



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 426 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172	0
Sum inntekter		1 172	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 244	0
Annen driftskostnad	1	95 322	52 511
Sum kostnader		96 566	52 511
Driftsresultat		-95 394	-52 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 433	0
Annen finanskostnad		0	181
Sum finanskostnader		135 433	181
Netto finans		-135 433	-181
Resultat før skattekostnad	2	-230 827	-52 692
Skattekostnad	3	-100 553	0
Årsresultat	3, 4	-130 274	-52 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 508	0
Udekket tap		221 164	-52 692
Annen egenkapital		5 069	0
Sum overføringer og disponeringer		-130 275	-52 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 412 182	9 346 751
Sum varer		37 412 182	9 346 751
Fordringer			
Kundefordringer		9 926 172	0
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Konsernfordringer		457 061	0
Sum fordringer	5	10 428 233	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum omløpsmidler		47 882 785	9 497 713
SUM EIENDELER		47 882 785	9 497 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069	0
Udekket tap	4	0	221 164
Sum opptjent egenkapital		5 069	-221 164
Sum egenkapital	7	29 069	-197 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 479 406	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 479 406	0
Sum langsiktig gjeld		23 479 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 467 683	2 548 789
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	6 393 299	5 800 156
Annen kortsiktig gjeld		15 513 329	1 345 933
Sum kortsiktig gjeld		24 374 310	9 694 877
Sum gjeld		47 853 716	9 694 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 882 785	9 497 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729488

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 426 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172	0
Sum inntekter		1 172	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 244	0
Annen driftskostnad	1	95 322	52 511
Sum kostnader		96 566	52 511
Driftsresultat		-95 394	-52 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 433	0
Annen finanskostnad		0	181
Sum finanskostnader		135 433	181
Netto finans		-135 433	-181
Resultat før skattekostnad	2	-230 827	-52 692
Skattekostnad	3	-100 553	0
Årsresultat	3, 4	-130 274	-52 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 508	0
Udekket tap		221 164	-52 692
Annen egenkapital		5 069	0
Sum overføringer og disponeringer		-130 275	-52 692



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 412 182	9 346 751
Sum varer		37 412 182	9 346 751
Fordringer			
Kundefordringer		9 926 172	0
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Konsernfordringer		457 061	0
Sum fordringer	5	10 428 233	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum omløpsmidler		47 882 785	9 497 713
SUM EIENDELER		47 882 785	9 497 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000



Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069	0
Udekket tap	4	0	221 164
Sum opptjent egenkapital		5 069	-221 164
Sum egenkapital	7	29 069	-197 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 479 406	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 479 406	0
Sum langsiktig gjeld		23 479 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 467 683	2 548 789
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	6 393 299	5 800 156
Annen kortsiktig gjeld		15 513 329	1 345 933
Sum kortsiktig gjeld		24 374 310	9 694 877
Sum gjeld		47 853 716	9 694 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 882 785	9 497 713



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Balanseførte prosjektkostnader / varebeholdninger Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapet benytter fullført kontrakt metode iht regnskapsloven § 5-12. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6393299.00	5800156.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23479406.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Finansieringen fra bank er et byggelån med pant i eiendommen.

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 172	0
Sum driftsinntekter		1 172	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 244	0
Annen driftskostnad	1	-95 322	-52 511
Sum driftskostnader		-96 566	-52 511
Driftsresultat		-95 394	-52 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 433	0
Annen finanskostnad		0	-181
Sum finanskostnader		-135 433	-181
Netto finans		-135 433	-181
Resultat før skattekostnad	2	-230 827	-52 692
Skattekostnad	3	100 553	0
Årsresultat	3, 4	-130 274	-52 692
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-356 508	0
Annen egenkapital		5 069	0
Udekket tap		221 164	-52 692
Sum overføringer		-130 274	-52 692



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 412 182	9 346 751
Sum varer		37 412 182	9 346 751
Fordringer			
Kundefordringer		9 926 172	0
Kortsiktige konsernfordringer		457 061	0
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer	5	10 428 233	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum omløpsmidler		47 882 785	9 497 713
SUM EIENDELER		47 882 785	9 497 713



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069	0
Udekket tap	4	0	-221 164
Sum opptjent egenkapital		5 069	-221 164
Sum egenkapital	7	29 069	-197 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 479 406	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 479 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 467 683	2 548 789
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	6 393 299	5 800 156
Annen kortsiktig gjeld		15 513 329	1 345 933
Sum kortsiktig gjeld		24 374 310	9 694 877
Sum gjeld		47 853 716	9 694 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 882 785	9 497 713

SKIEN, 30.05.2025

Arve Haugseter
styrets leder



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Balanseførte prosjektkostnader / varebeholdninger

Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapet benytter fullført kontrakt metode iht regnskapsloven § 5-12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-100 553	0
Skattekostnad	-100 553	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-230 827	-52 692
Permanente forskjeller	500	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 734	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	457 061	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 692



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-226 734	0	-226 734
Netto forskjeller	-226 734	0	-226 734
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 734	0	226 734
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-221 164	-197 164
Årsresultat	0	0	-351 439	221 164	-130 274
Mottatt konsernbidrag	0	0	356 508	0	356 508
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 000	5 069	0	29 069

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapet har svak likviditet og negativ regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.2024. Virksomheten er finansiert av andre selskaper i konsernet, og vil bli tilført midler etter hvert som behovet oppstår. Det er derfor styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under denne forutsetningen

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 479 406
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Finansieringen fra bank er et byggelån med pant i eiendommen.



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 393 299	5 800 156



Årsoppgjør for

KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

925426032

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 172	0
Sum driftsinntekter		1 172	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-1 244	0
Annen driftskostnad	1	-95 322	-52 511
Sum driftskostnader		-96 566	-52 511
Driftsresultat		-95 394	-52 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 433	0
Annen finanskostnad		0	-181
Sum finanskostnader		-135 433	-181
Netto finans		-135 433	-181
Resultat før skattekostnad	2	-230 827	-52 692
Skattekostnad	3	100 553	0
Årsresultat	3, 4	-130 274	-52 692
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-356 508	0
Annen egenkapital		5 069	0
Udekket tap		221 164	-52 692
Sum overføringer		-130 274	-52 692



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 412 182	9 346 751
Sum varer		37 412 182	9 346 751
Fordringer			
Kundefordringer		9 926 172	0
Kortsiktige konsernfordringer		457 061	0
Andre kortsiktige fordringer		45 000	0
Sum fordringer	5	10 428 233	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 371	150 962
Sum omløpsmidler		47 882 785	9 497 713
SUM EIENDELER		47 882 785	9 497 713



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 069	0
Udekket tap	4	0	-221 164
Sum opptjent egenkapital		5 069	-221 164
Sum egenkapital	7	29 069	-197 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 479 406	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 479 406	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 467 683	2 548 789
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	6 393 299	5 800 156
Annen kortsiktig gjeld		15 513 329	1 345 933
Sum kortsiktig gjeld		24 374 310	9 694 877
Sum gjeld		47 853 716	9 694 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 882 785	9 497 713

SKIEN, 30.05.2025

Arve Haugseter
styrets leder



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Balanseførte prosjektkostnader / varebeholdninger

Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Selskapet benytter fullført kontrakt metode iht regnskapsloven § 5-12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-100 553	0
Skattekostnad	-100 553	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-230 827	-52 692
Permanente forskjeller	500	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 734	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	457 061	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 692



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-226 734	0	-226 734
Netto forskjeller	-226 734	0	-226 734
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	226 734	0	226 734
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-221 164	-197 164
Årsresultat	0	0	-351 439	221 164	-130 274
Mottatt konsernbidrag	0	0	356 508	0	356 508
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-6 000	5 069	0	29 069

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapet har svak likviditet og negativ regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.2024. Virksomheten er finansiert av andre selskaper i konsernet, og vil bli tilført midler etter hvert som behovet oppstår. Det er derfor styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under denne forutsetningen

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 479 406
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Finansieringen fra bank er et byggelån med pant i eiendommen.



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 393 299	5 800 156