



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 150 | 1 370 520 |
| Sum inntekter | | 1 440 150 | 1 370 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 47 330 | 51 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 368 092 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 783 940 | 1 047 420 |
| Sum kostnader | | 1 199 362 | 1 278 545 |
| Driftsresultat | | 240 788 | 91 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 881 |
| Annen finansinntekt | | 12 709 | |
| Sum finansinntekter | | 12 717 | 881 |
| Annen rentekostnad | | 212 906 | 219 676 |
| Sum finanskostnader | | 212 906 | 219 676 |
| Netto finans | | -200 189 | -218 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 599 | -126 820 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 599 | -126 820 |
| Årsresultat | | 40 599 | -126 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 599 | -126 820 |
| Totalresultat | | 40 599 | -126 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 599 | -126 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 599 | -126 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Sum anleggsmidler | | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 65 479 | 24 301 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 520 | |
| Sum fordringer | | 92 999 | 24 301 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 303 733 | 312 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 303 733 | 312 539 |
| Sum omløpsmidler | | 396 733 | 336 840 |
| SUM EIENDELER | | 7 733 023 | 8 041 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 434 009 | 474 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -434 009 | -474 608 |
| Sum egenkapital | | -333 209 | -373 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 821 908 | 8 190 000 |
| Gjeldsbrev leieboere | 3 | 96 000 | 96 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 917 908 | 8 286 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 917 908 | 8 286 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 528 | 52 668 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 8 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 796 | 76 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 324 | 129 030 |
| Sum gjeld | | 8 066 232 | 8 415 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 733 023 | 8 041 222 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424954

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Maren Kronhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 931 366 432
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 150 | 1 370 520 |
| Sum inntekter | | 1 440 150 | 1 370 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 47 330 | 51 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 368 092 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 783 940 | 1 047 420 |
| Sum kostnader | | 1 199 362 | 1 278 545 |
| Driftsresultat | | 240 788 | 91 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | | 881 |
| Annen finansinntekt | | 12 709 | |
| Sum finansinntekter | | 12 717 | 881 |
| Annen rentekostnad | | 212 906 | 219 676 |
| Sum finanskostnader | | 212 906 | 219 676 |
| Netto finans | | -200 189 | -218 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 599 | -126 820 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 40 599 | -126 820 |
| Årsresultat | | 40 599 | -126 820 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 40 599 | -126 820 |
| Totalresultat | | 40 599 | -126 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 40 599 | -126 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 40 599 | -126 820 |



Organisasjonsnr: 931 366 432
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 2, 3 | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | | | |
| | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Sum anleggsmidler | | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 65 479 | 24 301 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 27 520 | |
| Sum fordringer | | 92 999 | 24 301 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 303 733 | 312 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 303 733 | 312 539 |
| Sum omløpsmidler | | 396 733 | 336 840 |
| SUM EIENDELER | | 7 733 023 | 8 041 222 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 4 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| | | 434 009 | 474 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -434 009 | -474 608 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -333 209 | -373 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 7 821 908 | 8 190 000 |
| Gjeldsbrev leieboere | 3 | 96 000 | 96 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 917 908 | 8 286 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 917 908 | 8 286 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 528 | 52 668 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 8 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 796 | 76 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 324 | 129 030 |
| Sum gjeld | | 8 066 232 | 8 415 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 733 023 | 8 041 222 |



Organisasjonsnr: 931 366 432
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap II

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert AS Landåsleitet Boligselskap IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: KHLJK-8VEPI-VESLA-6DBIU-EVWOD-151EP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 10:33:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHLJK-8VEPI-VESLA-6DBIU-EVWOD-151EP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

AS Landåsleitet boligelskap II

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 366 432

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet boligelskap II**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 150 | 1 370 520 |
| Sum driftsinntekter | | 1 440 150 | 1 370 520 |
| Lønnskostnad | 5 | 47 330 | 51 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 368 092 | 180 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 783 940 | 1 047 420 |
| Sum driftskostnader | | 1 199 362 | 1 278 545 |
| Driftsresultat | | 240 788 | 91 975 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 881 |
| Annen finansinntekt | | 12 709 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 212 906 | 219 676 |
| Resultat av finansposter | | -200 189 | -218 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 40 599 | -126 820 |
| Ordinært resultat | | 40 599 | -126 820 |
| Årsresultat | | 40 599 | -126 820 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 40 599 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 126 820 |
| Sum overføringer | | 40 599 | -126 820 |



Balanse

AS Landåsleitet boligelskap II

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 7 336 290 | 7 704 382 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 336 290</u> | <u>7 704 382</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 336 290</u> | <u>7 704 382</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 65 479 | 24 301 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 27 520 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>92 999</u> | <u>24 301</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 303 733 | 312 539 |
| Sum omløpsmidler | | <u>396 733</u> | <u>336 840</u> |
| Sum eiendeler | | 7 733 023 | 8 041 222 |

**Balanse**

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 800 | 100 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -434 009 | -474 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -434 009 | -474 608 |
| Sum egenkapital | | -333 209 | -373 808 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 821 908 | 8 190 000 |
| Gjeldsbrev leieboere | 3 | 96 000 | 96 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 917 908 | 8 286 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 528 | 52 668 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 8 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 796 | 76 354 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 324 | 129 030 |
| Sum gjeld | | 8 066 232 | 8 415 030 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 733 023 | 8 041 222 |

Bergen, 02.05.2022
Styret i AS Landåsleitet boligelskap II

Heine Toft Nordal
styreleder

Camilla Kvamme
styremedlem

Øyvind Tveit
styremedlem

Trine Maren Kronhaug
forretningsfører



Noter 2021

AS Landåsleitet boligelskap II

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendom | Sum |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 10 434 765 | 10 434 765 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 10 434 765 | 10 434 765 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 098 475 | 3 098 475 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 7 336 290 | 7 336 290 |
| Årets ordinære avskrivninger | 368 092 | 368 092 |

Årets avskrivninger tilsvarer årets avdrag på langsiktig gjeld. Avskrivningsplanen vurderes å være fornuftig.



Noter 2021

AS Landåsleitet boligelskap II

Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Pantesikret gjeld | 7 821 908 | 8 190 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer) | 7 336 290 | 7 704 382 |

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 077 448.

Gjeld til beboere utgjør kr 96 000, og knytter seg til ikke-rentebærende gjeld opprettet ved stiftelse. Gjelden følger borettsinnskuddet og er ikke planlagt tilbakebetalt til noe fastsatt tidspunkt. Beløpet inngår i posten langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 24 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 4 200. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til aksjeeiers boret til 1 av selskapets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje, på lik linje med de andre aksjonærene.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 40 288 i styrehonorar og kr 1 200 i lønn for dugnad. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 5 842.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 375.

Av dette utgjør kr 2 000 honorar for annen bistand. Beløpene er inklusiv mva.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr 34 433 inklusiv mva.