



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 073 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 952	797 952
Sum inntekter		799 952	797 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 469	64 881
Annen driftskostnad	4,5,6,7	667 285	536 228
Sum kostnader		753 753	601 110
Driftsresultat		46 199	196 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	505
Sum finansinntekter		511	505
Netto finans		511	505
Ordinært resultat før skattekostnad		46 709	197 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 709	197 348
Årsresultat		46 710	197 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 710	-197 347
Sum overføringer og disponeringer		-46 710	-197 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 590	3 444
Andre fordringer		50 008	45 595
Sum fordringer		61 598	49 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 835	626 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 835	626 385
Sum omløpsmidler		701 433	675 424
SUM EIENDELER		701 433	675 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 700	650 989
Sum opptjent egenkapital		697 700	650 989
Sum egenkapital		697 699	650 990
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 907	21 820
Skyldige offentlige avgifter		210	323
Annen kortsiktig gjeld		1 616	2 291
Sum kortsiktig gjeld		3 733	24 434
Sum gjeld		3 733	24 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 433	675 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464027

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 073 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 952	797 952
Sum inntekter		799 952	797 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 469	64 881
Annen driftskostnad	4,5,6,7	667 285	536 228
Sum kostnader		753 753	601 110
Driftsresultat		46 199	196 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	505
Sum finansinntekter		511	505
Netto finans		511	505
Ordinært resultat før skattekostnad		46 709	197 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 709	197 348
Årsresultat		46 710	197 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 710	-197 347
Sum overføringer og disponeringer		-46 710	-197 347



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 590	3 444
Andre fordringer		50 008	45 595
Sum fordringer		61 598	49 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 835	626 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 835	626 385
Sum omløpsmidler		701 433	675 424
SUM EIENDELER		701 433	675 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		697 700	650 989
Sum opptjent egenkapital		697 700	650 989
Sum egenkapital		697 699	650 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 907	21 820
Skyldige offentlige avgifter		210	323
Annen kortsiktig gjeld		1 616	2 291
Sum kortsiktig gjeld		3 733	24 434
Sum gjeld		3 733	24 434



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

701 433

675 424



Organisasjonsnr: 816 073 472
SAMEIET BEVERSKARET TERRASSE -
TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		726 528	726 528	726 528	726 528
Andre inntekter		2 000	0	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		71 424	71 424	71 424	71 424
Sum inntekter		799 952	797 952	797 952	797 952
Driftskostnader					
Lønn	2	11 887	18 288	12 750	14 300
Styrehonorer	2	60 000	40 000	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 501	6 440	6 686	10 260
Sosiale kostnader	3	4 081	153	1 000	5 000
Energi, strøm		171 008	103 708	136 000	160 000
Renhold, mattevask		76 126	73 282	76 000	80 000
Søppeltømming, container		0	60	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 343	521	1 500	1 000
Vedlikehold	4	121 990	111 005	182 500	125 000
Drift maskiner, serviceavtaler		68 270	54 921	62 000	67 000
Egenandel forsikring		11 914	0	0	113 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 244	1 640	1 500	1 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		37 500	51 000	37 500	38 450
Andre forvaltningstjenester		15 039	0	0	0
Andre tjenester		0	7 900	0	0
Kontorrekvisita		150	0	500	500
Telefon, data, porto		1 536	867	2 000	2 000
TV/Bredbånd		100 640	77 184	78 700	86 112
Forsikring		49 925	45 995	51 200	54 000
Kommunale avgifter	6	1 756	1 961	1 700	1 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 344	1 809	2 000	2 000
Sum driftskostnader		753 753	601 110	698 036	825 822
Driftsresultat		46 199	196 842	99 916	-27 870
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		511	505	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		511	505	0	0
Årets resultat		46 710	197 347	99 916	-27 870
Overført til/fra annen egenkapital		-46 710	-197 347	0	0

233 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2



Årsregnskap 2021 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	11 590	3 444
Forskuddsbetalte kostnader	49 963	45 505
Andre fordringer	45	90

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	136 383	123 444
Innestående vedlikeholdsfond	503 452	502 941

Sum omløpsmidler	701 433	675 424
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	701 433	675 424
----------------------	----------------	----------------



Årsregnskap 2021 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	650 990	453 642
Årets resultat	46 710	197 347
Sum opptjent egenkapital	697 699	650 990
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 907	21 820
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	210	323
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 491	2 291
Annen kortsiktig gjeld	125	0
Sum kortsiktig gjeld	3 733	24 434
Sum gjeld	3 733	24 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 433	675 424

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oddvin Økland
Styreleder

Jorunn Vierdal
Medlem

Gro Elin Lohne Sande
Medlem



Noter 2021 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	650 990	453 642
Årets resultat	46 710	197 347
B. Årets endringer disponible midler	46 710	197 347
C. Disponible midler pr 31.12	697 699	650 990
Avstemming		
Omløpsmidler	701 433	675 424
Kortsiktig gjeld	3 733	24 434
Disponible midler	697 699	650 990



Noter 2021 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	10 400	16 000
5020 Opptjent feriepenger	1 487	2 288
5330 Styrehonorar	60 000	40 000
Sum	71 887	58 288

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	9 926	5 931
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	210	323
5920 Yrkesskadeforsikring	365	186
5995 Andre sosiale kostnader	4 081	153
Sum	14 582	6 593

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	28 417	31 350
6602 Vedlikehold VVS	2 659	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 280
6604 Vedlikehold uteområde	90 915	78 256
6614 Vedlikehold garasjer	0	120
Sum	121 990	111 005

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 500	0
7770 Gebyrer	1 844	1 809
Sum	3 344	1 809

233 Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

Styreleder	Oddvin Økland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Jorunn Vierdal (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Gro Elin Lohne Sande (sign.)	23.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Beverskaret Terrasse - Trinn
2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statss autorisert revisor

23.03.22