



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 198 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Lahellvei 3  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 790 053
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 790 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 180
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 200	8 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 681	390 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 881</b>	<b>402 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 881</b>	<b>1 387 835</b>
Annen rentekostnad		249	115 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>115 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249</b>	<b>-115 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 130</b>	<b>1 272 093</b>
Skattekostnad på resultat		-837	123 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 800	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 800</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 800</b>	<b>16 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			56 766
<b>Sum fordringer</b>			<b>56 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 637	538 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 637</b>	<b>538 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 637</b>	<b>595 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 437</b>	<b>611 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 204	354 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 204</b>	<b>354 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>336 204</b>	<b>384 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			100 701
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		48 232	25 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 232</b>	<b>226 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 232</b>	<b>227 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 437</b>	<b>611 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 198 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Lahellvei 3  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 198 965  
H.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 790 053
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 790 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 180
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 200	8 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 681	390 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 881</b>	<b>402 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 881</b>	<b>1 387 835</b>
Annen rentekostnad		249	115 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249</b>	<b>115 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249</b>	<b>-115 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-66 130	1 272 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-837</b>	<b>123 538</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>



Organisasjonsnr: 921 198 965  
H.S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	7 800	16 000
Sum varige driftsmidler	3	7 800	16 000
Sum anleggsmidler		7 800	16 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			56 766
Sum fordringer			56 766
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		376 637	538 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 637	538 825
Sum omløpsmidler		376 637	595 591
SUM EIENDELER		384 437	611 591
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 204	354 427
Sum opptjent egenkapital		306 204	354 427
Sum egenkapital	4	336 204	384 427
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			837
Sum avsetninger for forpliktelses			837



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		100 701
Kortsiktig konserngjeld		100 000
Annen kortsiktig gjeld	48 232	25 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 232</b>	<b>226 327</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 232</b>	<b>227 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>384 437</b>	<b>611 591</b>



Organisasjonsnr: 921 198 965  
H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## H.S Eiendom AS

Org.nr 921 198 965



## Resultatregnskap H.S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 790 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 790 053</b>
Varekostnad		0	3 180
Ordinære avskrivninger	3	8 200	8 289
Annen driftskostnad		57 681	390 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 881</b>	<b>402 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 881</b>	<b>1 387 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		249	115 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-249</b>	<b>-115 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 130</b>	<b>1 272 093</b>
Skattekostnad på resultat		-837	123 538
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-65 293</b>	<b>1 148 555</b>



## Balanse H.S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 800	16 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>7 800</u>	<u>16 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 800</u>	<u>16 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 766
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>56 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 637	538 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>376 637</u>	<u>595 591</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>384 437</u>	<u>611 591</u>



## Balanse H.S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 204	354 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>306 204</u>	<u>354 427</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>336 204</u>	<u>384 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	837
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>0</u>	<u>837</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	100 000
Betalbar skatt		0	100 701
Annen kortsiktig gjeld		48 232	25 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>48 232</u>	<u>226 327</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>48 232</u>	<u>227 164</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>384 437</u>	<u>611 591</u>

Håvard Erling Stokkerud, 31.05.2023

Håvard Erling Stokkerud  
styreleder



## Noter 2022

### H.S Eiendom AS

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fusjon**

Selskapet er fusjonert med morselskapet Tara Finans AS i 2022.



## Noter 2022 H.S Eiendom AS

### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 889	24 889
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 889</b>	<b>24 889</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 089	17 089
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 089	17 089
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 800</b>	<b>7 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 200	8 200
Økonomisk levetid	3 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	354 427	384 427
Fusjon med Tara Finans AS	0	17 071	17 071
Årets resultat		-65 293	-65 293
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>306 204</b>	<b>336 204</b>