



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		73 285	86 109
Annen driftsinntekt		12 897	18 591
Sum inntekter		86 182	104 700
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	183 388	150 192
Sum kostnader		218 555	185 359
Driftsresultat		-132 373	-80 659
Annen rentekostnad		537	143
Sum finanskostnader		537	143
Netto finans		-537	-143
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 910	-80 803
Skattekostnad på resultat	4	-10 899	-17 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 011	-63 027
Årsresultat		-122 011	-63 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 011	-63 027
Totalresultat		-122 011	-63 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-122 011	-63 027
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-122 011	-63 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	849 556	884 723
Sum varige driftsmidler		849 556	884 723
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		849 556	884 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 845	19 384
Andre kortsiktige fordringer	7	260 564	259 903
Sum fordringer	7	281 409	279 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 411	18 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 411	18 636
Sum omløpsmidler		286 820	297 923
SUM EIENDELER		1 136 376	1 182 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		935 643	935 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	831 489	709 478
Sum opptjent egenkapital		-831 489	-709 478
Sum egenkapital		104 154	226 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 899
Sum avsetninger for forpliktelser			10 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 020 974	914 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 974	914 244
Sum langsiktig gjeld		1 020 974	925 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 248	31 338
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 248	31 338
Sum gjeld		1 032 222	956 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 376	1 182 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665286

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLSTADLANDET AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 14
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Halvdan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		73 285	86 109
Annen driftsinntekt		12 897	18 591
Sum inntekter		86 182	104 700
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	183 388	150 192
Sum kostnader		218 555	185 359
Driftsresultat		-132 373	-80 659
Annen rentekostnad		537	143
Sum finanskostnader		537	143
Netto finans		-537	-143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 899	-17 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 011	-63 027
Årsresultat		-122 011	-63 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 011	-63 027
Totalresultat		-122 011	-63 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-122 011	-63 027
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-122 011	-63 027



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 849 556 884 723
Sum varige driftsmidler 849 556 884 723

Andre langsiktige
fordringer 7
Sum anleggsmidler 849 556 884 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 845 19 384
Andre kortsiktige
fordringer 7 260 564 259 903
Sum fordringer 7 281 409 279 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 411 18 636
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 411 18 636**

Sum omløpsmidler 286 820 297 923

SUM EIENDELER 1 136 376 1 182 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (114 aksjer
å 1 000) 5, 8 114 000 114 000
Overkurs 5 821 643 821 643
Sum innskutt egenkapital 935 643 935 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 5 831 489 709 478
Sum opptjent egenkapital -831 489 -709 478



Sum egenkapital		104 154	226 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		10 899
Sum avsetninger for forpliktelses			10 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 020 974	914 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 974	914 244
Sum langsiktig gjeld		1 020 974	925 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 248	31 338
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		11 248	31 338
Sum gjeld		1 032 222	956 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 376	1 182 646



Organisasjonsnr: 983 506 364
BALLSTADLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ballstadlandet AS



Ballstadlandet AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		73 285	86 109
Annen driftsinntekt		12 897	18 591
Sum driftsinntekt		<u>86 182</u>	<u>104 700</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	35 167	35 167
Annen driftskostnad	3	183 388	150 192
Sum driftskostnad		<u>218 555</u>	<u>185 359</u>
Driftsresultat		<u>-132 373</u>	<u>-80 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		537	143
Resultat av finansposter		<u>-537</u>	<u>-143</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-132 910	-80 803
Skattekostnad på resultat	4	<u>-10 899</u>	<u>-17 776</u>
Resultat		<u>-122 011</u>	<u>-63 027</u>
Årsresultat		<u>-122 011</u>	<u>-63 027</u>
Overføringer			
Overført udekket tap	5	<u>-122 011</u>	<u>-63 027</u>
Sum overføringer		<u>-122 011</u>	<u>-63 027</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	849 556	884 723
Sum varige driftsmidler		<u>849 556</u>	<u>884 723</u>
Sum anleggsmidler		<u>849 556</u>	<u>884 723</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 845	19 384
Andre kortsiktige fordringer	7	260 564	259 903
Sum fordringer	7	<u>281 409</u>	<u>279 287</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 411</u>	<u>18 636</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 820</u>	<u>297 923</u>
Sum eiendeler		<u>1 136 376</u>	<u>1 182 646</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (114 aksjer á 1 000)	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	821 643	821 643
Sum innskutt egenkapital		<u>935 643</u>	<u>935 643</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-831 489	-709 478
Sum opptjent egenkapital		<u>-831 489</u>	<u>-709 478</u>
Sum egenkapital		<u>104 154</u>	<u>226 165</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	10 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>10 899</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 020 974	914 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 020 974</u>	<u>914 244</u>



Ballstadlandet AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 248	31 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 248</u>	<u>31 338</u>
Sum gjeld		<u>1 032 222</u>	<u>956 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 136 376</u>	<u>1 182 646</u>

Ballstad, 30.06.2024
Styret i Ballstadlandet AS

Trond Halvdan Pedersen
Enestyre/daglig leder



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Kaianlegg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	1.292.918	412.032	330.000	2.034.950
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1.292.918	412.032	330.000	2.034.950
Avskrivninger pr. 01.01	1.104.296	45.931	0	1.150.227
Avskrivninger i år	21.438	13.729		35.167
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	1.125.734	59.660	0	1.185.394
Bokført verdi 31.12	167.184	352.372	330.000	849.556
Avskrivningssats	7 %	5 %	0%	
Avskrivningsmetode	Linear	Linear		



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og det er følgelig ikke etablert noen obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-10.899
Netto skattekostnad	-10.899

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-132.910
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	6.839
Sum	-126.071
Benyttet fremførbart underskudd	0
Sum skattegrunnlag	-126.071
22 % betalbar skatt	0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	353.362	350.333	3.028
Gevinst og tapskonto	19.055	15.244	3.811
Fremførbart underskudd	-322.877	-448.948	126.071
Grunnlag	49.539	-83.371	132.910
Utsatt skatt (22%)	10.899	0	10.899

Utsatt skattefordel 31.12.2023 er i samsvar med god regnskapsskikk ikke bokført.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	114.000	821.643	-709.478	226.165
Årets resultat			-122.011	-122.011
Egenkapital pr. 31.12	114.000	821.643	-831.489	104.154



Ballstadlandet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 **Pantstillelser og garantier**

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiansvar.

Note 7 **Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2024.

Det foreligger ikke innbetalingsplan på fordring mot Baldur AS på kr 250.000.

Note 8 **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 114 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr. 114.000, alle i samme aksjeklasse.

Trond Halvdan Pedersen (enestyre) eier samtlige aksjer pr. 31.12.2023.

Note 9 **Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær på kr 1.020.974 hvor det ikke foreligger betalingsplan. Gjelden nedbetales når likviditeten tillater det.

Note 10 **Fortsatt drift**

Deler av selskapet aksjekapital er tapt. Selskapet vurderer tiltak for å øke inntektsgrunnlaget. Selskapets eier tilfører nødvendig likviditet for å sikre fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Pedersen, Trond Halvdan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/30/2024 22:59:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Ballstadlandet AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Ballstadlandet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 122.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



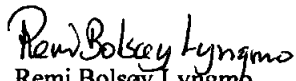
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Ballstadlandet AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND