



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 005 404	3 533 134
Sum inntekter		6 005 404	3 533 134
Kostnader			
Avskrivning	2	147 895	147 895
Annen driftskostnad	3	758 557	666 813
Sum kostnader		906 452	814 708
Driftsresultat		5 098 952	2 718 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		141 930	
Annen finansinntekt		1 266 816	8 992 856
Sum finansinntekter		1 408 746	8 992 856
Annen finanskostnad		5 633	1 923
Sum finanskostnader		5 633	1 923
Netto finans		1 403 113	8 990 934
Ordinært resultat før skattekostnad		6 502 065	11 709 360
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 194 890	707 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 307 175	11 001 545
Årsresultat		5 307 175	11 001 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 307 175	11 001 545
Sum overføringer og disponeringer		5 307 175	11 001 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 539 019	18 187 614
Sum varige driftsmidler		17 539 019	18 187 614
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		17 539 019	18 187 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 359	99 877
Andre fordringer		34 724	35 909
Sum fordringer		167 083	135 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 575 316	6 000 000
Sum investeringer		23 575 316	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 905	16 000 836
Sum omløpsmidler		28 628 304	22 136 622
SUM EIENDELER		46 167 323	40 324 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 642 100	1 642 100
Sum innskutt egenkapital		1 642 100	1 642 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 763 138	37 455 963
Sum opptjent egenkapital		42 763 138	37 455 963
Sum egenkapital		44 405 238	39 098 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	835 043	378 829
Sum avsetninger for forpliktelser		835 043	378 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		835 043	378 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 956	
Betalbar skatt	4	738 676	689 219
Skyldige offentlige avgifter		8 447	
Annen kortsiktig gjeld		169 963	158 125
Sum kortsiktig gjeld		927 042	847 344
Sum gjeld		1 762 085	1 226 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 167 323	40 324 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345599

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 131 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASO AS
Forretningsadresse: Milåsveien 5B
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Tormod Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 005 404	3 533 134
Sum inntekter		6 005 404	3 533 134
Kostnader			
Avskrivning	2	147 895	147 895
Annen driftskostnad	3	758 557	666 813
Sum kostnader		906 452	814 708
Driftsresultat		5 098 952	2 718 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		141 930	
Annen finansinntekt		1 266 816	8 992 856
Sum finansinntekter		1 408 746	8 992 856
Annen finanskostnad		5 633	1 923
Sum finanskostnader		5 633	1 923
Netto finans		1 403 113	8 990 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 194 890	707 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 307 175	11 001 545
Årsresultat		5 307 175	11 001 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 307 175	11 001 545
Sum overføringer og disponeringer		5 307 175	11 001 545



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 539 019	18 187 614
Sum varige driftsmidler		17 539 019	18 187 614

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		17 539 019	18 187 614

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 359	99 877
Andre fordringer		34 724	35 909
Sum fordringer		167 083	135 786

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		23 575 316	6 000 000
Sum investeringer		23 575 316	6 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 885 905	16 000 836
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		28 628 304	22 136 622
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		46 167 323	40 324 236
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 642 100	1 642 100
Sum innskutt egenkapital		1 642 100	1 642 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	42 763 138	37 455 963
Sum opptjent egenkapital		42 763 138	37 455 963



Sum egenkapital		44 405 238	39 098 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	835 043	378 829
Sum avsetninger for forpliktelser		835 043	378 829
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		835 043	378 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 956	
Betalbar skatt	4	738 676	689 219
Skyldige offentlige avgifter		8 447	
Annen kortsiktig gjeld		169 963	158 125
Sum kortsiktig gjeld		927 042	847 344
Sum gjeld		1 762 085	1 226 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 167 323	40 324 236



Organisasjonsnr: 989 131 559
MASO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	16421.00	100.00	1642100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Tormod Vike	16421.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16421.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med eiendom, kjøp, salg og utleie, samt aksje og verdipapirinvestering. Virksomheten drives fra Sandefjord.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. unntaksregelen i regnskapsloven for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger	Forretningsbygg	Bygg og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 569 218	0	7 394 744	735 055	19 699 017
Avgang solgte driftsmidler	-500 700	0	0	0	-500 700
Anskaffelseskost 31.12.	11 068 518	0	7 394 744	735 055	19 198 317
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-1 659 298	0	-1 659 298
Balanseført pr. 31.12.	11 068 518	0	5 735 446	735 055	17 539 019
Årets avskrivninger	0	0	147 895	0	147 895

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	738 676	689 219
Endring utsatt skatt	456 214	18 596
Årets totale skattekostnad	<u>1 194 890</u>	<u>707 815</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	6 502 065	11 709 359
Permanente forskjeller	21 584	93 981
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 258	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-141 930	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-954 660	-8 585 998
Endring i midlertidige forskjeller	-2 073 700	-84 527
Årets skattegrunnlag	<u>3 357 617</u>	<u>3 132 815</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	738 676	689 219

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
---	-------------	-------------



Maso AS

Org.nr: 989 131 559

Noter til regnskapet for 2025

Driftsmidler inkl goodwill	1 842 340	1 787 114
Gevinst- og tapskonto	1 953 308	-65 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 795 648</u>	<u>1 721 949</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	835 043	378 829

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 642 100	37 455 963	39 098 063
Årsresultat	0	5 307 175	5 307 175
Egenkapital 31.12.	<u>1 642 100</u>	<u>42 763 138</u>	<u>44 405 238</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	16 421	100	1 642 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Tormod Vike	16 421	100 %	100 %



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maso AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maso AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 307 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandeffjord
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



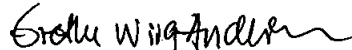
Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Maso AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16. mars 2026
Kappa Revisjon AS


Grethe Wiig Andersen
Statsautorisert revisor