



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 000	226 223
Sum inntekter		395 000	226 223
Kostnader			
Avskrivning	2	103 254	73 048
Annen driftskostnad	5	101 600	147 277
Sum kostnader		204 854	220 325
Driftsresultat		190 146	5 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad		35	248
Sum finanskostnader		35	248
Netto finans		-24	-248
Ordinært resultat før skattekostnad		190 122	5 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 828	1 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 294	4 407
Årsresultat		148 294	4 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	148 294	4 407
Sum overføringer og disponeringer		148 294	4 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 843 642	6 974 043
Sum varige driftsmidler		7 843 642	6 974 043
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-91 897
Sum finansielle anleggsmidler			-91 897
Sum anleggsmidler		7 843 642	6 882 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		77 500
Andre fordringer		78 829	
Sum fordringer		78 829	77 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274	804
Sum omløpsmidler		80 103	78 304
SUM EIENDELER		7 923 745	6 960 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	199 957	51 663
Sum opptjent egenkapital		199 957	51 663
Sum egenkapital		1 199 957	1 051 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 399	14 571
Sum avsetninger for forpliktelser		56 399	14 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 658 526	5 879 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 526	5 879 267
Sum langsiktig gjeld		6 714 925	5 893 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 387	61 920
Skyldige offentlige avgifter			-60 096
Annen kortsiktig gjeld		2 477	13 125
Sum kortsiktig gjeld		8 864	14 949
Sum gjeld		6 723 788	5 908 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 923 745	6 960 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512544

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 000	226 223
Sum inntekter		395 000	226 223
Kostnader			
Avskrivning	2	103 254	73 048
Annen driftskostnad	5	101 600	147 277
Sum kostnader		204 854	220 325
Driftsresultat		190 146	5 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen finanskostnad		35	248
Sum finanskostnader		35	248
Netto finans		-24	-248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		190 122	5 650
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	41 828	1 243
Årsresultat		148 294	4 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	148 294	4 407
Sum overføringer og disponeringer		148 294	4 407



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 9 7 843 642 6 974 043
Sum varige driftsmidler 7 843 642 6 974 043

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer -91 897
Sum finansielle anleggsmidler -91 897

Sum anleggsmidler 7 843 642 6 882 146

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 77 500
Andre fordringer 78 829
Sum fordringer 78 829 77 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 274 804

Sum omløpsmidler 80 103 78 304

SUM EIENDELER 7 923 745 6 960 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 199 957 51 663
Sum opptjent egenkapital 199 957 51 663

Sum egenkapital 1 199 957 1 051 663

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 399	14 571
Sum avsetninger for forpliktelser		56 399	14 571
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 658 526	5 879 267
Sum annen langsiktig gjeld		6 658 526	5 879 267
Sum langsiktig gjeld		6 714 925	5 893 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 387	61 920
Skyldige offentlige avgifter			-60 096
Annen kortsiktig gjeld		2 477	13 125
Sum kortsiktig gjeld		8 864	14 949
Sum gjeld		6 723 788	5 908 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 923 745	6 960 450



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, anlegg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 090 709	2 050 450	7 141 159
Tilgang kjøpte driftsmidler	972 853	0	972 853
Anskaffelseskost 31.12.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Akk.avskrivning 31.12.	-270 370	0	-270 370
Balansført pr. 31.12.	5 793 192	2 050 450	7 843 642
Årets avskrivninger	103 254	0	103 254

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	41 828	1 243
Årets totale skattekostnad	41 828	1 243
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	190 124	5 650
Endring i midlertidige forskjeller	-121 224	-116 647
Alminnelig inntekt	68 900	-110 997
Anvendt fremførbart underskudd	-68 900	0
Årets skattegrunnlag	0	-110 997
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	492 129	370 905
Sum	492 129	370 905
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-235 772	-304 672
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	256 357	66 233
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 399	14 571
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2022	
22% skatt av resultat før skatt	41 827	
Beregnet skattekostnad	41 827	



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	51 662	1 051 662
Årsresultat	0	148 296	148 296
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	199 957	1 199 957

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
--	------	------



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2022

Gjeld til selskap i samme konsern	-6 658 526	-5 879 267
-----------------------------------	------------	------------

Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
Panteobligasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS	7 000 000	7 000 000

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg, anlegg, tomt	7 843 642	6 974 043