



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 176 423	6 593 597
Sum inntekter		7 176 423	6 593 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	317 664	317 664
Annen driftskostnad		1 345 875	642 748
Sum kostnader		1 663 539	960 412
Driftsresultat		5 512 884	5 633 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	405
Sum finansinntekter		863	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 415	1 004 519
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		1 215 415	1 004 522
Netto finans		-1 214 552	-1 004 117
Resultat før skattekostnad		4 298 332	4 629 067
Skattekostnad	4, 5	945 632	1 018 396
Årsresultat		3 352 700	3 610 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 158 725	3 222 959
Annen egenkapital		193 975	387 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 221 694	19 475 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 221 694	19 475 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 221 694	19 475 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 205	1 161 348
Andre kortsiktige fordringer		58 000	0
Sum fordringer		497 205	1 161 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 450	105 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 450	105 300
Sum omløpsmidler		2 063 655	1 266 648
SUM EIENDELER		21 285 349	20 741 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 466 601	2 272 626
Sum opptjent egenkapital		2 466 601	2 272 626
Sum egenkapital	8	3 280 408	3 086 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	251 012	196 302
Sum avsetninger for forpliktelser		251 012	196 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	13 506 064	12 758 651
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 064	12 758 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 882	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 336	196 276
Kortsiktig konserngjeld	9	4 049 647	4 131 999
Annen kortsiktig gjeld		0	372 323
Sum kortsiktig gjeld		4 247 865	4 700 598
Sum gjeld		18 004 941	17 655 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 285 349	20 741 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 176 423	6 593 597
Sum inntekter		7 176 423	6 593 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	317 664	317 664
Annen driftskostnad		1 345 875	642 748
Sum kostnader		1 663 539	960 412
Driftsresultat		5 512 884	5 633 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	405
Sum finansinntekter		863	405
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 215 415	1 004 519
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		1 215 415	1 004 522
Netto finans		-1 214 552	-1 004 117
Resultat før skattekostnad		4 298 332	4 629 067
Skattekostnad	4, 5	945 632	1 018 396
Årsresultat		3 352 700	3 610 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 158 725	3 222 959
Annen egenkapital		193 975	387 712



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 221 694	19 475 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 221 694	19 475 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 221 694	19 475 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		439 205	1 161 348
Andre kortsiktige fordringer		58 000	0
Sum fordringer		497 205	1 161 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 450	105 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 450	105 300
Sum omløpsmidler		2 063 655	1 266 648
SUM EIENDELER		21 285 349	20 741 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000



Overkurs	7	613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 466 601	2 272 626
Sum opptjent egenkapital		2 466 601	2 272 626
Sum egenkapital	8	3 280 408	3 086 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	251 012	196 302
Sum avsetninger for forpliktelseser		251 012	196 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	13 506 064	12 758 651
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 064	12 758 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 882	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		93 336	196 276
Kortsiktig konserngjeld	9	4 049 647	4 131 999
Annen kortsiktig gjeld		0	372 323
Sum kortsiktig gjeld		4 247 865	4 700 598
Sum gjeld		18 004 941	17 655 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 285 349	20 741 984



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20887374.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20951396.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1729702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19221694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317664.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13506064.00	12758651.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4049647.00	4131999.00

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19221694.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 100 000 000.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRØNLAND 18 AS
990006121
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRØNLAND 18 AS
990 006 121

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 176 423	6 593 597
Sum driftsinntekter		7 176 423	6 593 597
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-317 664	-317 664
Annen driftskostnad		-1 345 875	-642 748
Sum driftskostnader		-1 663 539	-960 412
Driftsresultat		5 512 884	5 633 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		863	405
Sum finansinntekter		863	405
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 215 415	-1 004 519
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		-1 215 415	-1 004 522
Netto finans		-1 214 552	-1 004 117
Resultat før skattekostnad		4 298 332	4 629 067
Skattekostnad	4, 5	-945 632	-1 018 396
Årsresultat		3 352 700	3 610 671
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 158 725	3 222 959
Annen egenkapital		193 975	387 712
Sum overføringer		3 352 700	3 610 671



GRØNLAND 18 AS
990 006 121

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 221 694	19 475 335
Sum varige driftsmidler		19 221 694	19 475 335
Sum anleggsmidler		19 221 694	19 475 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		439 205	1 161 348
Andre kortsiktige fordringer		58 000	0
Sum fordringer		497 205	1 161 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 450	105 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 450	105 300
Sum omløpsmidler		2 063 655	1 266 648
SUM EIENDELER		21 285 349	20 741 983



GRØNLAND 18 AS
990 006 121

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 466 601	2 272 626
Sum opptjent egenkapital		2 466 601	2 272 626
Sum egenkapital	8	3 280 408	3 086 433
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	251 012	196 302
Sum avsetning for forpliktelser		251 012	196 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	13 506 064	12 758 651
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 064	12 758 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 882	0
Skyldige offentlige avgifter		93 336	196 276
Kortsiktig konserngjeld	9	4 049 647	4 131 999
Annen kortsiktig gjeld		0	372 323
Sum kortsiktig gjeld		4 247 865	4 700 598
Sum gjeld		18 004 941	17 655 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 285 349	20 741 984

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 18 AS
990 006 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GRØNLAND 18 AS
990 006 121

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringseiendom i Grønland 18 i Oslo kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 887 374
Tilgang i året	64 022
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 951 396
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 729 702
Balanseført verdi per 31.12.	19 221 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 664

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	890 922	909 040
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 710	109 356
Skattekostnad	945 632	1 018 396
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 298 332	4 629 067
Permanente forskjeller	0	3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-248 685	-497 070
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 049 647	-4 131 999
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	890 922	909 040
Betalbar skatt på konsernbidrag	-890 922	-909 040

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	892 281	1 140 966	-248 685
Netto forskjeller	892 281	1 140 966	-248 685
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	892 281	1 140 966	-248 685
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	196 302	251 012	-54 710



GRØNLAND 18 AS
990 006 121

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4	50 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	4	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styrets medlemmer er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	613 807	2 272 626	3 086 433
Årsresultat	0	0	3 352 700	3 352 700
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 158 725	-3 158 725
Egenkapital 31.12.2025	200 000	613 807	2 466 601	3 280 408

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 506 064	12 758 651

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 049 647	4 131 999

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 221 694
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 100 000 000.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønland 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 18 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 352 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

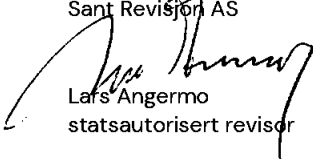


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor