



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiskifte 32  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 452	491 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 452</b>	<b>491 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 313	138 206
Annen driftskostnad	2	154 275	138 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 588</b>	<b>276 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>214 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		58 450	66 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 450</b>	<b>66 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 450</b>	<b>-66 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 413</b>	<b>148 024</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 289	32 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		125 124	115 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	128 595	112 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 595</b>	<b>112 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 528 000	1 659 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 528 000</b>	<b>1 659 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 595</b>	<b>1 772 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 429	
Andre kortsiktige fordringer		20 572	8 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 001</b>	<b>8 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 346	64 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 346</b>	<b>64 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 347</b>	<b>73 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 405 942</b>	<b>1 845 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	510 478	385 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 478</b>	<b>385 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 478</b>	<b>535 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 681 112	1 222 240
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 112</b>	<b>1 252 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 112</b>	<b>1 252 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-729	1 884
Betalbar skatt	3	50 886	48 874
Skyldig offentlige avgifter		12 220	
Annen kortsiktig gjeld		1 976	7 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 352</b>	<b>57 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 745 464</b>	<b>1 310 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 942</b>	<b>1 845 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 390 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEISKIFTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiskifte 32  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Endre Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 390 558  
VEISKIFTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		504 452	491 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 452</b>	<b>491 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	131 313	138 206
Annen driftskostnad	2	154 275	138 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 588</b>	<b>276 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 863</b>	<b>214 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annen rentekostnad		58 450	66 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 450</b>	<b>66 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 450</b>	<b>-66 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 289	32 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		125 124	115 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 124</b>	<b>115 465</b>



Organisasjonsnr: 995 390 558  
VEISKIFTE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	128 595	112 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 595</b>	<b>112 999</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 528 000	1 659 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 528 000</b>	<b>1 659 313</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 656 595</b>	<b>1 772 312</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 429	
Andre kortsiktige fordringer		20 572	8 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 001</b>	<b>8 794</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		666 346	64 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 346</b>	<b>64 356</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 347</b>	<b>73 150</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 405 942</b>	<b>1 845 462</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	510 478	385 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 478</b>	<b>385 354</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 478</b>	<b>535 354</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 681 112	1 222 240
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 112</b>	<b>1 252 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 681 112</b>	<b>1 252 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-729	1 884
Betalbar skatt	3	50 886	48 874
Skyldig offentlige avgifter		12 220	
Annen kortsiktig gjeld		1 976	7 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 352</b>	<b>57 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 745 464</b>	<b>1 310 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 942</b>	<b>1 845 462</b>



Organisasjonsnr: 995 390 558  
VEISKIFTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Veiskifte Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 Driftsmidler**

Tekst	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 831 497	100 000	2 931 497
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 831 497</b>	<b>100 000</b>	<b>2 931 497</b>
Akk avskrivninger 01.01	1 172 184	100 000	1 272 184
Ordinære avskrivninger	131 313	0	131 313
<b>Akk avskrivninger 31.12</b>	<b>1 303 497</b>	<b>100 000</b>	<b>1 403 497</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 528 000</b>	<b>0</b>	<b>1 528 000</b>
<b>Prosentstøtte for ord avskrivninger</b>	<b>5 %</b>	<b>20 %</b>	

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomt og bygning.

**Note 2 Antall sysselsatte årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

**Note 3 Skattekostnad, utsatt skatt, utsatt skattefordel**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	160 413	148 024
Permanente forskjeller	0	-29
Endring midlertidige forskjeller	70 889	74 158
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>231 302</b>	<b>222 153</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2020
Skatt av egen inntekt	50 885	48 874
Endring utsatt skatt	-15 596	-16 315
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>35 289</b>	<b>32 559</b>

Tekst	2 021	2 020	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-584 523	-513 634	-70 889
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
Skattemessig framførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-584 523</b>	<b>-513 634</b>	<b>-70 889</b>
<b>22 % Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-128 595</b>	<b>-112 999</b>	<b>15 596</b>



Veiskifte Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sigbjørn Roland Fagertun (daglig leder/styremedlem)	50	50,0 %
Alfred Endre Nilsen (styreleder)	50	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	150 000	0	385 354	535 354
Årets resultat	0	0	125 124	125 124
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>510 478</b>	<b>660 478</b>

### Note 6 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomt og bygning.



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved utleie og salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres uspesifiserte avsetninger for å dekke antatte tap.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom den økonomiske levetiden er over tre år, og kostprisen overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.