



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 575 528  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 306	432 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 306</b>	<b>432 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 679	22 060
Annen driftskostnad	4,5,6	384 599	496 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 278</b>	<b>518 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 028	85 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 028</b>	<b>85 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 430	0
Andre fordringer		31 403	34 476
Sum fordringer		40 833	34 476
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 262	146 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 262	146 348
Sum omløpsmidler		181 734	192 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>181 734</b>	<b>192 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 489	74 461
Sum opptjent egenkapital		180 489	74 461
Sum egenkapital		180 489	74 461
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	111 642
Annen kortsiktig gjeld		1 245	6 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245</b>	<b>118 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245</b>	<b>118 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>181 734</b>	<b>192 463</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460851

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 575 528  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 983 575 528  
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		512 306	432 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 306</b>	<b>432 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 679	22 060
Annen driftskostnad	4,5,6	384 599	496 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 278</b>	<b>518 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 028	85 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 028</b>	<b>85 154</b>



Organisasjonsnr: 983 575 528  
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 430	0
Andre fordringer		31 403	34 476
Sum fordringer		40 833	34 476
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 262	146 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 262	146 348
Sum omløpsmidler		181 734	192 463
SUM EIENDELER		181 734	192 463
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 489	74 461
Sum opptjent egenkapital		180 489	74 461
Sum egenkapital		180 489	74 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	111 642
Annen kortsiktig gjeld		1 245	6 360
Sum kortsiktig gjeld		1 245	118 002
Sum gjeld		1 245	118 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 734	192 463



Organisasjonsnr: 983 575 528  
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		366 854	336 657	0	467 640
Inndekning alarm		49 128	0	0	49 128
Inndekning av TV/Bredbånd		96 324	96 324	0	96 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 306</b>	<b>432 981</b>	<b>0</b>	<b>613 092</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	0	1 000	0	0
Styrehonorar	2	19 000	19 000	0	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 679	2 060	0	2 679
Energi, strøm		52 834	28 941	0	60 000
Vedlikehold	4	22 475	184 169	0	75 001
Installasjon lading EL-bil		0	0	0	30 000
Drift maskiner, serviceavtaler		108 311	123 990	0	145 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 729	0	0	1 000
Revisjonshonorar	5	13 125	13 000	0	4 500
Forretningsførerhonorar		35 363	18 326	0	44 419
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		0	0	0	1
Andre tjenester		11 906	0	0	0
Kontorrekvisita		0	1 404	0	0
Telefon, data, porto		36	73	0	0
TV/Bredbånd		83 071	50 531	0	99 200
Forsikring		52 136	70 008	0	109 914
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	3 613	5 706	0	3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 278</b>	<b>518 209</b>	<b>0</b>	<b>594 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 228</b>	<b>0</b>	<b>18 628</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	74	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 028</b>	<b>-85 154</b>	<b>0</b>	<b>18 628</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-106 028	85 154	0	0

278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge



Årsregnskap 2021 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	8 647	0
Andre leierestanser	783	0
Forskuddsbetalte kostnader	31 403	33 215
Andre fordringer	0	1 261

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	129 262	146 348
Innestående andre bankkonti	11 639	11 639

**Sum omløpsmidler** 181 734 192 463

**SUM EIENDELER** 181 734 192 463

278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge



## Årsregnskap 2021 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	74 461	159 615
Årets resultat	106 028	-85 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>180 489</b>	<b>74 461</b>

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Andre forskuddsbetalte leier	0	6 360
Leverandørgjeld	0	111 642
Annen kortsiktig gjeld	1 245	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 245</b>	<b>118 002</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 245</b>	<b>118 002</b>
------------------	--------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>181 734</b>	<b>192 463</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Hobbesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Kallekodt  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Lundal  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Gro Kallevik  
Medlem

278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge



Noter 2021 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>74 461</b>	<b>-10 693</b>
Årets resultat	106 028	-85 154
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>106 028</b>	<b>-85 154</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>180 489</b>	<b>74 461</b>
<b>Avstemmingar</b>		
Omløpsmidler	181 734	192 463
Kortsiktig gjeld	1 245	118 002
<b>Disponible midler</b>	<b>180 489</b>	<b>74 461</b>



## Noter 2021 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	1 000
5330 Styrehonorar	19 000	19 000
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>20 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 060
<b>Sum</b>	<b>2 679</b>	<b>2 060</b>



**Noter 2021 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge**

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6601 Vedlikehold bygninger	22 475	184 169
<b>Sum</b>	<b>22 475</b>	<b>184 169</b>

**Note 5 - Revisjon**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6700 Revisjon	13 125	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 125</b>	<b>13 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7370 Møter, konferanser	617	944
7460 Andre kontigenter	0	1 490
7770 Gebyrer	2 996	3 008
7790 Andre driftskostnader	0	265
<b>Sum</b>	<b>3 613</b>	<b>5 706</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge**

Styreleder	Rune Hobbesland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Christoffer Kallekødt (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Jarle Lundal (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Gro Kallevik (sign.)	15.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameie 1-23 Førresfjorden Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameie 1-23 Førrsfjorden Brygge

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

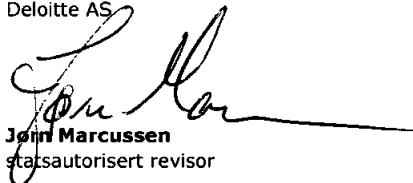
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
**John Marcussen**  
statsautorisert revisor

17.03.22