



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSFJORD TERRASSE
Forretningsadresse: Rosnesveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger		453 002	390 448
Sum inntekter		453 002	390 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 648	39 935
Avskrivning	3	15 900	15 900
Annen driftskostnad	5	427 747	283 411
Sum kostnader		493 295	339 246
Driftsresultat		-40 293	51 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 293	51 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 293	51 235
Årsresultat	2	-40 293	51 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 293	51 235
Totalresultat		-40 293	51 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-40 293	51 235
Sum overføringer og disponeringer		-40 293	51 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner	3		15 900
Sum varige driftsmidler			15 900
Sum anleggsmidler		0	15 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående innbetalinger			111 179
Forskuddsbetalte kostnader		23 831	20 840
Sum fordringer		23 831	132 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 187	165 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 187	165 315
Sum omløpsmidler		360 018	297 334
SUM EIENDELER		360 018	313 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 226	190 520
Sum opptjent egenkapital		150 226	190 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	150 226	190 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 201	
Annen kortsiktig gjeld	4	197 591	122 714
Sum kortsiktig gjeld		209 792	122 714
Sum gjeld		209 792	122 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 018	313 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159628

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 400 589
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSFJORD TERRASSE
Forretningsadresse: Rosnesveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 914 400 589
SAMEIET ROSFJORD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger		453 002	390 448
Sum inntekter		453 002	390 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 648	39 935
Avskrivning	3	15 900	15 900
Annen driftskostnad	5	427 747	283 411
Sum kostnader		493 295	339 246
Driftsresultat		-40 293	51 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 293	51 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 293	51 235
Årsresultat	2	-40 293	51 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 293	51 235
Totalresultat		-40 293	51 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-40 293	51 235
Sum overføringer og disponeringer		-40 293	51 235



Organisasjonsnr: 914 400 589
SAMEIET ROSFJORD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner	3		15 900
Sum varige driftsmidler			15 900
Sum anleggsmidler		0	15 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående innbetalinger			111 179
Forskuddsbetalte kostnader		23 831	20 840
Sum fordringer		23 831	132 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 187	165 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 187	165 315
Sum omløpsmidler		360 018	297 334
SUM EIENDELER		360 018	313 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 226	190 520
Sum opptjent egenkapital		150 226	190 520
Sum egenkapital	2	150 226	190 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 201	
Annen kortsiktig gjeld	4	197 591	122 714
Sum kortsiktig gjeld		209 792	122 714



Sum gjeld	209 792	122 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 018	313 234



Organisasjonsnr: 914 400 589
SAMEIET ROSFJORD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sameiet Rosfjord Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 400 589



Sameiet Rosfjord Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Innbetalinger og driftskostnader			
Innbetalinger		453 002	390 448
Sum innbetalinger		453 002	390 448
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	1	49 648	39 935
Avskrivning			
Avskrivning	3	15 900	15 900
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad	5	427 747	283 411
Sum driftskostnader		493 295	339 246
Driftsresultat		-40 293	51 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Resultat av finansposter		0	33
Årsresultat	2	-40 293	51 235
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-40 293	51 235
Sum overføringer		-40 293	51 235



Balanse

Sameiet Rosfjord Terrasse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner	3	0	15 900
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>15 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående innbetalinger		0	111 179
Forskuddsbetalte kostnader		23 831	20 840
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 187	165 315
Sum omløpsmidler		<u>360 018</u>	<u>297 334</u>
Sum eiendeler		<u>360 018</u>	<u>313 234</u>





Balanse

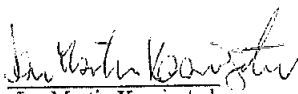
Sameiet Rosfjord Terrasse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		150 226	190 520
Sum opptjent egenkapital		<u>150 226</u>	<u>190 520</u>
Sum egenkapital	2	<u>150 226</u>	<u>190 520</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 201	0
Annen kortsiktig gjeld	4	197 591	122 714
Sum kortsiktig gjeld		<u>209 792</u>	<u>122 714</u>
Sum gjeld		<u>209 792</u>	<u>122 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>360 018</u>	<u>313 234</u>

Lyngdal, 18. januar 2022
Styret i Sameiet Rosfjord Terrasse


Bengt Aslaksen
styreleder


Brit Endreson Hovden
styremedlem


Jan Martin Kaarigstad
styremedlem



Sameiet Rosfjord Terrasse

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felles kostnader. Inntektsføres hver termin.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Det er kun en ansatt i sameiet i en svært liten stilling.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	43 514	35 000
Arbeidsgiveravgift	6 134	4 935
Sum	49 648	39 935

Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	190 520
Årets resultat	-40 294
Egenkapital pr 31.12.	150 226



Sameiet Rosfjord Terrasse

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Utstyr
Anskaffelseskost driftsmidler	80 806
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	80 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-80 806
Bokført verdi pr 31.12.	-
Årets avskrivninger	15 900
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3

Note 4 Forskuddsinnbetalinger

Innbetalinger fra seksjonseiere (kr. 115 000) som skal dekke planlagt utbedring av kanalen.

Note 5 Spesifikasjon vedlikehold 2021

Vedlikeholdskostnadene pr. 31.12. består av:

Leverandør	Beskrivelse	Beløp
Tratec Teknikken AS	Feilsøking varmepumpeanlegg	47 640
Tratec Teknikken AS	Service varmepumpe ute / inne	48 125
Tratec Teknikken AS	Montering av lydfeiler på varmepumper	47 231
Frende Skadeforsikring AS	Erstatning	-42 876
Lister VVS AS	Filterskifte i ventilasjonsanlegg	22 425
Autronica	Serviceavtale brannalarm og bytting/justerin	18 503
Felleskjøpet	Blåseaggregat og 24 kanner grønskekverk	3 582
Lister Reklame AS	Navnelapper, nummer til garasje/bod	4 194
Everlite AS	Serviceavtale brannlute	3 329
LRE Elektro AS	2 nye lamper i gang + spot	3 998
Runes Montasje og Utleie AS	Lift	1 375
Diverse		4 809
Sum		162 335



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15 Markensgate 8
4514 Mandal 4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Rosfjord Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Rosfjord Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Team Revisjon****Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samskapsinterne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 28.januar 2022
Team Revisjon AS

Monica Sandåker Hagen
Statsautorisert Revisor