



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 186 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR A HAMSTAD AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 214 832	4 807 460
Annen driftsinntekt		521 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 736 399</b>	<b>4 807 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 100	782 200
Annen driftskostnad	3	4 117 502	2 863 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 866 602</b>	<b>3 645 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 797</b>	<b>1 161 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		696 799	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	227 958	67 053
Annen renteinntekt		262 588	3 282
Annen finansinntekt			1 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 187 345</b>	<b>72 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	944 158	384 105
Annen rentekostnad		706 262	438 087
Annen finanskostnad		7 693	27 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 658 113</b>	<b>849 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 768</b>	<b>-777 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>399 029</b>	<b>384 514</b>
Skattekostnad på resultat	5	87 880	67 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag		8 037 456	121 588
Avsatt til annen egenkapital			195 891
Overført fra annen egenkapital		-11 726 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 412 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 618</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 071 880	12 296 780
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 919 524	2 368 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 991 404</b>	<b>14 665 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 802 641	24 802 641
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 054 371	4 289 239
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 857 012</b>	<b>29 091 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 261 034</b>	<b>43 756 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 333	645 976
Andre kortsiktige fordringer		57 610	4 968
Konsernfordringer	4	8 480 462	8 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 100 405</b>	<b>659 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 479 589	10 671 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 479 589</b>	<b>10 671 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 579 995</b>	<b>11 331 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 841 029</b>	<b>55 087 886</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 560 130	11 084 800
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 560 130</b>	<b>11 084 800</b>

#### Sum egenkapital

**7 510 130**      **12 034 800**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	9 650 321	
Utsatt skatt	5		774 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 650 321</b>	<b>774 920</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 190 000	12 630 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 357 591	10 938 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 336 137	3 449 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 883 728</b>	<b>27 018 018</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**36 534 049**      **27 792 938**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	468 728	34 275
Betalbar skatt	5		232 550
Skyldig offentlige avgifter			68 469
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 029 620	14 777 665
Annen kortsiktig gjeld		298 502	147 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 796 850</b>	<b>15 260 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 330 899</b>	<b>43 053 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 841 029</b>	<b>55 087 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 186 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGENIØR A HAMSTAD AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 214 832	4 807 460
Annen driftsinntekt		521 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 736 399</b>	<b>4 807 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 100	782 200
Annen driftskostnad	3	4 117 502	2 863 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 866 602</b>	<b>3 645 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 797</b>	<b>1 161 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		696 799	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	227 958	67 053
Annen renteinntekt		262 588	3 282
Annen finansinntekt			1 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 187 345</b>	<b>72 172</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	944 158	384 105
Annen rentekostnad		706 262	438 087
Annen finanskostnad		7 693	27 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 658 113</b>	<b>849 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-470 768</b>	<b>-777 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	87 880	67 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Avgitt konsernbidrag	8 037 456	121 588
Avsatt til annen egenkapital		195 891
Overført fra annen egenkapital	-11 726 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>311 149</b>	<b>317 479</b>



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 412 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 618</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	9 071 880	12 296 780
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 919 524	2 368 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 991 404</b>	<b>14 665 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	24 802 641	24 802 641
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 054 371	4 289 239
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 857 012</b>	<b>29 091 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 261 034</b>	<b>43 756 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 333	645 976
Andre kortsiktige fordringer		57 610	4 968
Konsernfordringer	4	8 480 462	8 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 100 405</b>	<b>659 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 479 589	10 671 470



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 479 589	10 671 470
Sum omløpsmidler		18 579 995	11 331 002
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 841 029</b>	<b>55 087 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 560 130	11 084 800
Udekket tap	9		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 560 130</b>	<b>11 084 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 510 130</b>	<b>12 034 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	9 650 321	
Utsatt skatt	5		774 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 650 321</b>	<b>774 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 190 000	12 630 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 357 591	10 938 161
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 336 137	3 449 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 883 728</b>	<b>27 018 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 534 049</b>	<b>27 792 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	4	468 728	34 275
Betalbar skatt	5		232 550
Skyldig offentlige avgifter			68 469
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	16 029 620	14 777 665
Annen kortsiktig gjeld		298 502	147 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 796 850</b>	<b>15 260 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 330 899</b>	<b>43 053 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 841 029</b>	<b>55 087 886</b>



Organisasjonsnr: 935 186 714  
INGENIØR A HAMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingeniør A Hamstad AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingeniør A Hamstad AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K25TH-E0ZJ6-ELVMO-T4BXF-T44AL-EPCE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hombornes, Eivind

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1 358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 16:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K25TH-E0ZJ6-ELVMO-T4BXF-T44AL-EPCE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ingeniør A Hamstad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HKOXC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH16

Org.nr. : 935 186 714



### Resultatregnskap

#### Ingeniør A Hamstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	5 214 832	4 807 460
Annen driftsinntekt		521 567	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 736 399</b>	<b>4 807 460</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	749 100	782 200
Annen driftskostnad	3	4 117 502	2 863 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 866 602</b>	<b>3 645 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 797</b>	<b>1 161 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		696 799	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	227 958	67 053
Annen renteinntekt		262 588	3 282
Annen finansinntekt		0	1 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	944 158	384 105
Annen rentekostnad		706 262	438 087
Annen finanskostnad		7 693	27 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-470 768</b>	<b>-777 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 029</b>	<b>384 514</b>
Skattekostnad på resultat	5	87 880	67 035
<b>Årsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		8 037 456	121 588
Avsatt til annen egenkapital		0	195 891
Overført fra annen egenkapital		11 726 307	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 149</b>	<b>317 479</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKOXC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH6



### Balanse

#### Ingeniør A Hamstad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 412 618	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 412 618</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 071 880	12 296 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 919 524	2 368 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 991 404</b>	<b>14 665 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	24 802 641	24 802 641
Lån til foretak i samme konsern	4	9 054 371	4 289 239
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 857 012</b>	<b>29 091 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 261 034</b>	<b>43 756 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		562 333	645 976
Andre kortsiktige fordringer		57 610	4 968
Konsernfordringer	4	8 480 462	8 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 100 405</b>	<b>659 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 479 589	10 671 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 479 589</b>	<b>10 671 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 579 995</b>	<b>11 331 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 841 029</b>	<b>55 087 886</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKOXC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH6



## Balanse

### Ingeniør A Hamstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 560 130	11 084 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 560 130</b>	<b>11 084 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 510 130</b>	<b>12 034 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	10	9 650 321	0
Utsatt skatt	5	0	774 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 650 321</b>	<b>774 920</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 357 591	10 938 161
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 190 000	12 630 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 336 137	3 449 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 883 728</b>	<b>27 018 018</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	468 728	34 275
Betalbar skatt	5	0	232 550
Skyldig offentlige avgifter		0	68 469
Utbytte		4 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	16 029 620	14 777 665
Annen kortsiktig gjeld		298 502	147 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 796 850</b>	<b>15 260 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 330 899</b>	<b>43 053 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 841 029</b>	<b>55 087 886</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Ingeniør A Hamstad AS

Asbjørn Hamstad  
styreleder

Eva Marie Hamstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: HKOXC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH6



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Leieinntekt nærstående

Inkludert i selskapets leieinntekter er husleie fra andre selskap i konsernet med totalt kr 1 080 917.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 088 082	5 707 880	26 795 962
- Avgang i året	3 442 752		3 442 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 645 330</b>	<b>5 707 880</b>	<b>23 353 210</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 573 451	3 788 356	12 361 807
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 071 879</b>	<b>1 919 524</b>	<b>10 991 403</b>
Årets ordinære avskrivninger	300 400	448 700	749 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HKOXC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH16



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Nærstående parter

Selskapene i konsernet foretar transaksjoner med hverandre, i hovedsak gjennom utleie av fast eiendom. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet er gjennomført på armlengdes vilkår til markedspriser.

Felles for alle konsernmellomværende er at postene ikke nedbetales etter noen gitt betalingsplan. Lånene er, der det er funnet grunnlag for det, renteberegnet i samsvar med markedsbetingelser.

Langsiktige fordringer	2023	2022
Finca Holding AS	8 943 311	4 181 419
Moen 5 AS	111 060	107 820
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>9 054 371</b>	<b>4 289 239</b>

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Konsernbidrag Hvile-Havn AS	71 748	0
Konsernbidrag Ulsmågveien 29b AS	625 051	0
Konsernbidrag Hamstad AS	7 775 074	0
Hvile Havn AS	8 589	8 589
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>8 480 462</b>	<b>8 589</b>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Ulsmågveien 29b AS	3 250 574	3 130 368
Håndverkeren AS	8 107 016	7 807 792
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 357 591</b>	<b>10 938 161</b>

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Konsernbidrag Finca Holding AS	326 480	155 882
Konsernbidrag Moen 5 AS	38 377	35 737
Konsernbidrag Energiprodukter AS	9 908	10 688
Konsernbidrag Hamstad AS	9 968 044	0
Konsernbidrag Hvile-Havn AS	55 963	0
Konsernbidrag Ulsmågveien 29b AS	487 540	0
Hamstad AS	5 102 778	14 535 608
Energiprodukter AS	40 530	39 750
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 029 620</b>	<b>14 777 665</b>

Ingeniør A. Hamstad AS har mottatt konsernbidrag på til sammen kr 8 471 873  
Ingeniør A. Hamstad AS har avgitt konsernbidrag på til sammen kr 10 886 312.

Inkludert i leverandørgjeld er gjeld til Hamstad AS på kr 387 500.

Lån fra aksjonær (Øvrig langsiktig gjeld)	2023	2022
Asbjørn Hamstad	3 336 137	3 449 858

Det er ikke beregnet rente vedrørende lån fra Asbjørn Hamstad for 2023.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 275 418	277 057
Endring i utsatt skatt	-2 187 538	-210 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 880</b>	<b>67 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 029	384 514
Permanente forskjeller	426	-253
Endring i midlertidige forskjeller	9 943 354	875 091
Avgitt konsernbidrag	-10 342 809	-202 307
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 057 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 122 122	277 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 275 418	-44 508
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 296	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>232 550</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 506 396	1 368 695	-137 701
Gevinst – og tapskonto	1 722 933	2 153 666	430 733
Pensjonspremie/- forpliktelse	-9 650 321	0	9 650 321
<b>Sum</b>	<b>-6 420 992</b>	<b>3 522 362</b>	<b>9 943 354</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-6 420 992</b>	<b>3 522 362</b>	<b>9 943 354</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-1 412 618</b>	<b>774 920</b>	<b>2 187 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HK0XC-F3PID-1B850-YKFTU-ZHPBT-XIH16



## Noter til regnskapet 2023

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 190 000	12 630 000
<b>Sum</b>	<b>12 190 000</b>	<b>12 630 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (Øvre Flatåsvei)	3 004 140	3 074 340
<b>Sum</b>	<b>3 004 140</b>	<b>3 074 340</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom til fordel for et søsterselskap, begrenset opp til et beløp på kr 10 000 000.

Håndverkeren AS har også stilt sine eiendommer som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i Ingeniør A. Hamstad AS. Pantedokumentet lyder på kr 20 000 000 på samtlige av Håndverkeren AS sine eiendommer.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hvile Havn AS	ASKER	100,0%	16 935 016	1 308 845	209 827
Moen 5 AS	TRONDHEIM	100,0%	2 150 309	2 100 070	-29 934
Ulsmågveien 29b AS	TRONDHEIM	100,0%	5 717 316	6 238 315	473 540
<b>Sum</b>			<b>24 802 641</b>	<b>9 647 230</b>	<b>653 433</b>

Ingeniør A Hamstad AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Finca Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Ingeniør A. Hamstad AS er konsolidert.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingeniør A Hamstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	100,0	950 000
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>		<b>950 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINCA HOLDING AS	9 500	100,0	100,0



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	950 000	11 084 800	12 034 800
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Mottatt konsernbidrag		7 775 074	7 775 074
Avgitt konsernbidrag		-8 610 893	-8 610 893
Årets resultat		311 149	311 149
<b>Pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>6 560 130</b>	<b>7 510 130</b>

### Note 10 Pensjonsforpliktelse

Det er inngått livslang pensjonsavtale med aksjonærer i morselskapet. Forpliktelsen er beregnet i henhold til estimert gjenværende levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: HKOXC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hamstad, Asbjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-124014

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-29 18:09:52 UTC



## Hamstad, Eva Marie

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668104

IP: 188.113.xxx.xxx

2024-05-31 14:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK0XC-F3PID-IB850-YKFTU-ZHPBT-XIH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>