



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE OTERVEG AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 91  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 523	673 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 523</b>	<b>673 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 168	207 211
Annen driftskostnad	4	54 504	166 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 672</b>	<b>373 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 851</b>	<b>299 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 118	
Annen rentekostnad		228 636	312 785
Annen finanskostnad		560	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 313</b>	<b>313 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 273</b>	<b>-313 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 578</b>	<b>-13 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 692	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 886</b>	<b>-13 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 886</b>	<b>-13 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 797	-13 482
Annen egenkapital		52 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 886</b>	<b>-13 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 068 158	10 032 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 068 158</b>	<b>10 032 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 068 158</b>	<b>10 032 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	210 148	22 431
Andre fordringer		6 019	4 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 167</b>	<b>27 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 849	103 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 849</b>	<b>103 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 016</b>	<b>131 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 402 173</b>	<b>10 163 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	10, 12	30 000	30 000
Overkurs	10	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	10	52 089	
Udekket tap	10		150 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 089</b>	<b>-150 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>94 089</b>	<b>-108 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	14 692	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 692</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 858 034	6 200 182
Langsiktig konserngjeld		4 386 368	4 062 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 244 402</b>	<b>10 262 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 259 094</b>	<b>10 262 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 025	6 511
Skyldige offentlige avgifter		40 966	3 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 991</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 308 085</b>	<b>10 272 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 402 173</b>	<b>10 163 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE OTERVEG AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 91  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 918 494 634  
NORDRE OTERVEG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 523	673 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 523</b>	<b>673 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 168	207 211
Annen driftskostnad	4	54 504	166 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 672</b>	<b>373 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 851</b>	<b>299 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		124 118	
Annen rentekostnad		228 636	312 785
Annen finanskostnad		560	560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 313</b>	<b>313 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 273</b>	<b>-313 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 692	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 886</b>	<b>-13 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 886</b>	<b>-13 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 797	-13 482
Annen egenkapital		52 089	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 886</b>	<b>-13 482</b>



Organisasjonsnr: 918 494 634  
NORDRE OTERVEG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 10 068 158 10 032 450  
Sum varige driftsmidler 10 068 158 10 032 450

Sum anleggsmidler 10 068 158 10 032 450

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 210 148 22 431  
Andre fordringer 6 019 4 823  
Sum fordringer 216 167 27 254

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 117 849 103 904  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 849 103 904

Sum omløpsmidler 334 016 131 158

SUM EIENDELER 10 402 173 10 163 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 10, 12 30 000 30 000  
Overkurs 10 12 000 12 000  
Sum innskutt egenkapital 42 000 42 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 52 089  
Udekket tap 10 150 797  
Sum opptjent egenkapital 52 089 -150 797

Sum egenkapital 10 94 089 -108 797

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	14 692	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 692</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 858 034	6 200 182
Langsiktig konserngjeld		4 386 368	4 062 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 244 402</b>	<b>10 262 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 259 094</b>	<b>10 262 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 025	6 511
Skyldige offentlige avgifter		40 966	3 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 991</b>	<b>9 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 308 085</b>	<b>10 272 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 402 173</b>	<b>10 163 608</b>



Organisasjonsnr: 918 494 634  
NORDRE OTERVEG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SE-Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 NORDRE OTERVEG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 360 534
Tilgang i året	247 876
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>10 608 410</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(328 084)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(540 252)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>10 068 158</b>
Årets avskrivninger	(212 168)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	217 578	(13 482)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(179 678)	(190 634)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 900)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(204 116)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	14 692	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 692</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	484 182	663 860	(179 678)
Skattemessig fremførbart underskudd	(634 979)	(597 079)	(37 900)
Netto forskjeller	(150 797)	66 781	(217 578)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	150 797	0	150 797
Sum midlertidige forskjeller	0	66 781	(66 781)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>14 692</b>	<b>(14 692)</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	210 148	22 431
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>210 148</b>	<b>22 431</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 22.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	12 000		(150 797)	(108 797)
Årets resultat			52 089	150 797	202 886
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>12 000</b>	<b>52 089</b>	<b>0</b>	<b>94 089</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 858 034	6 200 182
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 386 368	4 062 250
<b>Sum</b>	<b>10 259 094</b>	<b>10 262 432</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 068 158	10 032 450
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>10 068 158</b>	<b>10 032 450</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 259 094 forfaller kr 10 259 094 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SE-Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	