



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o B. Gusdal
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 112 152	2 388 781
Sum inntekter		3 112 152	2 388 781
Kostnader			
Avskrivning	3	479 839	335 300
Annen driftskostnad	2, 6	650 824	893 714
Sum kostnader		1 130 662	1 229 015
Driftsresultat		1 981 490	1 159 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	199
Sum finansinntekter		15	199
Annen finanskostnad	5	1 908 557	1 955 710
Sum finanskostnader		1 908 557	1 955 710
Netto finans		-1 908 542	-1 955 511
Ordinært resultat før skattekostnad		72 947	-795 745
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-122 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 947	-672 863
Årsresultat		72 947	-672 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-672 863
Overføringer annen egenkapital	8	72 947	
Sum overføringer og disponeringer		72 947	-672 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	53 922 929	54 402 768
Sum varige driftsmidler		53 922 929	54 402 768
Sum anleggsmidler		53 922 929	54 402 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		625 337	624 287
Sum fordringer		625 337	624 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 837	79 823
Sum omløpsmidler		705 174	704 109
SUM EIENDELER		54 628 103	55 106 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	8	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		9 968 497	9 968 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-9 399 238	-9 472 185
Sum opptjent egenkapital		-9 399 238	-9 472 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		569 259	496 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 020 101	54 530 199
Sum annen langsiktig gjeld		54 020 101	54 530 199
Sum langsiktig gjeld		54 020 101	54 530 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 743	80 366
Sum kortsiktig gjeld		38 743	80 366
Sum gjeld		54 058 844	54 610 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 628 103	55 106 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192721

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 365 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMAN FOSS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o B. Gusdal
President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 365 016
HERMAN FOSS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 112 152	2 388 781
Sum inntekter		3 112 152	2 388 781
Kostnader			
Avskrivning	3	479 839	335 300
Annen driftskostnad	2, 6	650 824	893 714
Sum kostnader		1 130 662	1 229 015
Driftsresultat		1 981 490	1 159 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	199
Sum finansinntekter		15	199
Annen finanskostnad	5	1 908 557	1 955 710
Sum finanskostnader		1 908 557	1 955 710
Netto finans		-1 908 542	-1 955 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-122 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 947	-672 863
Årsresultat		72 947	-672 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-672 863
Overføringer annen egenkapital	8	72 947	
Sum overføringer og disponeringer		72 947	-672 863



Organisasjonsnr: 990 365 016
HERMAN FOSS GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	53 922 929	54 402 768
Sum varige driftsmidler		53 922 929	54 402 768

Sum anleggsmidler		53 922 929	54 402 768
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		625 337	624 287
Sum fordringer		625 337	624 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 837	79 823
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		705 174	704 109
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		54 628 103	55 106 877
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	8	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		9 968 497	9 968 497

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8, 9	-9 399 238	-9 472 185
Sum opptjent egenkapital		-9 399 238	-9 472 185

Sum egenkapital		569 259	496 312
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 020 101	54 530 199
Sum annen langsiktig gjeld		54 020 101	54 530 199



Sum langsiktig gjeld	54 020 101	54 530 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 743	80 366
Sum kortsiktig gjeld	38 743	80 366
Sum gjeld	54 058 844	54 610 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 628 103	55 106 877



Organisasjonsnr: 990 365 016
HERMAN FOSS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	6637.09	7300800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Bolig AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS, har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	21875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	21875.00



Herman Foss Gate 6 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: UGGFJ-YXKDZ-#OGF-SVSLJ-WXENM-#VJDP



Herman Foss Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	3 112 152	2 388 781
Driftskostnader			
Avskrivning	3	479 839	335 300
Annen driftskostnad	2, 6	650 824	893 714
Sum driftskostnader		1 130 662	1 229 015
Driftsresultat		1 981 490	1 159 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	199
Annen finanskostnad	5	1 908 557	1 955 710
Netto finansposter		-1 908 542	-1 955 511
Ordinært resultat før skattekostnad		72 947	-795 745
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-122 882
Årsresultat		72 947	-672 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	72 947	0
Udekket tap	8	0	-672 863
Sum disponert		72 947	-672 863

Penneo Dokumentnøkkel: UGGFJ-YXKDZ-#OGF-SVSLJ-WXENM-FVJDP



Herman Foss Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>53 922 929</u>	<u>54 402 768</u>
Sum varige driftsmidler		<u>53 922 929</u>	<u>54 402 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 922 929</u>	<u>54 402 768</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>625 337</u>	<u>624 287</u>
Sum fordringer		<u>625 337</u>	<u>624 287</u>
Bankinnskudd		<u>79 837</u>	<u>79 823</u>
Sum omløpsmidler		<u>705 174</u>	<u>704 109</u>
Sum eiendeler		<u>54 628 103</u>	<u>55 106 877</u>

Penneo Dokumentnr: UGGFJ-YXKDZ-#OGF-SVSLJ-WXENM-FVDDP



Herman Foss Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	7 300 800	7 300 800
Annen innskutt egenkapital	8	2 667 697	2 667 697
Sum innskutt egenkapital		<u>9 968 497</u>	<u>9 968 497</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8, 9	-9 399 238	-9 472 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 399 238</u>	<u>-9 472 185</u>
Sum egenkapital		<u>569 259</u>	<u>496 312</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	54 020 101	54 530 199
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 020 101</u>	<u>54 530 199</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 743	80 366
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 743</u>	<u>80 366</u>
Sum gjeld		<u>54 058 844</u>	<u>54 610 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 628 103</u>	<u>55 106 877</u>

Oslo, 1. april 2022

Christian Foss Gusdal
styrets leder

Kjell A. Storeide
styremedlem

Bjørn M. Gusdal
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UGGFJ-YXKDZ-IIOGJ-SVSLJ-WXENM-FVJDP



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	21 875	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig- eiendom	Bolig- eiendom/tilbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 000 000	19 076 219	28 907 684	56 983 903
Anskaffelseskost 31.12.	9 000 000	19 076 219	28 907 684	56 983 903
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 547 709	-513 265	-3 060 974
Balanseført pr. 31.12.	9 000 000	16 528 510	28 394 419	53 922 929
Årets avskrivninger	0	190 762	289 077	479 839
Avskrivningsplan		Lineær 1 %	Lineær 1 %	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 100	6 637,09091	7 300 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Røa Invest Bolig AS	1 100	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Bolig AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS.

Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS, har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS.

Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	54 020 101	54 530 199

Selskapets gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan på lånet. Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 360 mill. til Handelsbanken. Handelsbanken har pant i eiendommen eid av Herman Foss gate 6 AS med kr 85 mill. Balanseført verdi av pantsatte driftsmidler i Herman Foss gate 6 AS pr 31.12. er kr 53 922 929.

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra Røa Invest AS på kr 3 112 152. Selskapet har ferdigstilte tilbygg i 2020. I 2021 har selskapet driftskostnader vedrørende begrensede leveranser fra annet konsernselskap. Selskapet har kostnader knyttet til leverte vedlikeholdstjenester på kr 150 496 og vaktmestertjenester på kr 77 000. I andre driftskostnader inngår andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 100 000.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt (ref konsernbidrag)	0	-122 882
Årets totale skattekostnad	0	-122 882
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	72 949	-795 745
Endring i midlertidige forskjeller	479 839	335 300
Alminnelig inntekt	552 788	-460 445
Skatt på alminnelig inntekt		-101 298
Anvendt fremførbart underskudd	-552 788	-98 111
Mottatt konsernbidrag	0	558 556
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-3 060 974	-2 581 135
Sum	-3 060 974	-2 581 135
Akkumulert fremførbart underskudd etter konsernbidrag	-3 680 565	-4 233 353
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 741 539	-6 814 488
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 741 539	-6 814 488
Sum	0	0

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Herman Foss Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 300 800	2 667 697	-9 472 185	496 312
Årsresultat	0	0	72 947	72 947
Egenkapital 31.12.2021	7 300 800	2 667 697	-9 399 238	569 259

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er på det nærmeste tapt. Utover regnskapsførte verdier ligger det en betydelig merverdi i selskapets eiendom. Ved behov for likviditet tilføres dette fra morselskap i konsernet. På bakgrunn av dette har selskapets styre ikke vurdert det som påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det fortsatt pandemi, og selskapets styre og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:44:08 UTC



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:55:51 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2022-04-03 14:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGGFJ-YXKZ-11OGI-SV5LJ-WXENM-1VJDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Herman Foss Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herman Foss Gate 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 66XMH-UAF1-NWGUX-GQFVW-21QMH-51116



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BXMH-UAFCT-NWGUX-GQFVW-2TQMHS1176

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>