



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 500 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		788	728
Sum kostnader		788	728
Driftsresultat		-788	-728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	320 932	165 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 674	52 274
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		3 012	2 475
Sum finansinntekter		365 618	220 386
Annen rentekostnad		94 262	107 369
Sum finanskostnader		94 262	107 369
Netto finans		271 356	113 017
Ordinært resultat før skattekostnad		270 568	112 289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 525	24 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 043	87 593
Årsresultat		211 043	87 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 043	87 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 043	87 593
Sum overføringer og disponeringer		211 043	87 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306 785	263 594
Sum immaterielle eiendeler		306 785	263 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 273 432	2 138 091
Lån til foretak i samme konsern	3	1 627 255	1 692 130
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 688	3 830 221
Sum anleggsmidler		4 207 472	4 093 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 820	19 806
Sum fordringer		15 820	19 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 798	6 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 798	6 930
Sum omløpsmidler		22 618	26 736
SUM EIENDELER		4 230 091	4 120 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	502 425	291 382
Sum opptjent egenkapital		502 425	291 382
Sum egenkapital		1 002 425	791 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 085 855	3 223 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 855	3 223 832
Sum langsiktig gjeld		3 085 855	3 223 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 716	61 108
Annen kortsiktig gjeld		39 095	44 229
Sum kortsiktig gjeld		141 811	105 337
Sum gjeld		3 227 666	3 329 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 091	4 120 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149008

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 500 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjarne Bekkos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		788	728
Sum kostnader		788	728
Driftsresultat		-788	-728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	320 932	165 593
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	41 674	52 274
Annen renteinntekt			44
Annen finansinntekt		3 012	2 475
Sum finansinntekter		365 618	220 386
Annen rentekostnad		94 262	107 369
Sum finanskostnader		94 262	107 369
Netto finans		271 356	113 017
Ordinært resultat før skattekostnad		270 568	112 289
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 525	24 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 043	87 593
Årsresultat		211 043	87 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 043	87 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 043	87 593
Sum overføringer og disponeringer		211 043	87 593



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	306 785	263 594
Sum immaterielle eiendeler		306 785	263 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 273 432	2 138 091
Lån til foretak i samme konsern	3	1 627 255	1 692 130
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 688	3 830 221
Sum anleggsmidler		4 207 472	4 093 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 820	19 806
Sum fordringer		15 820	19 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 798	6 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 798	6 930
Sum omløpsmidler		22 618	26 736
SUM EIENDELER		4 230 091	4 120 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	502 425	291 382
Sum opptjent egenkapital		502 425	291 382
Sum egenkapital		1 002 425	791 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 085 855	3 223 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 855	3 223 832
Sum langsiktig gjeld		3 085 855	3 223 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 716	61 108
Annen kortsiktig gjeld		39 095	44 229
Sum kortsiktig gjeld		141 811	105 337
Sum gjeld		3 227 666	3 329 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 091	4 120 551



Organisasjonsnr: 916 500 122
PARKVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Parkveien 1 Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 916 500 122

Penneo Dokumentnr: ZZFEZ-FW5PC-KV4PD-1IBA4-5PKN-FPPBI



Parkveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		788	728
Sum driftskostnader		788	728
DRIFTSRESULTAT		(788)	(728)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	320 932	165 593
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	41 674	52 274
Andre renteinntekter		0	44
Annen finansinntekt		3 012	2 475
Sum finansinntekter		365 618	220 386
Finanskostnader			
Rentekostnader		94 262	107 369
Sum finanskostnader		94 262	107 369
NETTO FINANSPOSTER		271 356	113 017
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		270 568	112 289
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 525	24 696
ÅRSRESULTAT		211 043	87 593
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		211 043	87 593
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER.		211 043	87 593

Pennneo Dokumentnr: ZZEZF-FWSPC-KV4PD-1IBA4-5PPKN-FPPBI



Parkveien 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	306 785	263 594
Sum immaterielle eiendeler		306 785	263 594
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 273 433	2 138 091
Lån til foretak i samme konsern	5	1 627 255	1 692 130
Sum finansielle anleggsmidler		3 900 688	3 830 221
SUM ANLEGGSMIDLER		4 207 473	4 093 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 820	19 806
Sum fordringer		15 820	19 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		6 798	6 930
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 798	6 930
SUM OMLØPSMIDLER		22 618	26 736
SUM EIENDELER		4 230 091	4 120 551

Pennco Dokumentnr: ZZEZF-FW5PC-KV4PD-1IBA4-5PKN-FPPBI



Parkveien 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	502 425	291 382
Sum opptjent egenkapital		502 425	291 382
SUM EGENKAPITAL		1 002 425	791 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 085 855	3 223 832
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 855	3 223 832
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 085 855	3 223 832
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	102 716	61 108
Annen kortsiktig gjeld		39 095	44 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 811	105 337
SUM GJELD		3 227 666	3 329 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 230 091	4 120 551

Tynset, 09.03.2022

Ole Bjarne Bekkos
Styrets leder

Ola Arne Røsteggen
Styremedlem

Rune Negård
Styremedlem

Åge Sparingen
Styremedlem

Pennneo Dokumentnr: ZZEZFZ-FW5PC-KV4PD-1IBA4-5PFKN-FPPBI



Parkveien 1 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ekstern revisjon er valgt vekk fra og med 2017.

Andel i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er et deltakerlignet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak, utarbeides ikke konsernregnskap. Merverdi etablert ved anskaffelsen fordeles over forventet levetid for det underliggende bygget i datterselskapet, og føres mot andel av resultat fra datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22 %), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ivaretatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel	Kostpris	Bokført	Årsresultat	EK 31.12
RKRR Eiendom ANS	99 %	2 475 000	2 273 433	401 951	417 399

Andel av overskudd i datterselskapet redusert med avskrivning av merverdi, øker bokført verdi av andelen i selskapet. RKRR Eiendom ANS har i 2021 utbetalt kr 199 249 til Parkveien 1 Eiendom AS. Dette er å anse som tilbakebetaling av tidligere innskutt kapital.

Bokført andel kan dermed spesifiseres slik:

Bokført verdi per 31.12.2020	2 138 091
Andel av overskudd i 2021	397 931
Reduksjon av merverdi ved overtakelse	- 77 000
Tilbakebetalt kapital i 2021	- 185 590
Bokført verdi per 31.12.2021	2 273 433



Parkveien 1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 568
Regnskapsmessig overskudd datterselskap	- 320 932
Skattemessig overskudd datterselskap	517 256
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	466 892

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat (22 % av kr 466 892)	102 716
Endring i utsatt skattefordel	- 43 191
Ordinær skattekostnad	59 525

Utsatt skattefordel

	2021	2020
Resultatforskjeller på andel i DLS	- 1 394 480	- 1 198 156
Grunnlag utsatt skattefordel	1 394 480	1 198 156
Utsatt skattefordel	306 785	263 594

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.20	500 000	291 382	591 382
Årets resultat	0	211 043	211 043
Pr 31.12.21	500 000	502 425	1 002 425

Selskapets aksjeeiere er:

Jorabe AS	912 039 811	150
OAR AS	995 892 928	150
Rune Negård, styremedlem		150
Åge Sparingen, styremedlem		50

Sum 500

Jorabe AS eies 100 % av styrets leder Ole Bjarne Bekkos. OAR AS eies 100 % av styremedlem Ola Arne Røsteggen.

Pennneo Dokumentnr: ZZEZF-FW5PC-KV4PD-1IBA4-5PPKN-FPPBI



Parkveien 1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser

Forventet restgjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er ca. kr 2 340 000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
Langsiktig gjeld	<u>3 085 855</u>	<u>3 223 832</u>

Pantsatte eiendeler

Til sikkerhet er pantsatt to eierseksjoner tilhørende datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Eierseksjonene er bokført til kr 1 750 085 i datterselskapets regnskap, men den reelle verdien er vesentlig høyere enn dette.

Låneopptak fra 2019 ble i sin helhet lånt videre til datterselskapet RKRR Eiendom ANS. Gjenværende saldo per 31.12.21 er kr 1 627 255. Samlede renteinntekter belastet datterselskapet i 2021 er kr 41 674.

Penneo Dokumentnr: ZZEZF-FWSPC-KV4PD-1IBA4-5PKN-FPPBI

Noter for Parkveien 1 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 916 500 122



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Bjarne Bekkos

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-147662

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-09 10:27:52 UTC



Ola Arne Røsteggen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-09 10:28:21 UTC



Åge Sparingen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1610520

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-10 12:23:49 UTC



Rune Negård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-03-11 12:31:23 UTC



Penneo Dokumentnr: ZZEZF-FWSPC-KV4PD-1IBA4-5PPKN-FPPBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>