9  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt-Elin Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 950	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 055	0
Annen driftskostnad		73 639	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 788	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 788</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		118 667	0
Annen finanskostnad		5 375	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 254</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 038</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 038</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 037	0
Annen egenkapital		-2	2



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 172 105	0
Sum varige driftsmidler		3 172 105	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 172 105	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 935	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 935	30 002
Sum omløpsmidler		362 935	30 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 040</b>	<b>30 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap	4	27 037	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 037</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 821</b>	<b>24 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 550	5 784
Kortsiktig konserngjeld	6	5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		48 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 861</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 537 861</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 040</b>	<b>30 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388105

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 761 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnevegen 9  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt-Elin Frantzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 761 122  
BEF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 950	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 950</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 055	0
Annen driftskostnad		73 639	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 788	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 788</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		118 667	0
Annen finanskostnad		5 375	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 254</b>	<b>2</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 038</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 038</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 037	0
Annen egenkapital		-2	2



Organisasjonsnr: 834 761 122  
BEF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 172 105	0
Sum varige driftsmidler		3 172 105	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 172 105	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 935	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 935	30 002
Sum omløpsmidler		362 935	30 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 040</b>	<b>30 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap	4	27 037	0



Sum opptjent egenkapital		-27 037	2
Sum egenkapital		-2 821	24 218
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 925 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 550	5 784
Kortsiktig konserngjeld	6	5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		48 527	0
Sum kortsiktig gjeld		112 861	5 784
Sum gjeld		3 537 861	5 784
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 040</b>	<b>30 002</b>



Organisasjonsnr: 834 761 122  
BEF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Om foretaket

BEF Eiendom AS, org.nr.

834761122, eier og leier ut et næringsbygg i Havnevegen i Alver Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Foretakets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt.

Selskapet fikk leieinntekter på sitt næringsbygg i februar 2025. Som følge av større investeringer og at én måned med husleie falt vekk (januar) gikk



selskapet med et lite underskudd i 2025. Foretaket hadde dog et positivt driftsresultat.

Morselskapet har tilført midler som langt på vei skal dekke opp for den tapte egenkapitalen. Det er stor tro på at foretakets egenkapital er gjenvunnet i 2026.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	0.00

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3236160.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3236160.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64055.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3172105.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64055.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter reglene for små foretak

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5784.00	0.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretaket har en langsiktig konserngjeld til BEF Holding AS, som følge av lån ved kjøp av næringsbygg. Denne gjelden er ikke rentebærende og nedbetales når foretaket har likviditet til det.

Foretaket har en kortsiktig konserngjeld til Frekhaug Tannklinikk AS. Det er forventet at denne gjøres opp i løpet av 2026.

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1925000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3115282.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Foretaket har gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med kjøp av næringsbygg i 2025.



Årsregnskap for  
**BEF EIENDOM AS**  
834761122  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BEF EIENDOM AS  
834 761 122

## Resultatregnskap

	Note	2025	28.11 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 950	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 950</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 055	0
Annen driftskostnad		-73 639	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-147 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 216</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 788	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 788</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-118 667	0
Annen finanskostnad		-5 375	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-124 042</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 254</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 038</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2	2
Udekket tap		-27 037	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 038</b>	<b>2</b>



BEF EIENDOM AS  
834 761 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 172 105	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 172 105</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 172 105</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 935	30 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 935</b>	<b>30 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 935</b>	<b>30 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 535 040</b>	<b>30 002</b>



BEF EIENDOM AS  
834 761 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2
Udekket tap	4	-27 037	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 037</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 821</b>	<b>24 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 925 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 550	5 784
Kortsiktig konserngjeld	6	5 784	0
Annen kortsiktig gjeld		48 527	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 861</b>	<b>5 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 537 861</b>	<b>5 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 535 040</b>	<b>30 002</b>

FREKHAUG, 18.04.2026

Britt-Elin Frantzen  
styrets leder

Jon Runar Harrison  
styremedlem



BEF EIENDOM AS  
834 761 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Om foretaket

BEF Eiendom AS, org.nr. 834761122, eier og leier ut et næringsbygg i Havnevegen i Alver Kommune.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BEF EIENDOM AS  
834 761 122

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	28.11 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 040	0
<b>Sum</b>	<b>10 040</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 236 160
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 236 160</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 055
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 172 105</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 055

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Foretakets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet fikk leieinntekter på sitt næringsbygg i februar 2025. Som følge av større investeringer og at én måned med husleie falt vekk (januar) gikk selskapet med et lite underskudd i 2025. Foretaket hadde dog et positivt driftsresultat.

Morselskapet har tilført midler som langt på vei skal dekke opp for den tapte egenkapitalen. Det er stor tro på at foretakets egenkapital er gjenvunnet i 2026.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 925 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 115 282
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Foretaket har gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med kjøp av næringsbygg i 2025.



BEF EIENDOM AS  
834 761 122

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Benytter reglene for små foretak

### Annen langsiktig gjeld

	2025	28.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

### Kortsiktig gjeld

	2025	28.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 784	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Foretaket har en langsiktig konserngjeld til BEF Holding AS, som følge av lån ved kjøp av næringsbygg. Denne gjelden er ikke rentebærende og nedbetales når foretaket har likviditet til det.

Foretaket har en kortsiktig konserngjeld til Frekhaug Tannklinikk AS. Det er forventet at denne gjøres opp i løpet av 2026.