



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE TORGET AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 988 936	15 501 399
Annen driftsinntekt		2 863 258	2 475 805
Sum inntekter		18 852 194	17 977 204
Kostnader			
Varekostnad		2 796 087	2 416 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 244 229	3 221 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	4 171 185	3 119 313
Sum kostnader		10 211 501	8 757 161
Driftsresultat		8 640 692	9 220 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		29 535	1 415
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		29 535	1 415
Annen rentekostnad		2 717 788	2 419 264
Sum finanskostnader		2 717 788	2 419 264
Netto finans		-2 688 254	-2 417 849
Ordinært resultat før skattekostnad		5 952 439	6 802 195
Skattekostnad	5, 6	1 309 536	1 496 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 642 904	5 305 711
Årsresultat		4 642 903	5 305 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	7 132 349
Udekket tap		2 709 811	0
Annen egenkapital		1 933 091	-1 826 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 642 902	5 305 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 413 501	101 335 601
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 156	76 865
Sum varige driftsmidler		98 480 657	101 412 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 480 657	101 412 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	688 921	630 930
Andre kortsiktige fordringer	8	177 896	212 678
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		866 817	843 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 400 000	72 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 400 000	72 800 000
Sum langsiktig gjeld		73 435 522	75 991 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 465 184	1 386 884
Betalbar skatt	5, 6	1 465 594	0
Kortsiktig konserngjeld	7	146 297	8 579 935
Annen kortsiktig gjeld		599 382	165 308
Sum kortsiktig gjeld		3 676 457	10 132 127
Sum gjeld		77 111 979	86 123 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 351 723	110 720 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413414

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLIE TORGET AS
Forretningsadresse: Hundskinnveien 94
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klavestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 988 936	15 501 399
Annen driftsinntekt		2 863 258	2 475 805
Sum inntekter		18 852 194	17 977 204
Kostnader			
Varekostnad		2 796 087	2 416 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 244 229	3 221 307
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	4 171 185	3 119 313
Sum kostnader		10 211 501	8 757 161
Driftsresultat		8 640 692	9 220 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		29 535	1 415
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		29 535	1 415
Annen rentekostnad		2 717 788	2 419 264
Sum finanskostnader		2 717 788	2 419 264
Netto finans		-2 688 254	-2 417 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	1 309 536	1 496 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 642 904	5 305 711
Årsresultat		4 642 903	5 305 712
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	7 132 349
Udekket tap		2 709 811	0
Annen egenkapital		1 933 091	-1 826 637
Sum overføringer og disponeringer		4 642 902	5 305 712



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 413 501	101 335 601
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 156	76 865
Sum varige driftsmidler		98 480 657	101 412 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 480 657	101 412 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	688 921	630 930
Andre kortsiktige fordringer	8	177 896	212 678
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		866 817	843 608



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 004 250	8 464 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 004 250	8 464 475
Sum omløpsmidler		7 871 067	9 308 083
SUM EIENDELER		106 351 724	110 720 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	12 292 809	12 292 809
Annen innskutt egenkapital	10	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	1 933 091	-2 709 811
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 933 091	-2 709 811
Sum egenkapital		29 239 744	24 596 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	3 035 522	3 191 580
Sum avsetninger for forpliktelser		3 035 522	3 191 580
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 400 000	72 800 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 400 000	72 800 000
Sum langsiktig gjeld		73 435 522	75 991 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 465 184	1 386 884



Betalbar skatt	5, 6	1 465 594	0
Kortsiktig konserngjeld	7	146 297	8 579 935
Annen kortsiktig gjeld		599 382	165 308
Sum kortsiktig gjeld		3 676 457	10 132 127
Sum gjeld		77 111 979	86 123 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 351 723	110 720 549



Organisasjonsnr: 921 173 970
SØRLIE TORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143893572.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144205992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45725335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98480657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3244229.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-146297.00	-8579935.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
70400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
98480657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper. All gjeld forfaller innen 5 år.

Note



8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sørli Torget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørli Torget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 642 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisterat
NO 930 576 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brauteset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. april 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 988 936	15 501 399
Annen driftsinntekt		2 863 258	2 475 805
Sum driftsinntekter		18 852 194	17 977 205
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 796 087	-2 416 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 244 229	-3 221 307
Annen driftskostnad	2, 3	-4 171 185	-3 119 313
Sum driftskostnader		-10 211 501	-8 757 161
Driftsresultat		8 640 692	9 220 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 535	1 415
Sum finansinntekter		29 535	1 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 717 788	-2 419 264
Sum finanskostnader		-2 717 788	-2 419 264
Netto finans		-2 688 254	-2 417 849
Resultat før skattekostnad		5 952 439	6 802 195
Skattekostnad	5, 6	-1 309 536	-1 496 483
Årsresultat		4 642 903	5 305 712
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	7 132 349
Annen egenkapital		1 933 091	-1 826 637
Udekket tap		2 709 811	0
Sum overføringer		4 642 903	5 305 712



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 413 501	101 335 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 156	76 865
Sum varige driftsmidler		98 480 657	101 412 466
Sum anleggsmidler		98 480 657	101 412 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	688 921	630 930
Andre kortsiktige fordringer	8	177 896	212 678
Sum fordringer		866 817	843 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 004 250	8 464 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 004 250	8 464 475
Sum omløpsmidler		7 871 067	9 308 082
SUM EIENDELER		106 351 723	110 720 549



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	10 000 000	10 000 000
Overkurs	10	12 292 809	12 292 809
Annen innskutt egenkapital	10	5 013 844	5 013 844
Sum innskutt egenkapital		27 306 653	27 306 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 933 091	-2 709 811
Sum opptjent egenkapital		1 933 091	-2 709 811
Sum egenkapital		29 239 744	24 596 842
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	3 035 522	3 191 580
Sum avsetning og forpliktelser		3 035 522	3 191 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 400 000	72 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 400 000	72 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 465 184	1 386 884
Betalbar skatt	5, 6	1 465 594	0
Kortsiktig konserngjeld	7	146 297	8 579 935
Annen kortsiktig gjeld		599 382	165 308
Sum kortsiktig gjeld		3 676 457	10 132 127
Sum gjeld		77 111 979	86 123 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 351 723	110 720 549

Sarpsborg, 11.04.2023

Arnfinn Sørli
styrets leder

Aleksander Walberg Sørli
styremedlem

Cathrine Sørli
styremedlem

Terje Asbjørn Klavestad
daglig leder



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	143 893 572
Tilgang i året	312 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	144 205 992
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 725 335
Balansført verdi per 31.12.	98 480 657
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 244 229

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	7 400	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 400	25 000

Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende 31.12.	402 488	630 930
Opptjent ikke fakturert inntekt	286 433	0
Kundefordringer 31.12.	688 921	630 930
		2022
Årets konstaterte tap på fordringer		20 000
Tap på fordringer		20 000

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 465 594	1 447 586
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-156 058	48 897
Skattekostnad	1 309 536	1 496 483
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 952 439	6 802 195
+/- Endring i midlertidige forskjeller	709 354	-222 259
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-6 579 936
Skattepliktig inntekt	6 661 792	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 465 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 465 594	0



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 956 312	13 355 636	600 676
Omløpsmidler	0	1 496	-1 496
Gevinst- og tapskonto	550 871	440 697	110 174
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	14 507 183	13 797 829	709 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	14 507 183	13 797 829	709 354
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	3 191 580	3 035 522	156 058

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-146 297	-8 579 935

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	100 000	10 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sørli Gruppen AS	100	100	Ord. aksjer

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	10 000 000	12 292 809	5 013 844	-2 709 811	0	24 596 842
Årsresultat	0	0	0	1 933 091	2 709 811	4 642 903
Andre endringer	0	0	0	2 709 811	-2 709 811	0
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	12 292 809	5 013 844	1 933 091	0	29 239 744



SØRLIE TORGET AS
921 173 970

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	98 480 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets morselskap, Sørlie Gruppen AS, har stillet selvskyldnerkausjon overfor selskapet og øvrige datterselskaper.

All gjeld forfaller innen 5 år.