



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 030 003
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SENTERFORENINGEN CITY SYD
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Leikvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 144 016	12 052 429
Annen driftsinntekt		59 795	42 755
Sum inntekter		10 203 811	12 095 184
Kostnader			
Varekostnad		8 883 284	9 379 919
Lønnskostnad		9 344	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	236 485	153 145
Annen driftskostnad	1	1 084 452	2 608 761
Sum kostnader		10 213 564	12 141 824
Driftsresultat		-9 753	-46 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 790	48 875
Sum finansinntekter		11 790	48 875
Annen rentekostnad		839	189
Annen finanskostnad		464	2 161
Sum finanskostnader		1 303	2 350
Netto finans		10 486	46 525
Ordinært resultat før skattekostnad		734	-115
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161	22 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		573	-22 916
Årsresultat		573	-22 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573	-22 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	573	-22 916
Sum overføringer og disponeringer		573	-22 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 652	26 455
Sum immaterielle eiendeler		35 652	26 455
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	461 719	638 858
Sum varige driftsmidler		461 719	638 858
Sum anleggsmidler		497 371	665 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 709	-7 400
Andre kortsiktige fordringer	6	613 150	813 338
Sum fordringer		799 859	805 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338 685	1 665 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 685	1 665 767
Sum omløpsmidler		5 138 543	2 471 705
SUM EIENDELER		5 635 915	3 137 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	38 694	39 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-38 694	-39 266
Sum egenkapital		-38 694	-39 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 422 856	1 589 386
Betalbar skatt		9 358	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 394	1 586 898
Sum kortsiktig gjeld		5 674 609	3 176 284
Sum gjeld		5 674 609	3 176 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 915	3 137 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341681

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 030 003
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SENTERFORENINGEN CITY SYD
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Leikvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 144 016	12 052 429
Annen driftsinntekt		59 795	42 755
Sum inntekter		10 203 811	12 095 184
Kostnader			
Varekostnad		8 883 284	9 379 919
Lønnskostnad		9 344	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	236 485	153 145
Annen driftskostnad	1	1 084 452	2 608 761
Sum kostnader		10 213 564	12 141 824
Driftsresultat		-9 753	-46 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 790	48 875
Sum finansinntekter		11 790	48 875
Annen rentekostnad		839	189
Annen finanskostnad		464	2 161
Sum finanskostnader		1 303	2 350
Netto finans		10 486	46 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161	22 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		573	-22 916
Årsresultat		573	-22 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573	-22 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	573	-22 916
Sum overføringer og disponeringer		573	-22 916



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 652	26 455
Sum immaterielle eiendeler		35 652	26 455
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	461 719	638 858
Sum varige driftsmidler		461 719	638 858
Sum anleggsmidler		497 371	665 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 709	-7 400
Andre kortsiktige fordringer	6	613 150	813 338
Sum fordringer		799 859	805 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 338 685	1 665 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 338 685	1 665 767
Sum omløpsmidler		5 138 543	2 471 705
SUM EIENDELER		5 635 915	3 137 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	38 694	39 266
Sum opptjent egenkapital		-38 694	-39 266
Sum egenkapital		-38 694	-39 266
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 422 856	1 589 386
Betalbar skatt		9 358	
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 394	1 586 898
Sum kortsiktig gjeld		5 674 609	3 176 284
Sum gjeld		5 674 609	3 176 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 915	3 137 018



Organisasjonsnr: 971 030 003
SENTERFORENINGEN CITY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Senterforeningen City Syd

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Senterforeningen City Syds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Senterforeningen City Syd



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-03-18 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for
Senterforeningen City Syd**

Foretaksnr. 971030003



Senterforeningen City Syd

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 144 016	12 052 429
Annen driftsinntekt		59 795	42 755
Sum driftsinntekter		10 203 811	12 095 184
Driftskostnader			
Varekostnad		8 883 284	9 379 919
Lønnskostnad		9 344	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	236 485	153 145
Annen driftskostnad	1	1 084 452	2 608 761
Sum driftskostnader		10 213 564	12 141 824
DRIFTSRESULTAT		(9 753)	(46 640)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 790	48 875
Sum finansinntekter		11 790	48 875
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		839	189
Annen finanskostnad		464	2 161
Sum finanskostnader		1 303	2 350
NETTO FINANSPOSTER		10 486	46 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		734	(115)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161	22 801
ORDINÆRT RESULTAT		573	(22 916)
ÅRSRESULTAT		573	(22 916)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	573	(22 916)
SUM OVERF. OG DISP.		573	(22 916)



Senterforeningen City Syd

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 652	26 455
Sum immaterielle eiendeler		35 652	26 455
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	461 719	638 858
Sum varige driftsmidler		461 719	638 858
SUM ANLEGGSMIDLER		497 371	665 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		186 709	(7 400)
Andre kortsiktige fordringer	6	613 150	813 338
Sum fordringer		799 859	805 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 338 685	1 665 767
SUM OMLØPSMIDLER		5 138 543	2 471 705
SUM EIENDELER		5 635 915	3 137 018



Senterforeningen City Syd

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(38 694)	(39 266)
Sum opptjent egenkapital		(38 694)	(39 266)
SUM EGENKAPITAL		(38 694)	(39 266)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 422 856	1 589 386
Betalbar skatt		9 358	0
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 242 394	1 586 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 674 609	3 176 284
SUM GJELD		5 674 609	3 176 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 635 915	3 137 018

Trondheim, 11. mars 2021

Therese Leikvam
Styreleder

June Heimdal
Styremedlem

Karina Isbrekken Reitan
Styremedlem

Eilif Gullvaag
Styremedlem

Jan Rune Hollås
Styremedlem

Alexander Pedersen
Styremedlem



Senterforeningen City Syd

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Senterforeningen City Syd

Organisasjonsnr. 971030003



Senterforeningen City Syd

Noter 2020

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon og andre honorarer

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor og andre honorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	41 000	40 600
Totalt	41 000	40 600

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-104 692	-9 810
+ Utestående fordringer	-57 365	-7 400
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	103 042
Sum negative skatteøkende forskjeller	162 057	120 252
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-162 057	-120 252
Balanseført utsatt skattefordel	35 652	26 455

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	9 358
= Sum betalbar skatt	9 358
+ endring i utsatt skattefordel	-9 197
= Ordinær skattekostnad	161

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	9 358
= Betalbar skatt i balansen	9 358



Senterforeningen City Syd

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-39 266	-39 266
Tilført fra årsresultat	573	573
Pr 31.12.	-38 694	-38 694

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det er bokført avsetninger for usikre fordringer og kjente konkurser på totalt 57t NOK pr 31/12/2020 (en økning på 50t NOK fra 2019) og det er bokført til sammen 101t NOK i konstaterte tap på fordringer under 2020.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Ansk.kost pr. 1/1	1 264 637
+ Tilgang	59 346
Ansk.kost pr. 31/12	1 323 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	625 779
+ Ord. avskrivninger	236 484
Akk. av/nedskr. 31/12	862 264
Balansef. verdi 31/12	461 719
Prosentats ord. avskr.	20-33



Senterforeningen City Syd

Noter 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
29212 Forskudd fra kunder	431 800	0
29640 Avsatt markedsføringsbidrag lei	2 722 800	1 312 800
29650 Avsatt andre påløpne kostnader	87 795	227 068
Sum Annen kortsiktig gjeld	3 242 394	1 539 868

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
17210 Andre forskuddsbetalte kostnader	5 189	148 864
17635 Påløpne inntekter - avregning M	0	8 018
27410 Oppgjørskonto merverdiavgift	607 961	656 456
Sum Andre kortsiktige fordringer	613 150	813 338