



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Berger  
Bliksekilveien 20  
3153 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	809 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>809 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 365
Annen driftskostnad		15 110	208 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 110</b>	<b>234 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 110</b>	<b>575 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 080</b>	<b>575 168</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 318	44 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 762</b>	<b>530 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	182 430
Annen egenkapital		-11 762	347 762



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	418 499
Sum fordringer		0	418 499
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 312	13 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 312	13 214
Sum omløpsmidler		420 312	431 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	336 000	347 762
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>347 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 000</b>	<b>377 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872	8 975
Betalbar skatt	2, 3	41 658	0
Annen kortsiktig gjeld		11 782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 312</b>	<b>8 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 312</b>	<b>53 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373523

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 219 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: c/o Anne Berger  
Bliksekilveien 20  
3153 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 978  
SENTRUMSVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	809 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>809 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 365
Annen driftskostnad		15 110	208 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 110</b>	<b>234 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 110</b>	<b>575 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 080</b>	<b>575 168</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 318	44 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 762</b>	<b>530 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	182 430
Annen egenkapital		-11 762	347 762



Organisasjonsnr: 923 219 978  
SENTRUMSVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	418 499
Sum fordringer		0	418 499
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		420 312	13 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 312	13 214
Sum omløpsmidler		420 312	431 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	336 000	347 762
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>347 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 000</b>	<b>377 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>44 976</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872	8 975
Betalbar skatt	2, 3	41 658	0
Annen kortsiktig gjeld		11 782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 312</b>	<b>8 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 312</b>	<b>53 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>



Organisasjonsnr: 923 219 978  
SENTRUMSVEIEN 43 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

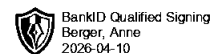
## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



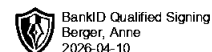
Årsregnskap for  
**SENTRUMSVEIEN 43 AS**

923219978

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SENTRUMSVEIEN 43 AS  
923 219 978

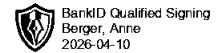


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	809 306
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>809 306</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 365
Annen driftskostnad		15 110	208 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 110</b>	<b>234 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 110</b>	<b>575 190</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 080</b>	<b>575 168</b>
Skattekostnad	2, 3	-3 318	44 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 762</b>	<b>530 192</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-11 762	347 762
Udekket tap		0	182 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 762</b>	<b>530 192</b>



SENTRUMSVEIEN 43 AS  
923 219 978

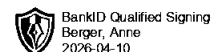


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	418 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>418 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 312	13 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 312</b>	<b>13 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>



SENTRUMSVEIEN 43 AS  
923 219 978



## Balanse

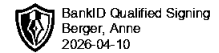
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	336 000	347 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>347 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>366 000</b>	<b>377 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	44 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>44 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		872	8 975
Betalbar skatt	2, 3	41 658	0
Annen kortsiktig gjeld		11 782	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 312</b>	<b>8 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 312</b>	<b>53 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>420 312</b>	<b>431 713</b>

TOLVSRØD, 09.04.2026

Anne Berger  
styrets leder / daglig leder



SENTRUMSVEIEN 43 AS  
923 219 978



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten ligger i Kongsberg kommune og har drevet med utleie av fast eiendom tidligere, men det har ikke vært noe drift i 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

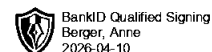
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 658	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 976	44 976
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 318</b>	<b>44 976</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-15 080	575 168
+/- Endring i midlertidige forskjeller	445 432	-484 938
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 997	-90 230
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 355</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 658	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 658</b>	<b>0</b>



SENTRUMSVEIEN 43 AS  
923 219 978



## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

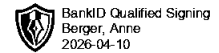
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	445 432	0	445 432
Fremførbart underskudd	-240 997	0	-240 997
<b>Netto forskjeller</b>	<b>204 435</b>	<b>0</b>	<b>204 435</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>204 435</b>	<b>0</b>	<b>204 435</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>44 976</b>	<b>0</b>	<b>44 976</b>



SENTRUMSVEIEN 43 AS  
923 219 978



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	347 762	377 762
Årsresultat	0	-11 762	-11 762
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>336 000</b>	<b>366 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Berger	1 000	100,00	Ordinære