

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 063 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 35 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		904 802	520 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 802</b>	<b>540 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 802</b>	<b>-540 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 124 058	9 006 774
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 427 526	5 641 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 551 584</b>	<b>14 648 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 140 884	1 235 703
Annen rentekostnad		19 902 105	8 996 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 042 989</b>	<b>10 231 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 406</b>	<b>4 416 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 416 208</b>	<b>3 876 038</b>
Skattekostnad på resultat	2	-311 566	-1 128 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		30 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 104 642	4 974 799
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	311 566	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 566</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	215 574 918	215 574 918
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	199 258 895	189 717 821
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 833 812</b>	<b>405 292 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 145 378</b>	<b>405 292 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	5, 5	10 124 058	28 017 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 124 058</b>	<b>28 017 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 258	11 530 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 258</b>	<b>11 530 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 257 316</b>	<b>39 547 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 402 694</b>	<b>444 840 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 870 157	4 974 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 157</b>	<b>4 974 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 900 157</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			330 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	421 448 645	26 696 962
Ansvarlig lånekapital			20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			45 877 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 448 645</b>	<b>422 574 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 448 645</b>	<b>422 574 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 271	452 314
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		12 825 582
Annen kortsiktig gjeld		41 621	3 983 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 892</b>	<b>17 261 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 502 537</b>	<b>439 835 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 402 694</b>	<b>444 840 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASSET 35 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 063 875  
ASSET 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		904 802	520 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>924 802</b>	<b>540 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 802</b>	<b>-540 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 124 058	9 006 774
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 427 526	5 641 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 551 584</b>	<b>14 648 135</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 140 884	1 235 703
Annen rentekostnad		19 902 105	8 996 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 042 989</b>	<b>10 231 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-491 406</b>	<b>4 416 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 416 208</b>	<b>3 876 038</b>
Skattekostnad på resultat	2	-311 566	-1 128 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		30 000
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 104 642	4 974 799



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 642	5 004 799



Organisasjonsnr: 927 063 875  
ASSET 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	311 566	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 566</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	215 574 918	215 574 918
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	199 258 895	189 717 821
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>414 833 812</b>	<b>405 292 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 145 378</b>	<b>405 292 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Konsernfordringer	5, 5	10 124 058	28 017 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 124 058</b>	<b>28 017 502</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 258	11 530 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 258</b>	<b>11 530 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 257 316</b>	<b>39 547 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 402 694</b>	<b>444 840 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	3 870 157	4 974 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 870 157</b>	<b>4 974 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 900 157</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			330 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	421 448 645	26 696 962
Ansvarlig lånekapital			20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			45 877 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>421 448 645</b>	<b>422 574 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>421 448 645</b>	<b>422 574 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 271	452 314
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		12 825 582
Annen kortsiktig gjeld		41 621	3 983 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 892</b>	<b>17 261 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 502 537</b>	<b>439 835 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 402 694</b>	<b>444 840 702</b>



Organisasjonsnr: 927 063 875  
ASSET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Asset 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 063 875



**Resultatregnskap**  
**Asset 35 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		904 802	520 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>924 802</b>	<b>540 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-924 802</b>	<b>-540 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 124 058	9 006 774
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 427 526	5 641 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 140 884	1 235 703
Annen rentekostnad		19 902 105	8 996 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-491 406</b>	<b>4 416 278</b>
Resultat før skattekostnad		-1 416 208	3 876 038
Skattekostnad på resultat	2	-311 566	-1 128 761
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-1 104 642	4 974 799
Overført til udekket tap	3	0	-30 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 104 642</b>	<b>5 004 799</b>



## Balanse Asset 35 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	311 566	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>311 566</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	215 574 918	215 574 918
Lån til foretak i samme konsern	5	199 258 895	189 717 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>414 833 812</u>	<u>405 292 739</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>415 145 378</u>	<u>405 292 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	10 124 058	0
Konsernfordringer	5	0	28 017 502
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 124 058</u>	<u>28 017 502</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 258	11 530 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 257 316</u>	<u>39 547 963</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>425 402 694</u>	<u>444 840 702</u>

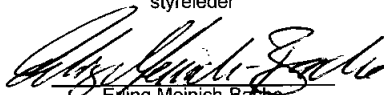


**Balanse**  
**Asset 35 AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 870 157	4 974 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 870 157</u>	<u>4 974 799</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3 900 157</u>	<u>5 004 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån		0	20 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	330 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	421 448 645	26 696 962
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 877 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>421 448 645</u>	<u>422 574 065</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 271	452 314
Konserngjeld	5	0	12 825 582
Annen kortsiktig gjeld		41 621	3 983 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>53 892</u>	<u>17 261 838</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>421 502 537</u>	<u>439 835 903</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>425 402 694</u>	<u>444 840 702</u>

Stavanger, 31.05.2024  
Styret i Asset 35 AS

  
Ståle Kyllingstad  
styreleder

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Age Oisen Hopp  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Asset 35 AS er morselskapet til Sola Areal AS som igjen er morselskapet til selskaper som eier og driver med eiendom i Sola Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er gitt styregaver for kr. 20 000.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 141 352
Endring i utsatt skattefordel	-311 566	12 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-311 566</b>	<b>-1 128 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 416 208	3 876 038
Permanente forskjeller	-10 124 058	-9 006 774
Mottatt konsernbidrag	10 124 058	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 416 208</b>	<b>-5 130 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 227 293	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 227 293	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 416 208	0	1 416 208
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 416 208	0	1 416 208
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-311 566</b>	<b>0</b>	<b>311 566</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 974 799	5 004 799
Pr 01.01.2023	30 000	4 974 799	5 004 799
Årets resultat		-1 104 642	-1 104 642
Pr 31.12.2023	30 000	3 870 157	3 900 157



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Sola Areal AS	Sola	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Sola Areal AS	131 622 123	0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	28 017 502	199 258 895	189 717 821
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 017 502</b>	<b>199 258 895</b>	<b>189 717 821</b>

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	12 825 582	421 448 645	26 696 962
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 825 582</b>	<b>421 448 645</b>	<b>26 696 962</b>

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 124 058	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 124 058</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Asset 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Kundefordringer	55 000 000	0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Asset 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asset 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Asset 35 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024  
Deloitte AS

**Bård Frøyland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning 2023 - Asset 35 AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))