



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astafjord Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 676	788 756
Sum inntekter		788 676	788 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	42 200	42 200
Annen driftskostnad		120 176	95 403
Sum kostnader		162 376	137 603
Driftsresultat		626 301	651 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		12 697	20 614
Sum finanskostnader		12 697	20 614
Netto finans		-12 255	-20 614
Ordinært resultat før skattekostnad		614 046	630 539
Skattekostnad		135 094	138 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 951	491 820
Årsresultat		478 952	491 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		478 952	191 820
Sum overføringer og disponeringer		478 952	491 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 983	154 921
Sum immaterielle eiendeler		151 983	154 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 164 885	1 207 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 164 885	1 207 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		22 800
Sum finansielle anleggsmidler			22 800
Sum anleggsmidler		1 316 868	1 384 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 438
Andre fordringer	2	22 800	5 529
Sum fordringer		22 800	88 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 471	913 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 471	913 769
Sum omløpsmidler		824 271	1 002 736
SUM EIENDELER		2 141 139	2 387 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 738	1 191 786
Sum opptjent egenkapital		1 670 738	1 191 786
Sum egenkapital		1 770 738	1 291 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	105 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		105 000	285 000
Sum langsiktig gjeld		105 000	285 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600	853
Betalbar skatt		132 156	130 565
Skyldige offentlige avgifter		132 624	182 218
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		22	197 120
Sum kortsiktig gjeld		265 402	810 756
Sum gjeld		370 402	1 095 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 141 139	2 387 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414254

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astaffjord Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 632 822
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 676	788 756
Sum inntekter		788 676	788 756
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	42 200	42 200
Annen driftskostnad		120 176	95 403
Sum kostnader		162 376	137 603
Driftsresultat		626 301	651 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	
Sum finansinntekter		442	
Annen rentekostnad		12 697	20 614
Sum finanskostnader		12 697	20 614
Netto finans		-12 255	-20 614
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		614 046	630 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 951	491 820
Årsresultat		478 952	491 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Annen egenkapital		478 952	191 820
Sum overføringer og disponeringer		478 952	491 820



Organisasjonsnr: 861 632 822
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 151 983 154 921
Sum immaterielle eiendeler 151 983 154 921

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 164 885 1 207 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.
Sum varige driftsmidler 1 164 885 1 207 085

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 2 22 800
Sum finansielle anleggsmidler 22 800

Sum anleggsmidler 1 316 868 1 384 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 438
Andre fordringer 2 22 800 5 529
Sum fordringer 22 800 88 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 801 471 913 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 801 471 913 769

Sum omløpsmidler 824 271 1 002 736

SUM EIENDELER 2 141 139 2 387 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00) 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 670 738	1 191 786
Sum opptjent egenkapital	1 670 738	1 191 786
Sum egenkapital	1 770 738	1 291 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4 105 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld	105 000	285 000
Sum langsiktig gjeld	105 000	285 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	600	853
Betalbar skatt	132 156	130 565
Skyldige offentlige avgifter	132 624	182 218
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	22	197 120
Sum kortsiktig gjeld	265 402	810 756
Sum gjeld	370 402	1 095 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 141 139	2 387 542



Organisasjonsnr: 861 632 822
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Utleiebygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	823 483	4 975 862	130 759	5 930 104
Tilgang i året	0	0		0
Avgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	823 483	4 975 862	130 759	5 930 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	4 665 960	99 259	4 765 219
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	823 483	309 902	31 500	1 164 885
Årets avskrivninger	0	38 100	4 100	42 200
Økonomisk levetid	0 år	0 - 20 år	10 år	0 - 20 år
Avskrivningsplan	0 %	0 - 10 %	10%	0 - 10%

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Pantelån	105 000	285 000
Sum	105 000	285 000

Skattemessige verdier av eiendommer stillet som pant:

Fast eiendom 10/496 Narvik kommune	3 900 000	3 900 000
Fast eiendom 10/497 Narvik kommune	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre bokført verdi	1 164 885	1 207 085
Sum	6 564 885	6 607 085

Av langsiktig gjeld på kr 105 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.