



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 924 916	8 337 669
Sum inntekter		7 924 916	8 337 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 922 156	2 000 638
Annen driftskostnad		2 150 282	1 967 723
Sum kostnader		4 072 438	3 968 361
Driftsresultat		3 852 478	4 369 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 364	117 226
Annen renteinntekt		108 224	
Sum finansinntekter		161 588	117 226
Annen finanskostnad		1 888	2 078
Sum finanskostnader		1 888	2 078
Netto finans		159 700	115 148
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 178	4 484 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	883 042	986 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 129 136	3 497 875
Årsresultat		3 129 136	3 497 875
Totalresultat		3 129 136	3 497 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 301 001	3 633 256
Udekket tap	5	-171 865	-135 381
Sum overføringer og disponeringer		3 129 136	3 497 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	71 641 142	73 552 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		5 081
Sum varige driftsmidler		71 641 142	73 557 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		71 641 142	73 557 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 185	28 817
Andre fordringer	6	27 654	34 471
Konsernfordringer	9		8 115 726
Sum fordringer		36 839	8 179 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358 529	1 922 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358 529	1 922 560
Sum omløpsmidler		11 395 368	10 101 574
SUM EIENDELER		83 036 510	83 659 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	758 891	587 026
Sum opptjent egenkapital		-758 891	-587 026
Sum egenkapital		73 861 584	74 033 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 752 563	4 800 573
Sum avsetninger for forpliktelser		4 752 563	4 800 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	104 422	63 792
Sum annen langsiktig gjeld		104 422	63 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 431	4 713
Skyldige offentlige avgifter		1 163	15 428
Kortsiktig konserngjeld	9	4 232 053	4 658 021
Annen kortsiktig gjeld	6	57 294	83 398
Sum kortsiktig gjeld		4 317 941	4 761 561
Sum gjeld		9 174 926	9 625 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 036 510	83 659 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514988

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 12 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 924 916	8 337 669
Sum inntekter		7 924 916	8 337 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 922 156	2 000 638
Annen driftskostnad		2 150 282	1 967 723
Sum kostnader		4 072 438	3 968 361
Driftsresultat		3 852 478	4 369 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 364	117 226
Annen renteinntekt		108 224	
Sum finansinntekter		161 588	117 226
Annen finanskostnad		1 888	2 078
Sum finanskostnader		1 888	2 078
Netto finans		159 700	115 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	883 042	986 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 129 136	3 497 875
Årsresultat		3 129 136	3 497 875
Totalresultat		3 129 136	3 497 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 301 001	3 633 256
Udekket tap	5	-171 865	-135 381
Sum overføringer og disponeringer		3 129 136	3 497 875



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	71 641 142	73 552 720
---	-----	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		5 081
Sum varige driftsmidler		71 641 142	73 557 801

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		71 641 142	73 557 801
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer	6	9 185	28 817
Andre fordringer	6	27 654	34 471
Konsernfordringer	9		8 115 726
Sum fordringer		36 839	8 179 013

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358 529	1 922 560
-------------------------------------	--	------------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 358 529	1 922 560
---	--	------------	-----------

Sum omløpsmidler		11 395 368	10 101 574
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		83 036 510	83 659 375
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5/7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	758 891	587 026
Sum opptjent egenkapital		-758 891	-587 026
Sum egenkapital		73 861 584	74 033 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 752 563	4 800 573
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 752 563	4 800 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	104 422	63 792
Sum annen langsiktig gjeld		104 422	63 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 431	4 713
Skyldige offentlige avgifter		1 163	15 428
Kortsiktig konserngjeld	9	4 232 053	4 658 021
Annen kortsiktig gjeld	6	57 294	83 398
Sum kortsiktig gjeld		4 317 941	4 761 561
Sum gjeld		9 174 926	9 625 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 036 510	83 659 375



Organisasjonsnr: 924 205 970
BRAGERNES TORG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Brøernes Torg 12 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 924 916	8 337 669
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		7 924 916	8 337 669
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 922 156	2 000 638
Annen driftskostnad		2 150 282	1 967 723
Sum driftskostnad		4 072 438	3 968 361
Driftsresultat		3 852 478	4 369 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 364	117 226
Annen renteinntekt		108 224	0
Sum finansinntekter		161 588	117 226
Annen finanskostnad		1 888	2 078
Sum finanskostnader		1 888	2 078
Sum netto finansposter		159 700	115 148
Ordinært resultat før skattekostnad		4 012 178	4 484 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	883 042	986 581
Ordinært resultat		3 129 136	3 497 875
Årsresultat		3 129 136	3 497 875
Overført til udekket tap	5	-171 865	-135 381
Avsatt til konsernbidrag	5	3 301 001	3 633 256
Sum disponert		3 129 136	3 497 875



Balanse

Bragernes Torg 12 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3/9	71 641 142	73 552 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	5 081
Sum varige driftsmidler		71 641 142	73 557 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		71 641 142	73 557 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 185	28 817
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	8 115 726
Andre fordringer	6	27 654	34 471
Sum fordringer		36 839	8 179 013
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 358 529	1 922 560
Sum omløpsmidler		11 395 368	10 101 574
Sum eiendeler		83 036 510	83 659 375



Balanse


Bragernes Torg 12 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	927 000	927 000
Overkurs	5	73 693 475	73 693 475
Sum innskutt egenkapital		74 620 475	74 620 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-758 891	-587 026
Sum opptjent egenkapital		-758 891	-587 026
Sum egenkapital		73 861 584	74 033 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 752 563	4 800 573
Sum avsetninger for forpliktelser		4 752 563	4 800 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	104 422	63 792
Sum annen langsiktig gjeld		104 422	63 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 431	4 713
Skyldige offentlige avgifter		1 163	15 428
Konsernbidrag	9	4 232 053	4 658 021
Annen kortsiktig gjeld	6	57 294	83 398
Sum kortsiktig gjeld		4 317 941	4 761 561
Sum gjeld		9 174 926	9 625 926
Sum egenkapital og gjeld		83 036 510	83 659 375

Sandvika, 22.05.2023
Styret for Bragernes Torg 12 AS


Arne Vahnebo
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Datautstyr	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Leietakertil pøsninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 843	80 008 939	5 691 000	9 023 566	11 017 348	105 757 696
Justering	0	0	0	5 498	0	5 498
Anskaffelseskost 31.12.	16 843	80 008 939	5 691 000	9 029 064	11 017 348	105 763 194
Akk. av- og nedskr. 01.01.	11 762	20 340 124	0	4 051 948	7 796 060	32 199 895
Årets avskrivninger	5 080	800 089	0	443 788	673 197	1 922 156
Akk. av- og nedskr. 31.12.	16 843	21 140 214	0	4 495 736	8 469 258	34 122 051
Balanseført 31.12.	0	58 868 724	5 691 000	4 533 327	2 548 089	71 641 142
Økonomisk levetid	3 år	100 år		10år/20 år	10år/20år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	931 052	1 024 765
Endring utsatt skatt	-48 010	-38 184
Årets skattekostnad	883 042	986 581

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	4 012 177	4 484 455
Permanente forskjeller	1 645	0
Endringer midlertidige forskjeller	218 230	173 565
Årets skattegrunnlag	4 232 052	4 658 020
Betalbar skatt	931 052	1 024 765
Skatt på avgitt konsernbidrag	931 052	1 024 765
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	21 602 545	21 820 775	-218 230
Sum	21 602 545	21 820 775	-218 230
Utsatt skatt	4 752 563	4 800 573	-48 010



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	927 000	73 693 475	-587 026	74 033 449
Konsernbidrag netto	0	0	-3 301 001	-3 301 001
Disp. av årets resultat	0	0	3 129 136	3 129 136
Egenkapital 31.12.	927 000	73 693 475	-758 891	73 861 584

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	9 185	28 817
Kundefordringer	9 185	28 817

Andre fordringer	2022	2021
Forskuddsbetalinger	27 654	34 471
Andre fordringer	27 654	34 471

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsfakturering/-innbetaling	28 650	30 435
Påløpt kostnad	28 644	52 963
Sum annen kortsiktig gjeld	57 294	83 398

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	618	927 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava EiendomsPartner AS	1 500	100,00%	100,00%

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum til leietakere kr. 104.422, -



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	8 115 726
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	4 232 053	4 658 021

Aksjene i Bragernes Torg 12 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.
Bokført verdi av eiendommen er kr. 71.641.142, -



Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 12 AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 86 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Jøhansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 129 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International, are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22. mai 2023


Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor