



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 033 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE RØD AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 286 266	
Sum inntekter		2 286 266	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	942 809	
Sum kostnader		942 809	
Driftsresultat		1 343 457	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	269	
Annen renteinntekt		2 361	1 224
Sum finansinntekter		2 630	1 224
Netto finans		2 630	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 087	1 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	320 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 044	1 224
Årsresultat		1 026 044	1 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 044	1 224
Totalresultat		1 026 044	1 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 013 470	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 574	1 224
Sum overføringer og disponeringer		1 026 044	1 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	15 638 410	
Sum varige driftsmidler		15 638 410	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		480 269	
Sum finansielle anleggsmidler		480 269	
Sum anleggsmidler		16 118 679	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 393	
Andre fordringer	6		
Sum fordringer		61 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 822	107 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 822	107 426
Sum omløpsmidler		627 215	107 426
SUM EIENDELER		16 745 894	107 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 8	200 000	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital		15 045 755	6 411
Sum innskutt egenkapital		15 245 755	107 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 789	215
Sum opptjent egenkapital		12 789	215
Sum egenkapital		15 258 544	107 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 534	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 422 816	
Sum kortsiktig gjeld		1 487 350	
Sum gjeld		1 487 350	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 745 894	107 426



Årsregnskap 2017

SØNDRE RØD AS

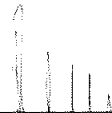
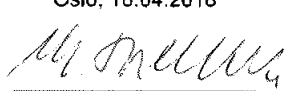

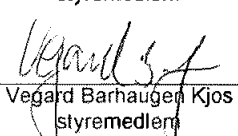
org.nr: 999 033 644



Søndre Rød AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 286 266	0
Sum driftsinntekter		2 286 266	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	942 809	0
Sum driftskostnader		942 809	0
Driftsresultat		1 343 457	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	269	0
Renteinntekter		2 361	1 224
Resultat av finansposter		2 630	1 224
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 087	1 224
Skattekostnad	7	320 043	0
Årets resultat		1 026 044	1 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 013 470	0
Avsatt til annen egenkapital		12 574	1 224
Sum overføringer		1 026 044	1 224

Organisasjonsnummer 999 033 644



Søndre Rød AS			
BALANSE			
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 9	15 638 410	0
Lån til konsernselskap		480 269	0
Sum anleggsmidler		16 118 679	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		61 393	0
Bankinnskudd og kontanter		565 822	107 426
Sum omløpsmidler		627 215	107 426
Sum eiendeler		16 745 894	107 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	200 000	100 800
Annen innskutt egenkapital		15 045 755	6 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 789	215
Sum egenkapital		15 258 544	107 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 534	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 422 816	0
Sum kortsiktig gjeld		1 487 350	0
Sum egenkapital og gjeld		16 745 894	107 426
Oslo, 18.04.2018			
 Pål Georg Gundørgen styreleder	 Morten Hiemeyer styremedlem	 Steinar Hegge styremedlem	
	 Vegard Barhaugen Kjos styremedlem		
Organisasjonsnummer 999 033 644			



Søndre Rød AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang

Selskapet har i 2017 fusjonert med en utfisjonert andel fra Det Norske Veritas Eiendom AS

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2017.



Søndre Rød AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang ved fusjon	15 239 344	15 239 344
+ Tilgang	399 066	399 066
Anskaffelseskost 31.12.	15 638 410	15 638 410
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	15 638 410	15 638 409
Avskrivningssats	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gitt et lån til Merkantilbygg Holding AS, saldo pr 31.12.2017 utgjør kr 480 269 (kr 0 i 2016).
Totale renter på lånet i 2017 utgjør kr 269 (kr 0 i 2016).

Det er i 2017 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 1 333 513 (kr 0 i 2016).
Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2017	2016	Endring
Fremførbart underskudd	0	-12 574	12 574
Sum midlertidige forskjeller	0	-12 574	12 574
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-3 018	3 018
Utsatt skatt 23 % (24 % i 2016)	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad:	1 346 087	1 224
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-12 574	-1 224
Konsernbidrag	-1 333 513	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	320 043	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	320 043	0

Betalbar skatt i balansen består av:

24 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Søndre Rød AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 800	6 626	107 426
Fusjon	99 200	15 039 344	15 138 544
Årets resultat	0	1 026 044	1 026 044
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	-1 013 470	-1 013 470
Utg. balanse	<u>200 000</u>	<u>15 058 544</u>	<u>15 258 544</u>

NOTE 9 PANTELÅN

Handelsbanken har pant i eiendommen pålydende kr 63 600 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2017
Bygninger	<u>15 638 410</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSFN

Til generalforsamlingen i Søndre Rød AS

*I kontorfellesskap
med registrert revisor:*
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2017

— Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Rød AS som viser et overskudd på kr 1 026 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2017
Søndre Rød AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 7. mai 2018
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor