



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Dreierhagen 2  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 366	18 086
Sum kostnader		33 366	18 086
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 366</b>	<b>-18 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 796
Annen finansinntekt		2 880 181	251 853
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	713 541	265 983
Sum finansinntekter		3 593 722	521 633
Annen rentekostnad	3	3 877	7 032
Annen finanskostnad			98 994
Sum finanskostnader		3 877	106 026
<b>Netto finans</b>		<b>3 589 845</b>	<b>415 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 556 479	397 521
Sum overføringer og disponeringer		3 556 479	397 521



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 013 984	2 013 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 013 984</b>	<b>2 013 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 013 984</b>	<b>2 013 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 516 950	2 485 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 516 950</b>	<b>2 485 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362 449	833 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 362 449</b>	<b>833 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 879 399</b>	<b>3 319 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 893 383</b>	<b>5 333 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 680	1 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 680</b>	<b>101 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 815 887	4 259 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 815 887</b>	<b>4 259 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 917 567</b>	<b>4 361 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	975 817	971 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 817</b>	<b>971 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>975 817</b>	<b>971 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 893 383</b>	<b>5 333 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Dreierhagen 2  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 758 978  
ALMAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	33 366	18 086
Sum kostnader		33 366	18 086
<b>Driftsresultat</b>		-33 366	-18 086
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 796
Annen finansinntekt		2 880 181	251 853
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	713 541	265 983
Sum finansinntekter		3 593 722	521 633
Annen rentekostnad	3	3 877	7 032
Annen finanskostnad			98 994
Sum finanskostnader		3 877	106 026
<b>Netto finans</b>		3 589 845	415 607
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 556 479	397 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 556 479	397 521
<b>Årsresultat</b>		3 556 479	397 521
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		3 556 479	397 521
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 556 479	397 521
Sum overføringer og disponeringer		3 556 479	397 521



Organisasjonsnr: 997 758 978  
ALMAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

2 013 984

2 013 984

Sum finansielle anleggsmidler

2 013 984

2 013 984

Sum anleggsmidler

2 013 984

2 013 984

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

3 516 950

2 485 750

Sum investeringer

3 516 950

2 485 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 362 449

833 294

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 362 449

833 294

Sum omløpsmidler

6 879 399

3 319 044

SUM EIENDELER

8 893 383

5 333 028

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

100 000

100 000

Overkurs

5

1 680

1 680

Sum innskutt egenkapital

101 680

101 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

7 815 887

4 259 408

Sum opptjent egenkapital

7 815 887

4 259 408

Sum egenkapital

7 917 567

4 361 088

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	975 817	971 940
Sum kortsiktig gjeld		975 817	971 940
Sum gjeld		975 817	971 940
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 893 383</b>	<b>5 333 028</b>



Organisasjonsnr: 997 758 978  
ALMAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Almar Invest AS**

**Organisasjonsnr. 997758978**

**Utarbeidet av:**

Triangle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 965687386



Almar Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 366	18 086
Sum driftskostnader		33 366	18 086
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(33 366)</b>	<b>(18 086)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	713 541	265 983
Annen renteinntekt		0	3 796
Annen finansinntekt		2 880 181	251 853
Sum finansinntekter		3 593 722	521 633
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	3 877	7 032
Annen finanskostnad		0	98 994
Sum finanskostnader		3 877	106 026
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 589 845</b>	<b>415 607</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	3 556 479	397 521
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 556 479</b>	<b>397 521</b>



## Almar Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 013 984	2 013 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 013 984</b>	<b>2 013 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 013 984</b>	<b>2 013 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	3 516 950	2 485 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 516 950</b>	<b>2 485 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362 449	833 294
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 879 399</b>	<b>3 319 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 893 383</b>	<b>5 333 028</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 680	1 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 680</b>	<b>101 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 815 887	4 259 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 815 887</b>	<b>4 259 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 917 567</b>	<b>4 361 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	975 817	971 940
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>975 817</b>	<b>971 940</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>975 817</b>	<b>971 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 893 383</b>	<b>5 333 028</b>

Sandnes den 21. juni 2022

Bjarne Almar Skårland  
styrelederTorolv Skårland  
daglig leder/styremedlem



Almar Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer (anleggsaksjer) verdsettes til kostpris hvis ikke verdinedgang anses for varig.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en ordning for pensjonssparing etter reglene.



Almar Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i år.

Selskapet har besluttet fravalg revisor og har derfor ikke revisjonshonorar.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 516 950	2 485 750
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 094 684	1 777 026

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Almar Invest AS har identifisert Toralv Skårland som nærstående part da han er eier av selskapet. Mellomværende med nærstående er en mellomregningskonto:

Mellomværende med nærstående parter pr 31.12.2021:	renter	Saldo
Toralv Skårland kortsiktig gjeld	3 877	975 817



Almar Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader		3 556 479
Permanente og andre forskjeller		-3 507 317
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig frømført underskudd		49 162

2021

2020

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

- Frømført skattemessig underskudd	123 830	172 992
------------------------------------	---------	---------

#### Sum negative skatteøkende forskjeller

123 830

172 992

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	123 830	172 992
---	---------	---------

#### Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

0

0

#### Balanseført utsatt skatt/skattefordel

0

0



Almar Invest AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 680	4 259 408	4 361 088
+Fra årets resultat			3 556 479	3 556 479
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 680</b>	<b>7 815 887</b>	<b>7 917 567</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Dreieri Parken AS	328 985	100,00 %	600 000
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			1 413 374
<b>Sum</b>			<b>2 013 374</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær og tillitsmenn aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel
Bjarne Almar Skårland (styreleder)	1 000	1,00 %
Toralv Skårland (styremedlem og daglig leder)	99 000	99,00 %