



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 121 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONER ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Møllingvegen 180
7232 LUNDAMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 500	
Sum inntekter		376 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 861	
Sum kostnader		8 861	0
Driftsresultat		367 639	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	
Annen rentekostnad		141 569	
Sum finanskostnader		141 569	
Netto finans		-141 232	
Ordinært resultat før skattekostnad		226 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 001	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 406	0
Årsresultat		173 406	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 406	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		167 835	
Udekket tap	2	5 570	
Sum overføringer og disponeringer		173 405	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 064 502	
Sum varer		12 064 502	
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		7 105	
Sum fordringer		9 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 456 214	
Sum omløpsmidler		14 530 321	0
SUM EIENDELER		14 530 321	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Sum egenkapital		100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 136 625	
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 625	
Sum langsiktig gjeld		8 136 625	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 293 696	
Sum kortsiktig gjeld		6 293 696	
Sum gjeld		14 430 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 530 321	0



Kroghs Bolig AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet

Noter for Kroghs Bolig AS

Organisasjonsnr. 919121548



Kroghs Bolig AS

Noter 2017

med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2017	2016
Skatteeffekt av konsernbidrag	53 001	0
Samlede ordinære skattekostnader	53 001	0

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			5 570	5 570
+/-Andre transaksjoner:	100 000	0	-5 570	94 430
Pr 31.12.	100 000	0	0	100 000

Andre transaksjoner består av:

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bulldozer Group AS	819 395 632	100	100,00 %



Kroghs Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		376 500	0
Sum driftsinntekter		376 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 861	0
Sum driftskostnader		8 861	0
DRIFTSRESULTAT		367 639	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		336	0
Sum finansinntekter		336	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 569	0
Sum finanskostnader		141 569	0
NETTO FINANSPOSTER		(141 232)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		226 406	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	53 001	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 406	0
ARSRESULTAT		173 406	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		167 835	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	2	5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		173 406	0



Kroghs Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 064 502	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 105	0
Sum fordringer		9 605	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 456 214	0
SUM OMLØPSMIDLER		14 530 321	0
SUM EIENDELER		14 530 321	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		100 000	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 136 625	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 136 625	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 136 625	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		6 293 696	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 293 696	0
SUM GJELD		14 430 321	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 530 321	0

.....
Sergiy Vasylevskyy

Trondheim, 16.05.2018



**Årsregnskap 2017
for
Kroghs Bolig AS**

Organisasjonsnr. 919121548