



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 960 000	
Sum inntekter		13 960 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 069 381	
Annen driftskostnad	2	38 469	80 511
Sum kostnader		13 107 850	80 511
Driftsresultat		852 150	-80 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 297	885
Sum finansinntekter		2 297	885
Netto finans		2 297	885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 979	-17 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 468	-62 108
Årsresultat		666 468	-62 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	666 468	-62 108
Sum overføringer og disponeringer		666 468	-62 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 283 302	4 315 600
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 960 000	132 355
Sum fordringer		13 960 000	132 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 195	2 937 200
Sum omløpsmidler		35 311 497	7 385 155
SUM EIENDELER		35 311 497	7 385 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4, 4	1 373 041	706 573
Sum opptjent egenkapital		1 373 041	706 573
Sum egenkapital		1 623 041	956 573
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 518	19 190
Sum avsetninger for forpliktelser		120 518	19 190
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 085 118	5 952 730
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 118	5 952 730
Sum langsiktig gjeld		7 205 636	5 971 920
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 549 732	
Leverandørgjeld	6	1 784 422	394 649
Betalbar skatt	3, 3	86 651	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	62 015	62 013
Sum kortsiktig gjeld		26 482 820	456 662
Sum gjeld		33 688 456	6 428 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 311 497	7 385 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721316

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 988 610 380
KBBL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 960 000	
Sum inntekter		13 960 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 069 381	
Annen driftskostnad	2	38 469	80 511
Sum kostnader		13 107 850	80 511
Driftsresultat		852 150	-80 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 297	885
Sum finansinntekter		2 297	885
Netto finans		2 297	885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	187 979	-17 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 468	-62 108
Årsresultat		666 468	-62 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	666 468	-62 108
Sum overføringer og disponeringer		666 468	-62 108



Organisasjonsnr: 988 610 380
KBBL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	21 283 302	4 315 600
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 960 000	132 355
Sum fordringer		13 960 000	132 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 195	2 937 200
Sum omløpsmidler		35 311 497	7 385 155
SUM EIENDELER		35 311 497	7 385 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 4, 4	1 373 041	706 573
Sum opptjent egenkapital		1 373 041	706 573
Sum egenkapital		1 623 041	956 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 518	19 190
Sum avsetninger for forpliktelses		120 518	19 190
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 085 118	5 952 730
Sum annen langsiktig gjeld		7 085 118	5 952 730
Sum langsiktig gjeld		7 205 636	5 971 920



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		24 549 732	
Leverandørgjeld	6	1 784 422	394 649
Betalbar skatt	3, 3	86 651	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	62 015	62 013
Sum kortsiktig gjeld		26 482 820	456 662
Sum gjeld		33 688 456	6 428 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 311 497	7 385 155



Organisasjonsnr: 988 610 380
KBBL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har kostnader til konsulentbistand for utarbeidelse av årsregnskapet m.v.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Kragerø
Bolig- og Byggelag

ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2023

KBBL UTBYGGING AS

FORETAKS NR. 988 610 380

Kragerø Bolig-og Byggelag
Torvgata 2
3770 Kragerø



RESULTATREGNSKAP 300 KBBL UTBYGGING AS

	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter		
Sum inntekter	13 960 000	0
Driftskostnader		
Tomte og byggekostnader	13 069 381	0
Revisjonshonorar	12 600	17 850
Forretningsførerhonorar	7 219	0
Andre tjenester	0	24 289
Forsikring	7 528	36 794
Andre driftsutgifter	11 122	1 579
Sum driftskostnader	13 107 850	80 511
Driftsresultat	852 150	-80 511
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	2 297	885
Resultat av finansinntekt- og kostnad	2 297	885
Ordinært resultat før skatt	854 447	-79 626
Skattekostnad	187 979	-17 518
Resultat før ekstraord.poster	666 468	-62 108
Ekstraord.poster		
Arsresultat	666 468	-62 108
Overføringer		
Overført egenkapital	-666 468	62 108
Sum overføringer	-666 468	62 108

300 KBBL UTBYGGING AS



KBBL Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>21 283 302</u>	<u>4 315 600</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	13 960 000	132 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>68 195</u>	<u>2 937 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 311 497</u>	<u>7 385 155</u>
Sum eiendeler		<u>35 311 497</u>	<u>7 385 155</u>



KBBL Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 4	1 373 041	706 573
Sum egenkapital		<u>1 623 041</u>	<u>956 573</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	120 518	19 190
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 085 118	5 952 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 549 732	0
Leverandørgjeld		1 784 422	394 649
Betalbar skatt	3, 3	86 651	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>62 015</u>	<u>62 013</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 482 820</u>	<u>456 662</u>
Sum gjeld		<u>33 688 456</u>	<u>6 428 582</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 311 497</u>	<u>7 385 155</u>



KBBL Utbygging AS

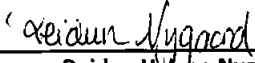
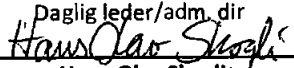
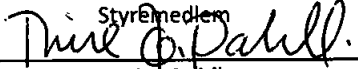
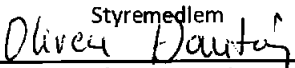
Balanse pr. 31. desember

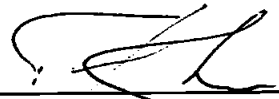
Note

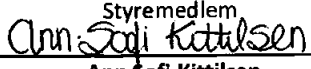
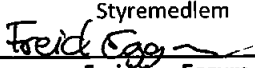
2023

2022

31. desember 2023
Kragereø, 29. april 2024


Reidun Håvhe Nygaard
Daglig leder/adm. dir

Hans Olav Skogli
Styremedlem

Trine Dähl
Styremedlem

Olivera Dautaj
Styremedlem


Thor Johan Larsen
Styreleder

Unn Kristin Nygaard
Styremedlem

Ann Sofi Kittilsen
Styremedlem

Freid Are Eggum
Styremedlem



KBBL Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

I selskapets varebeholdning inngår prosjektutviklingskostnader nye prosjekter. Prosjektet er et egenregiprojekt og regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres når det er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KBBL Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har kostnader til konsulentbistand for utarbeidelse av årsregnskapet m.v.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	86 651	0
Endring utsatt skatt	101 328	-17 518
Årets totale skattekostnad	<u>187 979</u>	<u>-17 518</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	854 447	-79 626
Endring i midlertidige forskjeller	-460 579	0
Alminnelig inntekt	393 868	-79 626
Mottatt konsernbidrag	0	132 355
Årets skattegrunnlag	<u>393 868</u>	<u>52 729</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	86 651	11 600

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varebeholdning	547 808	87 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>547 808</u>	<u>87 229</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	120 518	19 190
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	29 118
Utsatt skatt i balansen	<u>120 518</u>	<u>48 308</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	706 573	0	956 573
Årsresultat	0	0	666 468	666 468
Egenkapital 31.12	<u>250 000</u>	<u>706 573</u>	<u>666 468</u>	<u>1 623 041</u>



KBBL Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varer - Utbyggingsprosjekter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	21 283 302	4 315 600

Herav rentekostnader på kr 913 013 knyttet til mellomværende og renter på byggelån. 4 av 10 boenheter er overlevert i 2023, bokførte salgsinntekter og varekostnader i 2023 knytter seg de 4 overleverte boenhetene

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	0	132 355
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 085 118	5 952 730
Sum	<u>7 110 118</u>	<u>5 977 730</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Bolig- og Byggelag	250	100 %	100 %

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.