



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 36
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		371 000	
Sum inntekter		371 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	70 000	
Annen driftskostnad		77 070	
Sum kostnader		147 070	
Driftsresultat		223 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		220 434	
Sum finanskostnader		220 434	
Netto finans		-220 397	
Resultat før skattekostnad		3 533	0
Skattekostnad	4	2 125	
Årsresultat		1 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408	
Totalresultat		1 408	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408	
Sum overføringer og disponeringer		1 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 465 500	
Sum varige driftsmidler		5 465 500	
Sum anleggsmidler		5 465 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 125	
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Sum fordringer		116 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221	
Sum omløpsmidler		123 346	0
SUM EIENDELER		5 588 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 408	
Sum egenkapital		31 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 125	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 125	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	5 542 444	
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 444	
Sum langsiktig gjeld		5 544 569	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 431	
Sum kortsiktig gjeld		12 869	
Sum gjeld		5 557 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686073

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 36
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 933 010 082
ØSTERØYVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		371 000	
Sum inntekter		371 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	70 000	
Annen driftskostnad		77 070	
Sum kostnader		147 070	
Driftsresultat		223 930	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		220 434	
Sum finanskostnader		220 434	
Netto finans		-220 397	
Resultat før skattekostnad		3 533	0
Skattekostnad	4	2 125	
Årsresultat		1 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408	
Totalresultat		1 408	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408	
Sum overføringer og disponeringer		1 408	



Organisasjonsnr: 933 010 082
ØSTERØYVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 465 500	
Sum varige driftsmidler		5 465 500	
Sum anleggsmidler		5 465 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 125	
Andre kortsiktige fordringer		7 000	
Sum fordringer		116 125	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		7 221	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 221	
Sum omløpsmidler		123 346	0
SUM EIENDELER		5 588 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 408	
Sum opptjent egenkapital		1 408	
Sum egenkapital		31 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 125	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 125	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	5 542 444	
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 444	
Sum langsiktig gjeld		5 544 569	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 431	
Sum kortsiktig gjeld		12 869	
Sum gjeld		5 557 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588 846	0



Organisasjonsnr: 933 010 082
ØSTERØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østerøyveien 36 AS
Årsregnskap for 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Sandefjord, 26. juni 2025



SIGNATURES

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Terje Ufs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Østerøyveien 36 AS

4d17fab0-5df0-4214-a552-2632326be0a3 - 2025-07-17 09:35:03 UTC +03:00

BankID - d5952692-5271-4314-a700-b23e3df12389 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkiijöitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d4730e2-d88b-4447-9698-eb7c997f15c1>

 visma sign
www.vismasign.com



Østerøyveien 36 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Husleieinntekt		371 000
Sum driftsinntekter		371 000
Avskrivning på driftsmidler	3	70 000
Annen driftskostnad		77 070
Sum driftskostnader		147 070
Driftsresultat		223 930
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		37
Rentekostnader		220 434
Resultat av finansposter		-220 397
Resultat før skattekostnad		3 533
Skattekostnad	4	2 125
Årets resultat		1 408
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 408
Sum overføringer		1 408



Østerøyveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 465 500
Sum varige driftsmidler		5 465 500
<i>Finansielle driftsmidler</i>		
Sum anleggsmidler		5 465 500
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		109 125
Andre kortsiktige fordringer		7 000
Sum fordringer		116 125
<i>Investeringer</i>		
Bankinnskudd og kontanter		7 221
Sum omløpsmidler		123 346
Sum eiendeler		5 588 846



Østerøyveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	1 408
Sum opptjent egenkapital		1 408
Sum egenkapital		31 408
Gjeld		
Utsatt skatt	4	2 125
Sum avsetning for forpliktelser		2 125
Gjeld til aksjonærer	7	5 542 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 444
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 438
Skyldige offentlige avgifter		8 431
Sum kortsiktig gjeld		12 869
Sum gjeld		5 557 438
Sum egenkapital og gjeld		5 588 846

Sandefjord, 26.06.2025
Styret i Østerøyveien 36 AS

Terje Ufs
styrets leder



Østerøyveien 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapsperioden er 02.01.2024 - 31.12.2024

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Østerøyveien 36 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østerøyveien 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Eiendom

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024		0
Tilgang	5 535 500	5 535 500
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 535 500	5 535 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	70 000	70 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	5 465 500	5 465 500
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Avskrivningsplan	2 %	
Økonomisk levetid	50 år	



Østerøyveien 36 AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

	2024
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 125
Skattekostnad ordinært resultat	2 125
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 533
Permanente forskjeller	6 124
Endring i midlertidige forskjeller	-40 710
Skattepliktig inntekt	-31 053
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Væride driftsmidler	40 710
Sum	40 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 053
Grunnlag for utsatt skatt	9 657
Utsatt skatt (22 %)	2 125



Østerøyveien 36 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

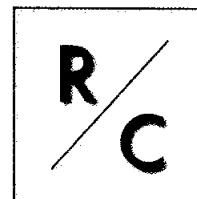
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 02. januar 2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 408	1 408
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	1 408	31 408

Note 7 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 5 542 444



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Østerøyveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerøyveien 36 AS som viser et overskudd på kr 1 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

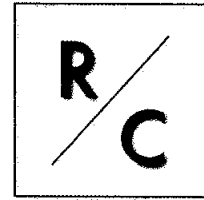
Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON
CONSULT AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 17. juli 2025
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor