



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR FESTE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler		4 761 650	3 745 168
Leieinntekter		341 399	388 188
Sum inntekter		5 103 049	4 133 356
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	7 250	52 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	177 599	416 685
Sum kostnader		184 850	469 560
Driftsresultat		4 918 199	3 663 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		12 815	225
Sum finansinntekter		12 815	225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		12 815	225
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 014	3 664 021
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 084 616	806 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 846 398	2 857 936
Årsresultat		3 846 398	2 857 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 846 398	2 857 936
Totalresultat		3 846 398	2 857 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	920 017	166 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		2 926 381	2 691 550
Sum overføringer og disponeringer		3 846 398	2 857 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	174 352	181 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		174 352	181 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		174 352	181 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 770 534	4 095 981
Konsernfordringer	5, 5	4 167 993	117 598
Sum fordringer		8 938 527	4 213 579
Sum omløpsmidler		8 938 527	4 213 579
SUM EIENDELER		9 112 879	4 395 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 621 656	2 695 275
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 621 656	2 695 275
Sum egenkapital		6 959 296	4 032 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	974 074	148 950
Sum avsetninger for forpliktelser		974 074	148 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		974 074	148 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 179 509	213 316
Sum kortsiktig gjeld		1 179 509	213 316
Sum gjeld		2 153 583	362 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 112 879	4 395 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472560

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR FESTE KONTRAKTER AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av anleggsmidler		4 761 650	3 745 168
Leieinntekter		341 399	388 188
Sum inntekter		5 103 049	4 133 356
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	7 250	52 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	177 599	416 685
Sum kostnader		184 850	469 560
Driftsresultat		4 918 199	3 663 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		12 815	225
Sum finansinntekter		12 815	225
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		12 815	225
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 014	3 664 021
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 084 616	806 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 846 398	2 857 936
Årsresultat		3 846 398	2 857 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 846 398	2 857 936
Totalresultat		3 846 398	2 857 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	920 017	166 386



Overført til annen egenkapital	2 926 381	2 691 550
Sum overføringer og disponeringer	3 846 398	2 857 936



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	174 352	181 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		174 352	181 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		174 352	181 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 770 534	4 095 981
Konsernfordringer	5, 5	4 167 993	117 598
Sum fordringer		8 938 527	4 213 579
Sum omløpsmidler		8 938 527	4 213 579
SUM EIENDELER		9 112 879	4 395 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 621 656	2 695 275
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 621 656	2 695 275
Sum egenkapital		6 959 296	4 032 915



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	974 074	148 950
Sum avsetninger for forpliktelser		974 074	148 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		974 074	148 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 179 509	213 316
Sum kortsiktig gjeld		1 179 509	213 316
Sum gjeld		2 153 583	362 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 112 879	4 395 181



Organisasjonsnr: 923 996 370
TELENOR FESTEKONTRAKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Telenor Festekontrakter AS

Org.nr: 923 996 370

This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904



Resultatregnskap			
Telenor Festekontrakter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		341 399	388 188
Gevinst ved salg av anleggsmidler		4 761 650	3 745 168
Sum driftsinntekter		5 103 049	4 133 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 6	7 250	52 876
Annen driftskostnad	6	177 599	416 685
Sum driftskostnader		184 850	469 560
Driftsresultat		4 918 199	3 663 796
Annen renteinntekt		12 815	225
Resultat av finansposter		12 815	225
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 014	3 664 021
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 084 616	806 085
Ordinært resultat		3 846 398	2 857 936
Årsresultat		3 846 398	2 857 936
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	920 017	166 386
Overført til annen egenkapital		2 926 381	2 691 550
Sum overføringer		3 846 398	2 857 936

This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904



Balanse			
Telenor Festekontrakter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>174 352</u>	<u>181 602</u>
Sum varige driftsmidler		<u>174 352</u>	<u>181 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 352</u>	<u>181 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 770 534	4 095 981
Konsernfordringer	5	<u>4 167 993</u>	<u>117 598</u>
Sum fordringer		<u>8 938 527</u>	<u>4 213 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 938 527</u>	<u>4 213 579</u>
Sum eiendeler		<u>9 112 879</u>	<u>4 395 181</u>
Telenor Festekontrakter AS		Side 3	

This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904



Balanse			
Telenor Festekontrakter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 307 640	1 307 640
Sum innskutt egenkapital		1 337 640	1 337 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 621 656	2 695 275
Sum opptjent egenkapital		5 621 656	2 695 275
Sum egenkapital		6 959 296	4 032 915
Gjeld			
Utsatt skatt	1	974 074	148 950
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	1 179 509	213 316
Sum kortsiktig gjeld		1 179 509	213 316
Sum gjeld		2 153 583	362 266
Sum egenkapital og gjeld		9 112 879	4 395 181
Fornebu, 15.06.2022 Styret i Telenor Festekontrakter AS			
<u>Sverre Pedersen</u> styreleder		<u>Marie Johanna Salbuvi Iden</u> styremedlem	
Telenor Festekontrakter AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904



Noter til årsregnskapet 2021 Telenor Festekontrakter AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Festekontrakter AS er et helheid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Festekontrakter AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Festekontrakter AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 492	46 930
Endring i utsatt skatt	825 124	759 155
Skattekostnad ordinært resultat	1 084 616	806 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 931 014	3 664 021
Permanente forskjeller	-943	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 750 562	-3 450 705
Avgitt konsernbidrag	-1 179 509	-213 316
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 492	46 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 492	-46 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 931 014	3 664 021
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 084 823	806 085
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-207	0
Sum	1 084 616	806 085
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	856 061	-317 992	-1 174 053
Gevinst – og tapskonto	3 571 547	995 038	-2 576 509
Sum	4 427 608	677 045	-3 750 562
Grunnlag for utsatt skatt	4 427 608	677 045	-3 750 562
Utsatt skatt (22 %)	974 074	148 950	-825 124

**Noter til årsregnskapet 2021****Telenor Festekontrakter AS****Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 588 938	9 475	5 598 413
Avgang ved salg	-1 597 463	-8 325	-1 605 788
Anskaffelseskost pr 31.12	3 991 475	1 150	3 992 625
Avskrivninger pr 31.12	3 818 273	0	3 818 273
Bokført verdi 31.12	173 202	1 150	174 352
Årets avskrivninger	7 250	0	7 250
Sum ned-/ avskrivninger	7 250	0	7 250

Økonomisk levetid

30 år

ia

Avskrivningsplan

Lineær

Ingen

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid fra det tidspunkt driftsmiddelet er tatt i bruk.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:**Eierandel
31.12.2021**

Telenor Real Estate AS

100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	1 307 640	2 695 275	4 032 915
Årets resultat		0	3 846 398	3 846 398
Konsernbidrag avgitt			-920 017	-920 017
Pr 31.12.2021	30 000	1 307 640	5 621 656	6 959 296

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	4 167 993	117 598
Sum kortsiktige fordringer	4 167 993	117 598
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 179 509	213 316
Sum kortsiktig gjeld	1 179 509	213 316

Telenor Festekontrakter AS

Side 7

This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904



Noter til årsregnskapet 2021

Telenor Festekontrakter AS

Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Løpende driftskostnader eiendom	42 720	0
Avskrivning	7 250	52 876
Forsikringspremie	21 028	0
Regnskap og internt forvaltningshonorar	113 851	416 685
Sum driftskostnader	184 850	469 560

Note 7 Lønnskostnader

Ingen i styret eller daglig leder har lån eller sikkerhetsstillelse i Telenor Festekontrakter AS.

Telenor Festekontrakter AS har ikke hatt utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til medlem av styret i 2021. Telenor Festekontrakter AS har ikke hatt ansatte i 2021, og har derfor ingen årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, jfr. regnskapslovens § 7-30 a.

Selskapet har ikke revisor.


This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pedersen, Sverre

ID: 9578-5999-4-1153929
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:16:43  bankID
Signeret med BankID (NO)

Salbuvik, Marie Johanna

ID: 9578-5992-4-3026899
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 09:40:29  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 821d71YRuUy247832904

Secured by  **esignatur**