



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 114 964
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse:	Tolfshusveien 16 1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 822	47 825
Sum kostnader		77 822	47 825
Driftsresultat		-77 822	-47 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		473 557	275 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 545
Annen renteinntekt		0	1 674
Sum finansinntekter		473 557	294 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 112 812	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 089 061
Annen rentekostnad		13 842	23 552
Sum finanskostnader		21 126 654	1 112 613
Netto finans		-20 653 097	-818 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 730 919	-865 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 730 919	-865 968
Årsresultat		-20 730 919	-865 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 730 919	-865 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 828 279	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 902 640	-865 968
Sum overføringer og disponeringer		-20 730 919	-865 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 019 656	30 472 131
Lån til foretak i samme konsern		630 488	900 506
Sum finansielle anleggsmidler		10 650 144	31 372 637
Sum anleggsmidler		10 650 144	31 372 637
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 234	153 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 234	153 647
Sum omløpsmidler		63 234	153 647
SUM EIENDELER		10 713 377	31 526 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		1 590 023	1 590 023
Sum innskutt egenkapital		4 090 023	4 090 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 902 640
Udekket tap		17 828 279	0
Sum opptjent egenkapital		-17 828 279	2 902 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-13 738 256	6 992 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 381 139	19 815 024
Øvrig langsiktig gjeld		7 704 202	3 956 096
Sum annen langsiktig gjeld		24 085 341	23 771 120
Sum langsiktig gjeld		24 085 341	23 771 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig konserngjeld		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		366 292	0
Sum kortsiktig gjeld		366 292	762 500
Sum gjeld		24 451 633	24 533 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 713 377	31 526 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713297

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT GÅRD AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 16
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 989 114 964
BRØDHOLT GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 822	47 825
Sum kostnader		77 822	47 825
Driftsresultat		-77 822	-47 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		473 557	275 251
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 545
Annen renteinntekt		0	1 674
Sum finansinntekter		473 557	294 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 112 812	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 089 061
Annen rentekostnad		13 842	23 552
Sum finanskostnader		21 126 654	1 112 613
Netto finans		-20 653 097	-818 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 730 919	-865 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 730 919	-865 968
Årsresultat		-20 730 919	-865 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 730 919	-865 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 828 279	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 902 640	-865 968
Sum overføringer og disponeringer		-20 730 919	-865 968



Organisasjonsnr: 989 114 964
BRØDHOLT GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10 019 656	30 472 131
Lån til foretak i samme konsern	630 488	900 506
Sum finansielle anleggsmidler	10 650 144	31 372 637
Sum anleggsmidler	10 650 144	31 372 637

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	63 234	153 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	63 234	153 647
Sum omløpsmidler	63 234	153 647

SUM EIENDELER 10 713 377 31 526 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 500 000	2 500 000
Overkurs	1 590 023	1 590 023
Sum innskutt egenkapital	4 090 023	4 090 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	2 902 640
Udekket tap	17 828 279	0
Sum opptjent egenkapital	-17 828 279	2 902 640

Sum egenkapital -13 738 256 6 992 663

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	16 381 139	19 815 024
Øvrig langsiktig gjeld	7 704 202	3 956 096



Sum annen langsiktig gjeld	24 085 341	23 771 120
Sum langsiktig gjeld	24 085 341	23 771 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	12 500
Kortsiktig konserngjeld	0	750 000
Annen kortsiktig gjeld	366 292	0
Sum kortsiktig gjeld	366 292	762 500
Sum gjeld	24 451 633	24 533 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 713 377	31 526 283



Organisasjonsnr: 989 114 964
BRØDHOLT GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital gikk tapt i 2022. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Se ytterligere kommentar under note 5.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Brødholt Utvikling AS	500000.00			500000.00
Tomter Eiendomsselskap AS kr 16.960.142	16960142.00	0.00	-12231384.00	4728758.00
Tomter Handelsforening AS	4728758.00			4728758.00
Gullenga AS	100000.00			100000.00
Hauenkvartalet AS	863231.00		-863231.00	0.00
ASR Accounting AS	7320000.00		-7320000.00	

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	630488.00	900506.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16381139.00	19815024.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		750000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets egenkapital gikk tapt i 2022, grunnet avvikling av et datterselskap og tap knyttet til terminert byggeprosjekt i et annet datterselskap. I første del av 2023 er det realisert verdier i datterselskap, og det er planlagt å bevilge konsernbidrag fra datterselskap i 2023, slik at egenkapitalen i selskapet igjen blir positiv. Det innebærer at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Brødholt Gård AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødholt Gård AS som viser et underskudd på NOK 20 730 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LPQ1Q-DTYNE-BZE4H-3D1NS-TXN7H-EGM7E



Revisors beretning 2022 for Brødholt Gård AS

Oslo, 18. august 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPQ1Q-D1YNE-BZE4H-3D1NS-TXN7H-EGM7E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-18 10:28:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPQ1Q-DTYNE-BZE4H-3D1NS-TXN7H-EGM7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>