



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 450	34 470
Leieinntekter og felleskostnader		3 063 019	847 678
Sum inntekter		4 203 468	882 148
Kostnader			
Varekostnad		1 132 500	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 500 000
Annen driftskostnad		825 822	267 893
Sum kostnader		1 958 323	2 767 893
Driftsresultat		2 245 145	-1 885 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 848	38 272
Sum finansinntekter		55 848	38 272
Annen rentekostnad		185 996	260 297
Sum finanskostnader		185 996	260 297
Netto finans		-130 148	-222 026
Resultat før skattekostnad		2 114 998	-2 107 771
Skattekostnad	2, 3	0	1 498 970
Årsresultat		2 114 998	-3 606 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 114 998	-3 606 741
Sum overføringer og disponeringer		2 114 998	-3 606 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 599 213	17 470 263
Sum varige driftsmidler		10 599 213	17 470 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 599 213	17 470 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 631	1 078
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer	4	0	161 095
Sum fordringer		1 134 631	162 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 227	579 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 227	579 416
Sum omløpsmidler		1 866 858	741 589
SUM EIENDELER		12 466 071	18 211 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 762 903	5 762 903
Sum innskutt egenkapital		5 762 903	5 762 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 406 291	4 521 288
Sum opptjent egenkapital		-2 406 291	-4 521 288
Sum egenkapital		3 356 612	1 241 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 001 926
Langsiktig konserngjeld	4	8 998 220	11 301 648
Sum annen langsiktig gjeld		8 998 220	15 303 574
Sum langsiktig gjeld		8 998 220	15 303 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 238	77 604
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 589 059
Sum kortsiktig gjeld		111 238	1 666 663
Sum gjeld		9 109 458	16 970 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 466 071	18 211 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635688

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 757 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 997 757 572
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 140 450	34 470
Leieinntekter og felleskostnader		3 063 019	847 678
Sum inntekter		4 203 468	882 148
Kostnader			
Varekostnad		1 132 500	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 500 000
Annen driftskostnad		825 822	267 893
Sum kostnader		1 958 323	2 767 893
Driftsresultat		2 245 145	-1 885 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 848	38 272
Sum finansinntekter		55 848	38 272
Annen rentekostnad		185 996	260 297
Sum finanskostnader		185 996	260 297
Netto finans		-130 148	-222 026
Resultat før skattekostnad		2 114 998	-2 107 771
Skattekostnad	2, 3	0	1 498 970
Årsresultat		2 114 998	-3 606 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 114 998	-3 606 741
Sum overføringer og disponeringer		2 114 998	-3 606 741



Organisasjonsnr: 997 757 572
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 599 213	17 470 263
Sum varige driftsmidler		10 599 213	17 470 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 599 213	17 470 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 631	1 078
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Konsernfordringer	4	0	161 095
Sum fordringer		1 134 631	162 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 227	579 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 227	579 416
Sum omløpsmidler		1 866 858	741 589
SUM EIENDELER		12 466 071	18 211 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 762 903	5 762 903
Sum innskutt egenkapital		5 762 903	5 762 903



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 406 291	4 521 288
Sum opptjent egenkapital	-2 406 291	-4 521 288
Sum egenkapital	3 356 612	1 241 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 001 926
Langsiktig konserngjeld 4	8 998 220	11 301 648
Sum annen langsiktig gjeld	8 998 220	15 303 574
Sum langsiktig gjeld	8 998 220	15 303 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 238	77 604
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	100 000	1 589 059
Sum kortsiktig gjeld	111 238	1 666 663
Sum gjeld	9 109 458	16 970 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 466 071	18 211 851



Organisasjonsnr: 997 757 572
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44579822.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



2193373.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9064423.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37708772.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27109559.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10599213.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 161095.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



8998220.00 11301648.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kunnskapsparken Eiendom AS er et heleid datterselskap av Finnsnes Eiendomsutvikling AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak i regnskapslovens § 1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Fordringer og gjeldsposter er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter


Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2025-07-01

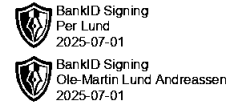
Årsregnskap for
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

997757572

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
997 757 572

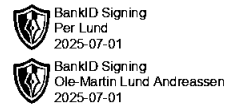


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 140 450	34 470
Leieinntekter og felleskostnader		3 063 019	847 678
Sum driftsinntekter		4 203 468	882 148
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 132 500	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-2 500 000
Annen driftskostnad		-825 822	-267 893
Sum driftskostnader		-1 958 323	-2 767 893
Driftsresultat		2 245 146	-1 885 746
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 848	38 272
Sum finansinntekter		55 848	38 272
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 996	-260 297
Sum finanskostnader		-185 996	-260 297
Netto finans		-130 148	-222 026
Resultat før skattekostnad		2 114 998	-2 107 771
Skattekostnad	2, 3	0	-1 498 970
Årsresultat		2 114 998	-3 606 741
Overføringer			
Udekket tap		2 114 998	-3 606 741
Sum overføringer		2 114 998	-3 606 741



KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
997 757 572



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 599 213	17 470 263
Sum varige driftsmidler		10 599 213	17 470 263
Sum anleggsmidler		10 599 213	17 470 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 631	1 078
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	161 095
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 134 631	162 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 227	579 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 227	579 416
Sum omløpsmidler		1 866 858	741 589
SUM EIENDELER		12 466 071	18 211 851



KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
997 757 572



Balanse

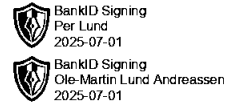
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 762 903	5 762 903
Sum innskutt egenkapital		5 762 903	5 762 903
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 406 291	-4 521 288
Sum opptjent egenkapital		-2 406 291	-4 521 288
Sum egenkapital		3 356 612	1 241 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 001 926
Langsiktig konserngjeld	4	8 998 220	11 301 648
Sum annen langsiktig gjeld		8 998 220	15 303 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 238	77 604
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 589 059
Sum kortsiktig gjeld		111 238	1 666 663
Sum gjeld		9 109 458	16 970 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 466 071	18 211 851

Ole-Martin Lund Andreassen
styrets leder

Per Hermod Lund
daglig leder



KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
997 757 572



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 579 822
Tilgang i året	2 193 373
Avgang i året	-9 064 423
Anskaffelseskost 31.12.	37 708 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 109 559
Balanseført verdi per 31.12.	10 599 213

Note 2 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 498 970
Skattekostnad	0	1 498 970




KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
997 757 572

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 114 998	-2 107 771
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 850 717	1 915 328
Skattepliktig inntekt	-735 719	-192 444

 BankID Signing
Per Lund
2025-07-01

 BankID Signing
Ole-Martin Lund Andreassen
2025-07-01

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 421 581	-1 726 020	-695 561
Omløpsmidler	90	0	90
Gevinst- og tapskonto	-2 306 048	-150 802	-2 155 246
Fremførbart underskudd	-4 193 735	-4 929 454	735 719
Netto forskjeller	-8 921 273	-6 806 276	-2 114 998
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 921 273	6 806 276	2 114 998
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	161 095

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 998 220	11 301 648

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kunnskapsparken Eiendom AS er et heleid datterselskap av Finnsnes Eiendomsutvikling AS. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak i regnskapslovens § 1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Fordringer og gjeldsposter er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kunnskapsparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: QN00A-KV1EO-9K712-1F78T-ZODN8-WKCW4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: QN00A-KV1EO-9K71Z-1F78T-ZGDN8-WKCW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-02 08:33:22 UTC



Penneo Dokumentnr: QN00A-KV1EO-9K712-1F78T-ZGDN8-WKCW4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.