



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seivågnesveien 47  
6530 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 976	133 200
Annen driftskostnad		223 688	100 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 664</b>	<b>233 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 336</b>	<b>318 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		29 631	103 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 631</b>	<b>103 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 596</b>	<b>-103 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 741</b>	<b>214 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 063	47 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 678</b>	<b>167 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 678</b>	<b>167 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		269 678	167 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 678</b>	<b>167 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 924 301	3 035 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 924 301</b>	<b>3 035 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3, 5	460 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 384 301</b>	<b>3 035 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	425 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>425 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 118	41 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 118</b>	<b>41 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 118</b>	<b>467 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 606 419</b>	<b>3 502 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		974 668	704 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>974 668</b>	<b>704 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 574 668</b>	<b>1 304 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 426	20 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 426</b>	<b>20 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 935 000	2 121 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 935 000</b>	<b>2 121 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 426</b>	<b>2 141 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		75 325	50 186
Annen kortsiktig gjeld			5 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 325</b>	<b>55 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 031 751</b>	<b>2 197 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 606 419</b>	<b>3 502 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEMATEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seivågnesveien 47  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 912 432 289  
FLEMATEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		710 000	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>710 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 976	133 200
Annen driftskostnad		223 688	100 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 664</b>	<b>233 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 336</b>	<b>318 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		29 631	103 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 631</b>	<b>103 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 596</b>	<b>-103 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 063	47 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 678</b>	<b>167 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 678</b>	<b>167 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		269 678	167 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 678</b>	<b>167 673</b>



Organisasjonsnr: 912 432 289  
FLEMATEC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 924 301 3 035 277  
Sum varige driftsmidler 2 924 301 3 035 277

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3, 5 460 000  
Sum finansielle anleggsmidler 460 000

Sum anleggsmidler 3 384 301 3 035 277

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 150 000 425 694  
Sum fordringer 150 000 425 694

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 72 118 41 347  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 72 118 41 347

Sum omløpsmidler 222 118 467 041

SUM EIENDELER 3 606 419 3 502 318

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 974 668 704 990  
Sum opptjent egenkapital 974 668 704 990

Sum egenkapital 1 574 668 1 304 990



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 426	20 688
Sum avsetninger for forpliktelser	21 426	20 688
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 935 000	2 121 130
Sum annen langsiktig gjeld	1 935 000	2 121 130
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 956 426</b>	<b>2 141 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	75 325	50 186
Annen kortsiktig gjeld		5 324
Sum kortsiktig gjeld	75 325	55 510
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 031 751</b>	<b>2 197 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 606 419</b>	<b>3 502 318</b>



Organisasjonsnr: 912 432 289  
FLEMATEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4011358.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4011358.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-1087057.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2924301.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-110976.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er gitt et kortsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 460000

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### FLEMATEC EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 011 358
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 011 358</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 087 057)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 924 301</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(110 976)

## Note 3 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt et kortsiktig lån til selskapets aksjonær på kr 460000