



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 177 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Maren Annas vei 12 9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	252 000
Sum inntekter		260 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 959	34 959
Annen driftskostnad		85 775	77 755
Sum kostnader		120 734	112 714
Driftsresultat		139 266	139 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	153 007	771 763
Annen rentekostnad		120 981	75 882
Sum finanskostnader		273 988	847 645
Netto finans		-273 988	-847 645
Resultat før skattekostnad		-134 722	-708 359
Skattekostnad	3, 4	4 026	13 927
Årsresultat		-138 748	-722 286
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-390 089
Udekket tap		-138 748	-191 408
Annen egenkapital		0	-140 789
Sum overføringer og disponeringer		-138 748	-722 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	917 922	942 922
Maskiner og anlegg	1	68 184	78 143
Sum varige driftsmidler		986 106	1 021 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	361 993	15 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	25 400	16 100
Sum finansielle anleggsmidler		387 393	31 100
Sum anleggsmidler		1 373 499	1 052 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 112	37 863
Sum fordringer		39 112	37 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 393	19 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 393	19 069
Sum omløpsmidler		57 505	56 931
SUM EIENDELER		1 431 004	1 109 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		330 156	191 408
Sum opptjent egenkapital		-330 156	-191 408
Sum egenkapital		-30 156	108 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 223	15 066
Sum avsetninger for forpliktelser		16 223	15 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 425 003	963 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 003	963 697
Sum langsiktig gjeld		1 441 226	978 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	0
Betalbar skatt	3, 4	2 869	11 843
Skyldige offentlige avgifter		3 808	3 856
Annen kortsiktig gjeld		10 621	6 042
Sum kortsiktig gjeld		19 934	21 741
Sum gjeld		1 461 161	1 000 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 005	1 109 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329706

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Annas vei 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	252 000
Sum inntekter		260 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 959	34 959
Annen driftskostnad		85 775	77 755
Sum kostnader		120 734	112 714
Driftsresultat		139 266	139 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	153 007	771 763
Annen rentekostnad		120 981	75 882
Sum finanskostnader		273 988	847 645
Netto finans		-273 988	-847 645
Resultat før skattekostnad		-134 722	-708 359
Skattekostnad	3, 4	4 026	13 927
Årsresultat		-138 748	-722 286
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-390 089
Udekket tap		-138 748	-191 408
Annen egenkapital		0	-140 789
Sum overføringer og disponeringer		-138 748	-722 286



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5			
		917 922	942 922
Maskiner og anlegg 1		68 184	78 143
Sum varige driftsmidler		986 106	1 021 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		361 993	15 000
Lån til foretak i samme konsern 2, 6			
		25 400	16 100
Sum finansielle anleggsmidler		387 393	31 100
Sum anleggsmidler		1 373 499	1 052 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		39 112	37 863
Sum fordringer		39 112	37 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 393	19 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 393	19 069
Sum omløpsmidler		57 505	56 931
SUM EIENDELER		1 431 004	1 109 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		330 156	191 408
Sum opptjent egenkapital		-330 156	-191 408
Sum egenkapital		-30 156	108 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	16 223	15 066
Sum avsetninger for forpliktelser		16 223	15 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 425 003	963 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 003	963 697
Sum langsiktig gjeld		1 441 226	978 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	0
Betalbar skatt	3, 4	2 869	11 843
Skyldige offentlige avgifter		3 808	3 856
Annen kortsiktig gjeld		10 621	6 042
Sum kortsiktig gjeld		19 934	21 741
Sum gjeld		1 461 161	1 000 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 005	1 109 096



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25400.00	16100.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap Eierandel Årsresultat EK 31.12 Anskaffelseskost Bokført verdi



Spesmek AS 100% - 14 554 361 993 1 271 763 361 993 Spesmek Solutions AS 50%
- 36 813 - 141 244 15 000 0

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25400.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
925023.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1425003.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
917922.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B. Kristiansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert B. Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes Bankkonto: 9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 3. mars 2025

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925177954
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	252 000
Sum driftsinntekter		260 000	252 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 959	-34 959
Annen driftskostnad		-85 775	-77 755
Sum driftskostnader		-120 734	-112 714
Driftsresultat		139 266	139 286
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-153 007	-771 763
Annen rentekostnad		-120 981	-75 882
Sum finanskostnader		-273 988	-847 645
Netto finans		-273 988	-847 645
Resultat før skattekostnad		-134 722	-708 359
Skattekostnad	3, 4	-4 026	-13 927
Årsresultat		-138 748	-722 286
Overføringer			
Overkurs		0	-390 089
Annen egenkapital		0	-140 789
Udekket tap		-138 748	-191 408
Sum overføringer		-138 748	-722 286



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	917 922	942 922
Maskiner og anlegg	1	68 184	78 143
Sum varige driftsmidler		986 106	1 021 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	361 993	15 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	25 400	16 100
Sum finansielle anleggsmidler		387 393	31 100
Sum anleggsmidler		1 373 499	1 052 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 112	37 863
Sum fordringer		39 112	37 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 393	19 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 393	19 069
Sum omløpsmidler		57 505	56 931
SUM EIENDELER		1 431 004	1 109 096



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-330 156	-191 408
Sum opptjent egenkapital		-330 156	-191 408
Sum egenkapital		-30 156	108 592
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	16 223	15 066
Sum avsetning for forpliktelser		16 223	15 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 425 003	963 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 003	963 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636	0
Betalbar skatt	3, 4	2 869	11 843
Skyldige offentlige avgifter		3 808	3 856
Annen kortsiktig gjeld		10 621	6 042
Sum kortsiktig gjeld		19 934	21 741
Sum gjeld		1 461 161	1 000 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 004	1 109 096

NORDKJOSBOTN, 28.02.2025

Bjørn Martin Kristiansen
styrets leder / daglig leder



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1	113 245	1 042 922	1 156 168
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1	113 245	1 042 922	1 156 168
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1	-35 102	-100 000	-135 103
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1	-45 061	-125 000	-170 062
Balansført verdi pr 31.12	0	68 184	917 922	986 106
Årets av- og nedskrivninger	0	9 959	25 000	34 959
Økonomisk levetid	0	10,48 - 15	0 - 39,76	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 400	16 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Spesmek AS	100%	- 14 554	361 993	1 271 763	361 993
Spesmek Solutions AS	50%	- 36 813	- 141 244	15 000	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 869	11 843
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 157	2 084
Skattekostnad	4 026	13 927

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-134 722	-708 359
Permanente forskjeller	153 023	771 658
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 261	-9 469
Skattepliktig inntekt	13 040	53 830

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 869	11 843
Betalbar skatt i balansen	2 869	11 843



B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
925 177 954

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	68 482	73 743	-5 261
Netto forskjeller	68 482	73 743	-5 261
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	68 482	73 743	-5 261
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	15 066	16 223	-1 157

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	925 023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 425 003
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	917 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 400
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.