



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 861 694
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVAI-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	C/O VINJEKROA 3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 141 410	2 314 867
Annen driftsinntekt		2 295	2 610
Sum inntekter		2 143 705	2 317 477
Kostnader			
Varekostnad			2 094
Lønnskostnad	3	1 137 029	1 749 526
Avskrivning		34 576	30 015
Annen driftskostnad	3	1 632 230	1 274 778
Sum kostnader		2 803 835	3 056 413
Driftsresultat		-660 130	-738 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		640 370	1 920 594
Annen finansinntekt		14	30
Sum finansinntekter		640 384	1 920 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	2 949 971	1 000 000
Annen finanskostnad		87 732	107 554
Sum finanskostnader		3 037 703	1 107 554
Netto finans		-2 397 319	813 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 057 449	74 134
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-114 088	-49 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 943 361	123 825
Årsresultat		-2 943 361	123 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 943 361	123 825
Sum overføringer og disponeringer		-2 943 361	123 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	748 900	634 812
Sum immaterielle eiendeler		748 900	634 812
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		50 000	84 576
Sum varige driftsmidler		50 000	84 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 144 798	8 790 625
Sum finansielle anleggsmidler		7 144 798	8 790 625
Sum anleggsmidler		7 943 698	9 510 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		268 388	269 407
Fordringer			
Kundefordringer	7	183 904	462 051
Andre fordringer	5, 7	1 240 718	3 553 263
Sum fordringer		1 424 622	4 015 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	110 769	26 354
Sum omløpsmidler		1 803 779	4 311 075
SUM EIENDELER		9 747 477	13 821 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		2 453 693
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 453 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-489 668	
Sum opptjent egenkapital		-489 668	
Sum egenkapital		510 332	3 453 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 000	2 617 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 000	2 617 000
Sum langsiktig gjeld		2 617 000	2 617 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 144	453 101
Skyldige offentlige avgifter	4	332 524	150 216
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	5 877 477	7 147 078
Sum kortsiktig gjeld		6 620 145	7 750 395
Sum gjeld		9 237 145	10 367 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 477	13 821 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880756

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: C/O VINJEKROA
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 912 861 694
SVAI-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 141 410	2 314 867
Annen driftsinntekt		2 295	2 610
Sum inntekter		2 143 705	2 317 477
Kostnader			
Varekostnad			2 094
Lønnskostnad	3	1 137 029	1 749 526
Avskrivning		34 576	30 015
Annen driftskostnad	3	1 632 230	1 274 778
Sum kostnader		2 803 835	3 056 413
Driftsresultat		-660 130	-738 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		640 370	1 920 594
Annen finansinntekt		14	30
Sum finansinntekter		640 384	1 920 624
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	2 949 971	1 000 000
Annen finanskostnad		87 732	107 554
Sum finanskostnader		3 037 703	1 107 554
Netto finans		-2 397 319	813 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-114 088	-49 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 943 361	123 825
Årsresultat		-2 943 361	123 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-2 943 361	123 825
Sum overføringer og disponeringer		-2 943 361	123 825



Organisasjonsnr: 912 861 694
SVAI-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	748 900	634 812
Sum immaterielle eiendeler		748 900	634 812
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		50 000	84 576
Sum varige driftsmidler		50 000	84 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 144 798	8 790 625
Sum finansielle anleggsmidler		7 144 798	8 790 625
Sum anleggsmidler		7 943 698	9 510 013
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		268 388	269 407
Fordringer			
Kundefordringer	7	183 904	462 051
Andre fordringer	5, 7	1 240 718	3 553 263
Sum fordringer		1 424 622	4 015 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	110 769	26 354
Sum omløpsmidler		1 803 779	4 311 075
SUM EIENDELER		9 747 477	13 821 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8		2 453 693
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	3 453 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-489 668	
Sum opptjent egenkapital		-489 668	



Sum egenkapital		510 332	3 453 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 617 000	2 617 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 617 000	2 617 000
Sum langsiktig gjeld		2 617 000	2 617 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 144	453 101
Skyldige offentlige avgifter	4	332 524	150 216
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	5 877 477	7 147 078
Sum kortsiktig gjeld		6 620 145	7 750 395
Sum gjeld		9 237 145	10 367 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 747 477	13 821 088



Organisasjonsnr: 912 861 694
SVAI-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ritual AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Di Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991999.00	1502054.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109552.00	163271.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30224.00	26799.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5254.00	57402.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137029.00	1749526.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig Leder	634090.00	12682.00	5827.00
Sum ytelser andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.



634090.00 12682.00 5827.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	21900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35278.00	28171.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57778.00	50071.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Bergbys Drift AS	100.00%			
Heimat	100.00%		247217.00	-207255.00
Brokelandsheia AS				
Heimat Lasses AS	100.00%			
Heimat Vinje AS	100.00%		115830.00	80687.00
Svai Eiendom	100.00%		3448682.00	-187307.00
Brokelandsheia AS				
Svai Eiendom Vinje AS	100.00%		1307101.00	106622.00

Heimat Lasses er begjært konkurs 26.03.2021, Bergbys Drift AS er begjært konkurs 06.09.2021, aksjene og mellomværende er nedskrevet til 0 i regnskapet for 2020. Svai-Gruppen AS har kr 344 076 i gjeld til Heimat Lasses AS og kr 387 016 i gjeld til Bergbys Drifts AS. Gjelden må sannsynligvis innfris ifbm konkursbehandlingen av Heimat Lasses AS. Endelig bobehandling er ikke ferdigstilt så langt i 2021. Bobehandling i Bergbys drift AS er ikke ferdigstilt så langt i 2021. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svai-Gruppen AS	C/o Vinjekroa 3890 VINJE



0834 Vinje



Svai-Gruppen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Svai-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 141 410	2 314 867
Annen driftsinntekt		2 295	2 610
Sum driftsinntekter		<u>2 143 705</u>	<u>2 317 477</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 094
Lønnskostnad	3	1 137 029	1 749 526
Avskrivning		34 576	30 015
Annen driftskostnad	3	1 632 230	1 274 778
Sum driftskostnader		<u>2 803 835</u>	<u>3 056 413</u>
Driftsresultat		<u>-660 130</u>	<u>-738 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		640 370	1 920 594
Annen finansinntekt		14	30
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	2 949 971	1 000 000
Annen finanskostnad		87 732	107 554
Netto finansposter		<u>-2 397 319</u>	<u>813 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 057 449</u>	<u>74 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-114 088</u>	<u>-49 691</u>
Årsresultat		<u>-2 943 361</u>	<u>123 825</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-2 943 361</u>	<u>123 825</u>



Svai-Gruppen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	748 900	634 812
Sum immaterielle eiendeler		748 900	634 812
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		50 000	84 576
Sum varige driftsmidler		50 000	84 576
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	7 144 798	8 790 625
Sum finansielle anleggsmidler		7 144 798	8 790 625
Sum anleggsmidler		7 943 698	9 510 013
Omløpsmidler			
Varer		268 388	269 407
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	183 904	462 051
Andre fordringer	5, 7	1 240 718	3 553 263
Sum fordringer		1 424 622	4 015 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	110 769	26 354
Sum omløpsmidler		1 803 779	4 311 075
Sum eiendeler		9 747 477	13 821 088

**Svai-Gruppen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	0	2 453 693
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>3 453 693</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-489 668	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-489 668</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>510 332</u>	<u>3 453 693</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		410 144	453 101
Skyldige offentlige avgifter	4	332 524	150 216
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	<u>5 877 477</u>	<u>7 147 078</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 620 145</u>	<u>7 750 395</u>
Sum gjeld		<u>9 237 145</u>	<u>10 367 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 747 477</u>	<u>13 821 088</u>

31. desember 2020
Stathelle, 31. august 2021Sverre Ødegård
StyrelederAtle Dreyer Isaksen
Styremedlem/ daglig leder



Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ritual AS	50	50 %	50 %
Di Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	991 999	1 502 054
Arbeidsgiveravgift	109 552	163 271
Pensjonskostnader	30 224	26 799
Andre ytelser	5 254	57 402
Sum	<u>1 137 029</u>	<u>1 749 526</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig Leder	634 090	12 682	5 827

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	22 500
Andre tjenester	35 278

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	105 809

**Svai-Gruppen AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Fordringer og gjeld**

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Andre forskuddsbetalte kostnader	81 665	78 341
Bonus tilgode	289 419	557 335
Fordring Bergbys Drift AS	0	996 993
Tilgode konsernbidrag Heimat Vinje AS	229 264	620 594
Tilgode utbytte Svai Eiendom Brokelandsheia AS	640 370	1 300 000
Sum	<u>1 240 718</u>	<u>3 553 263</u>

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Svai Eiendom Brokelandsheia AS	<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>
Sum	<u>2 617 000</u>	<u>2 617 000</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Svai Eiendom Brokelandsheia	688 708	1 495 597
Gjeld til Heimat Brokelandsheia AS	2 564 162	2 029 691
Gjeld til Heimat Vinje AS	769 932	1 521 537
Gjeld til Ritual AS	36 719	126 719
Gjeld til DI Holding AS	791 770	861 108
Gjeld til Heimat Lasses AS	85 201	269 817
Gjeld til Svai Eiendom Vinje AS	593 369	382 558
Skyldige feriepenger	106 285	160 934
Skyldige lønn	0	71 867
Avgitt konsernbidrag til Heimat Vinje AS	230 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld	<u>11 330</u>	<u>17 249</u>
Sum	<u>5 877 476</u>	<u>7 147 077</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bergbys Drift AS	2015	Porsgrunn	100 %	0 %	0	0	0
Heimat Brokelandsheia AS	2014	Gjerstad	100 %	0 %	-207 255	247 217	749 713
Heimat Lasses AS	2014	Bamble	100 %	0 %	0	0	0
Heimat Vinje AS	2013	Vinje	100 %	0 %	80 687	115 830	907 765
Svai Eiendom Brokelandsheia AS	2014	Gjerstad	100 %	0 %	-187 307	3 448 682	2 810 000
Svai Eiendom Vinje AS	2014	Vinje	100 %	0 %	106 622	1 307 101	2 677 320
Sum					<u>-207 253</u>	<u>5 118 830</u>	<u>7 144 798</u>

Heimat Lasses er begjært konkurs 26.03.2021, Bergbys Drift AS er begjært konkurs 06.09.2021, aksjene og mellomværende er nedskrevet til 0 i regnskapet for 2020. Svai-Gruppen AS har kr 344 076i gjeld til Heimat Lasses AS og kr 387 016 i gjeld til Bergbys Drifts AS. Gjelden må sannsynligvis innfris ifbm konkursbehandlingen av Heimat Lasses AS. Endelig bobehandling er ikke ferdigstilt så langt i 2021. Bobehandling i Bergbys drift AS er ikke ferdigstilt så langt i 2021.



Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	438 792	275 983
Andre fordringer	869 634	2 917 587
Sum	<u>1 308 426</u>	<u>3 193 570</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	26 686	26 686
Annen kortsiktig gjeld	4 943 074	6 170 240
Øvrig langsiktig gjeld	2 617 000	2 617 000
Sum	<u>7 586 760</u>	<u>8 813 926</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 453 693	0	3 453 693
Årsresultat	0	-2 453 693	-489 668	-2 943 361
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	<u>-489 668</u>	<u>510 332</u>



Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-114 088	-49 691
Årets totale skattekostnad	<u>-114 088</u>	<u>-49 691</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 057 449	74 134
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 601 909	1 000 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-640 370	-1 300 000
Resultatført konsernbidrag	0	-620 594
Regnskapsmessig tap på fordring mot nærstående	1 348 062	0
Endring i midlertidige forskjeller	522 294	-8 666
Alminnelig inntekt	<u>-225 554</u>	<u>-855 126</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-3 710	0
Mottatt konsernbidrag	229 264	620 594
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-234 532</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-39 233	-33 652
Utestående fordringer	<u>-516 713</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-555 946</u>	<u>-33 652</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 848 143</u>	<u>-2 851 853</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 404 089</u>	<u>-2 885 505</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-748 900	-634 811

Note 10 - Finanskostnader

	2020
<i>Nedskrivning av finansielle eiendeler</i>	
Nedskrivning aksjer i datter	1 601 909
Nedskrivning fordring mot datter	1 348 062
	<u>2 949 971</u>

Aksjer i Bergbybys Drift AS og Heimat Lassés AS er nedskrevet til 0, selskapene er begjært konkurs i 2021.



Svai-Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Fortsatt drift og Covid-19 situasjon

Som følge av Covid-19 utbruddet har selskapet fått redusert etterspørsel etter sine varer og tjenester.

Vi ser allikevel nå at det er bedring i etterspørsel og selskapets omsetning er stigende.

En utfordrende faktor er tilgang på kvalifisert arbeidskraft ettersom mange tidligere ansatte i bransjen er omskolert eller startet i andre bransjer.

Implikasjonene av Covid-19 på nåværende tidspunkt er mer optimistiske enn det tidligere har vært, med det er fortsatt usikkerhet knyttet til videre utvikling av pandemien.

Hvis utvikling av pandemien fremover snur til det negative, vil det kunne få alvorlige konsekvenser for selskapets økonomiske utvikling.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svai-Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svai-Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Porsgrunn, 4. oktober 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EUOQY-A57ZW-51WCW-7BTEV-XUHZ6-75PBX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-10-04 21:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUQQY-A57ZW-51WCW-7BTEV-XUHZ6-75PBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>