



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			132 168
<b>Sum inntekter</b>			<b>132 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		89 454
Annen driftskostnad		14 764	99 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 764</b>	<b>189 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 764</b>	<b>-57 051</b>
Annen rentekostnad		186	1 788
Annen finanskostnad		1 448	1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 634</b>	<b>3 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634</b>	<b>-3 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 398</b>	<b>-60 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	75 843	-13 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 241	-47 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		75 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>80 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 456	797
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456</b>	<b>797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 850	53 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 850</b>	<b>53 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 306</b>	<b>54 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 306</b>	<b>135 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	368 788	276 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 788</b>	<b>-276 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-338 788</b>	<b>-246 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 766	5 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		376 328	376 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 094</b>	<b>381 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 094</b>	<b>381 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 306</b>	<b>135 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 613 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 11  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 613 873  
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			132 168
<b>Sum inntekter</b>			<b>132 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		89 454
Annen driftskostnad		14 764	99 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 764</b>	<b>189 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 764</b>	<b>-57 051</b>
Annen rentekostnad		186	1 788
Annen finanskostnad		1 448	1 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 634</b>	<b>3 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 634</b>	<b>-3 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 398</b>	<b>-60 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	75 843	-13 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 241	-47 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>



Organisasjonsnr: 916 613 873  
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		75 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>75 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>80 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 456	797
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456</b>	<b>797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 850	53 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 850</b>	<b>53 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 306</b>	<b>54 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 306</b>	<b>135 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	368 788	276 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 788</b>	<b>-276 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-338 788</b>	<b>-246 547</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 766	5 313
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		376 328	376 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 094</b>	<b>381 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 094</b>	<b>381 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 306</b>	<b>135 094</b>



Organisasjonsnr: 916 613 873  
EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eiendomskonsult Skandinavia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 613 873



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	132 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>132 168</b>
Lønnskostnad	1	0	89 454
Annen driftskostnad		14 764	99 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 764</b>	<b>189 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 764</b>	<b>-57 051</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		186	1 788
Annen finanskostnad		1 448	1 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 634</b>	<b>-3 382</b>
Resultat før skattekostnad		-16 398	-60 432
Skattekostnad på resultat	2	75 843	-13 295
<b>Resultat</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		92 241	47 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 241</b>	<b>-47 137</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	75 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>75 843</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>80 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 456	797
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 456</b>	<b>797</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 850	53 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 306</b>	<b>54 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 306</b>	<b>135 094</b>



## BALANSE

### EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-368 788	-276 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 788</b>	<b>-276 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-338 788</b>	<b>-246 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 766	5 313
Annen kortsiktig gjeld		376 328	376 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 094</b>	<b>381 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 094</b>	<b>381 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 306</b>	<b>135 094</b>

29.06.2023

Styret i Eiendomskonsult Skandinavia AS

Glenn Andre Sundhagen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	78 400
Arbeidsgjeveravgift	0	11 054
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>89 454</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	75 843	-13 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 843</b>	<b>-13 295</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 398	-60 432
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 398</b>	<b>-60 432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 137	-344 739	16 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	361 137	0	-361 137
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-344 739</b>	<b>-344 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-75 843</b>	<b>-75 843</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSKONSULT SKANDINAVIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gasu Invest AS	500	50,0	50,0
Montebello Vinselskap Og Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-276 547	-246 547
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-276 547</b>	<b>-246 547</b>
Årets resultat				-92 241	-92 241
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-368 788</b>	<b>-338 788</b>

Egenkapitalen er tapt i sin helhet og styrets handleplikt har inntrådt