



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 951 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 60  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønne Longvastøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 350	216 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 350</b>	<b>216 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 168	32 100
Annen driftskostnad	4	278 447	35 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 614</b>	<b>67 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 736</b>	<b>148 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 487
Annen rentekostnad		13 221	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 221</b>	<b>59 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 217</b>	<b>-59 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 481</b>	<b>89 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 426	19 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 055</b>	<b>69 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 055</b>	<b>69 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 055	69 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 055</b>	<b>69 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 831 566	1 819 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 831 566</b>	<b>1 819 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 831 566</b>	<b>1 819 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 12	12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 382	90 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 382</b>	<b>90 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 882</b>	<b>90 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 900 448</b>	<b>1 910 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 105,00)	5, 11	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	120 182	125 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 182</b>	<b>125 238</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>151 682</b>	<b>156 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	25 859	27 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 859</b>	<b>27 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1 575 695	1 702 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 695</b>	<b>1 702 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 554</b>	<b>1 729 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	140 967	6 574
Skyldige offentlige avgifter		6 244	3
Annen kortsiktig gjeld			17 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 211</b>	<b>24 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 766</b>	<b>1 753 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 448</b>	<b>1 910 498</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218659

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 951 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djonne Longvastøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 350	216 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 350</b>	<b>216 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 168	32 100
Annen driftskostnad	4	278 447	35 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 614</b>	<b>67 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 736</b>	<b>148 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 487
Annen rentekostnad		13 221	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 221</b>	<b>59 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 217</b>	<b>-59 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 426	19 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 055</b>	<b>69 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 055</b>	<b>69 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-5 055	69 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 055</b>	<b>69 521</b>



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	1 831 566	1 819 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 831 566</b>	<b>1 819 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 831 566</b>	<b>1 819 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9, 12	12 500	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>12 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	56 382	90 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>56 382</b>	<b>90 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>68 882</b>	<b>90 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 900 448</b>	<b>1 910 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 105,00)			
	5, 11	31 500	31 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>31 500</b>	<b>31 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	120 182	125 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>120 182</b>	<b>125 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>151 682</b>	<b>156 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	8	25 859	27 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>25 859</b>	<b>27 285</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	1 575 695	1 702 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 695</b>	<b>1 702 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 601 554</b>	<b>1 729 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	140 967	6 574
Skyldige offentlige avgifter		6 244	3
Annen kortsiktig gjeld			17 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 211</b>	<b>24 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 766</b>	<b>1 753 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 900 448</b>	<b>1 910 498</b>



Organisasjonsnr: 917 951 020  
HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	105.00	31500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestland Næringseiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HYLKJE NÆRINGSBYGG 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	105,00	31 500,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>31 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestland Næringsseiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	461 042	1 426 053	1 887 095
Tilgang i året	0	45 000	45 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>461 042</b>	<b>1 471 053</b>	<b>1 932 095</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-67 361	-67 361
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-100 529	-100 529
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>461 042</b>	<b>1 370 524</b>	<b>1 831 566</b>
Årets avskrivninger		33 168	33 168
Økonomisk levetid	Ubegrenset	20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 481	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-24 497	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-30 978</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-1 426	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-1 426</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	124 178	148 675	-24 497
Skattemessig fremførbart underskudd	-155	-31 134	30 979
Sum midlertidige forskjeller	124 023	117 542	6 481
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>27 285</b>	<b>25 859</b>	<b>1 426</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 500</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 500	125 238	156 738
Årets resultat		-5 055	-5 055
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>31 500</b>	<b>120 182</b>	<b>151 682</b>

## Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

	2020	2019
Kundefordringer		
PP Vestland AS	12 500	0
Sum	12 500	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Vestland Næringsseiendom AS	1 575 695	0
Sum	1 575 695	0

Langsiktig gjeld til konsernselskap forfaller i sin helhet senere enn 5 år fra balansedag.

	2020	2019
Leverandørgjeld		
Bergen Renhold AS	9 472	0
Vestland Næringsseiendom AS	131 495	0
Sum	140 967	0