



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 133 457  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Glomma terrasse 5  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Bjerkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199	
Annen driftsinntekt		3 299 802	3 154 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 300 001</b>	<b>3 154 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 875	158 296
Annen driftskostnad	1	2 838 332	3 003 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 003 206</b>	<b>3 161 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 795</b>	<b>-6 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 026	34 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 026</b>	<b>34 011</b>
Annen rentekostnad		212	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 814</b>	<b>33 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		321 609	27 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 000	-12 345
Andre kortsiktige fordringer		175 221	251 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 221</b>	<b>238 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 494 777	2 003 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 494 777</b>	<b>2 003 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 999</b>	<b>2 242 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 670 999</b>	<b>2 242 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 439 645	2 118 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 439 645</b>	<b>2 118 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 439 645</b>	<b>2 118 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 963	88 098
Skyldig offentlige avgifter		7 835	5 715
Annen kortsiktig gjeld		24 556	30 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 354</b>	<b>124 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 354</b>	<b>124 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 670 999</b>	<b>2 242 482</b>



# Årsregnskap 2020

## Årnes Strand Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 133 457



## RESULTATREGNSKAP

### ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		199	0
Annen driftsinntekt		3 299 802	3 154 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 300 001</b>	<b>3 154 931</b>
Lønnskostnad	1	164 875	158 296
Annen driftskostnad	1	2 838 332	3 003 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 003 206</b>	<b>3 161 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 795</b>	<b>-6 531</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 026	34 011
Annen rentekostnad		212	283
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 814</b>	<b>33 728</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		321 609	27 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>321 609</b>	<b>27 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		321 609	27 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>321 609</b>	<b>27 198</b>



### BALANSE

#### ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	1 000	-12 345
Andre kortsiktige fordringer		175 221	251 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 221</b>	<b>238 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 494 777	2 003 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 670 999</b>	<b>2 242 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 670 999</b>	<b>2 242 482</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 439 645	2 118 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 439 645</b>	<b>2 118 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 439 645</b>	<b>2 118 036</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		198 963	88 098
Skyldig offentlige avgifter		7 835	5 715
Annen kortsiktig gjeld		24 556	30 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 354</b>	<b>124 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 354</b>	<b>124 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 670 999</b>	<b>2 242 482</b>

Årnes, 05.02.2021  
Styret i Årnes Strand Boligsameie

Øivind Bjerkeli  
styreleder

Reidun Vestby Jensen  
styremedlem



ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

992 133 457

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

SIDE 4



ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

992 133 457

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	144 500	138 530
Arbeidsgiveravgift	20 375	19 533
Andre ytelser	0	233
<b>Sum</b>	<b>164 875</b>	<b>158 296</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	122 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>122 000</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 887.

## Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 000	-12 345
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>-12 345</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 49 860.  
Sameiet har betalt skyldig skattetrekk i januar 2021.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	2 118 036	2 118 036
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 118 036</b>	<b>2 118 036</b>
Årets resultat				321 609	321 609
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 439 645</b>	<b>2 439 645</b>

ÅRNES STRAND BOLIGSAMEIE

SIDE 5



# Arnes Revisjon AS

Til eiermøtet i Årnes Strand Boligsameie  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Årnes Strand Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 321 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Revisorer:</b> Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Årnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes  <b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA  Telefon: 63 91 28 50  E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>  	<b>Medlem av:</b>   MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	---	---	---



## Arnes Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**



#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 16. februar 2021  
Årnes Revisjon AS

*Ole Kværner*

Ole Kværner  
statsautorisert revisor

<b>Revisorer:</b> Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	<b>Årnes Revisjon AS</b> Postboks 56 2151 Årnes  <b>Besøksadresse:</b> Seterstøvegen 4 2150 Årnes	<b>Foretaksnummer:</b> NO 850 249 652 MVA  <b>Telefon:</b> 63 91 28 50  <b>E-Post:</b> <a href="mailto:post@arnes-revisjon.no">post@arnes-revisjon.no</a> <b>Bankgiro:</b> 1271.07.51550	<b>Samarbeidende revisjonsselskaper:</b>  	<b>Medlem av:</b>   MEDLEM I REVISORFORENINGEN
--	---	--	--	---