



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 157 240	5 924 352
Sum inntekter		7 157 240	5 924 352
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 214 894	1 214 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	691 127	182 744
Sum kostnader		1 906 021	1 397 638
Driftsresultat		5 251 219	4 526 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 394	77 564
Annen finansinntekt			10 407
Sum finansinntekter		124 394	87 971
Annen rentekostnad		2 443 891	2 421 171
Sum finanskostnader		2 443 891	2 421 171
Netto finans		-2 319 496	-2 333 200
Resultat før skattekostnad		2 931 723	2 193 514
Skattekostnad på resultat	3	644 695	482 531
Årsresultat		2 287 028	1 710 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 028	1 710 983
Totalresultat		2 287 028	1 710 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 700 000
Konsernbidrag	4	2 234 191	
til annen egenkapital	4	52 837	10 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 287 028	1 710 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patentet, lisenser o.l	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	38 356 359	39 505 492
Driftsløsøre og lignende	1, 5		65 761
Sum varige driftsmidler		38 356 359	39 571 253
Sum anleggsmidler		38 356 359	39 571 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		456 955	3 438
Andre kortsiktige fordringer			6 593
Sum fordringer		456 955	10 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 060 067	2 018 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 067	2 018 858
Sum omløpsmidler		1 517 022	2 028 888
SUM EIENDELER		39 873 380	41 600 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	730 947	730 947
Overkurs	4	7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		738 292	738 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	720 073	667 236
Sum opptjent egenkapital		720 073	667 236
Sum egenkapital		1 458 365	1 405 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 543	275 004
Sum avsetninger for forpliktelser		289 543	275 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	37 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	37 410 000
Sum langsiktig gjeld		35 289 543	37 685 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 642	20 766
Betalbar skatt	3		448 305
Skyldig offentlige avgifter		101 484	
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 347	340 538
Sum kortsiktig gjeld		3 125 473	2 509 609
Sum gjeld		38 415 016	40 194 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 873 380	41 600 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670950

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 054 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEIKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 157 240	5 924 352
Sum inntekter		7 157 240	5 924 352
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	1 214 894	1 214 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	691 127	182 744
Sum kostnader		1 906 021	1 397 638
Driftsresultat		5 251 219	4 526 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 394	77 564
Annen finansinntekt			10 407
Sum finansinntekter		124 394	87 971
Annen rentekostnad		2 443 891	2 421 171
Sum finanskostnader		2 443 891	2 421 171
Netto finans		-2 319 496	-2 333 200
Resultat før skattekostnad		2 931 723	2 193 514
Skattekostnad på resultat	3	644 695	482 531
Årsresultat		2 287 028	1 710 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 287 028	1 710 983
Totalresultat		2 287 028	1 710 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 700 000
Konsernbidrag til annen egenkapital	4	2 234 191	
	4	52 837	10 983
Sum overføringer og disponeringer		2 287 028	1 710 983



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patentet, lisenser o.l	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 5	38 356 359	39 505 492
Driftsløsøre og lignende	1, 5		65 761
Sum varige driftsmidler		38 356 359	39 571 253

Sum anleggsmidler

		38 356 359	39 571 253
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		456 955	3 438
Andre kortsiktige fordringer			6 593
Sum fordringer		456 955	10 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 060 067	2 018 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 067	2 018 858

Sum omløpsmidler

		1 517 022	2 028 888
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		39 873 380	41 600 141
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	730 947	730 947
Overkurs	4	7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		738 292	738 292

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	720 073	667 236
Sum opptjent egenkapital		720 073	667 236



Sum egenkapital		1 458 365	1 405 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 543	275 004
Sum avsetninger for forpliktelser		289 543	275 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	37 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	37 410 000
Sum langsiktig gjeld		35 289 543	37 685 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 642	20 766
Betalbar skatt	3		448 305
Skyldig offentlige avgifter		101 484	
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 347	340 538
Sum kortsiktig gjeld		3 125 473	2 509 609
Sum gjeld		38 415 016	40 194 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 873 380	41 600 141



Organisasjonsnr: 925 054 453
FOSSEIKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fosseikeveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseikeveien 10 AS som viser et overskudd på kr 2 287 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024
Fosseikeveien 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 17. juni 2025

Audit AS

Kåre T. Nygaard

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Fosseikeveien 10 AS (org. nr. 925 054 453)



Fosseikeveien 10 AS

Organisasjonsnr.: 925 054 453

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 157 240	5 924 352
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>7 157 240</u>	<u>5 924 352</u>
Ordinære avskrivninger	1	1 214 894	1 214 894
Annen driftskostnad	2	691 127	182 744
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>1 906 021</u>	<u>1 397 638</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>5 251 219</u>	<u>4 526 714</u>
Renteinntekt		124 394	77 564
Annen finansinntekt		0	10 407
Rentekostnad		2 443 891	2 421 171
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>2 319 496</u>	<u>2 333 200</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>2 931 723</u>	<u>2 193 514</u>
Skattekostnad på resultat	3	644 695	482 531
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 287 028</u>	<u>1 710 983</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2 287 028</u>	<u>1 710 983</u>
Overføringer:			
tilleggsutbytte/utbytte	4	0	1 700 000
til konsernbidrag	4	2 234 191	0
til annen egenkapital	4	52 837	10 983
SUM OVERFØRINGER		<u>2 287 028</u>	<u>1 710 983</u>



Fosseikeveien 10 AS

Organisasjonsnr.: 925 054 453

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter og bygninger	1, 5	38 356 359	39 505 492
Driftsløsøre og lignende	1, 5	0	65 761
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>38 356 359</u>	<u>39 571 253</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>38 356 359</u>	<u>39 571 253</u>
Kundefordringer		456 955	3 438
Andre kortsiktige fordringer		0	6 593
SUM FORDRINGER		<u>456 955</u>	<u>10 030</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 060 067	2 018 858
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 060 067</u>	<u>2 018 858</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 517 022</u>	<u>2 028 888</u>
SUM EIENDELER		<u>39 873 380</u>	<u>41 600 141</u>

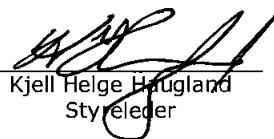


Fosseikeveien 10 AS

Organisasjonsnr.: 925 054 453

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	730 947	730 947
Overkurs	4	7 345	7 345
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>738 292</u>	<u>738 292</u>
Annen egenkapital	4	720 073	667 236
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>720 073</u>	<u>667 236</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 458 365</u>	<u>1 405 528</u>
Utsatt skatt	3	289 543	275 004
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>289 543</u>	<u>275 004</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 000 000	37 410 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>35 000 000</u>	<u>37 410 000</u>
Leverandørgjeld		159 642	20 766
Betalbar skatt	3	0	448 305
Skyldig offentlige avgifter		101 484	0
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 864 347	340 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 125 473</u>	<u>2 509 609</u>
SUM GJELD		<u>38 415 016</u>	<u>40 194 613</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>39 873 380</u>	<u>41 600 141</u>

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Fosseikeveien 10 AS


Kjell Helge Haugland
Styreleder



Fosseikeveien 10 AS

Org. nr.:925 054 453

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Fosseikeveien 10 AS

Org. nr.:925 054 453

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 423 999	30 678 029	328 801	44 430 829
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 423 999	30 678 029	328 801	44 430 829
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 596 536	263 040	4 859 576
Årets avskrivninger	0	1 149 134	65 761	1 214 895
Bokført verdi per 31.12.2024	13 423 999	24 932 359	0	38 356 358

Lineære avskrivninger	Avskrives ikke	10-50 år	5 år
-----------------------	----------------	----------	------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

**Fosseikeveien 10 AS**

Org. nr.:925 054 453

Noter til regnskapet for 2024**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 156	448 305
Endring i utsatt skatt	14 539	34 226
Skattekostnad ordinært resultat	644 695	482 531

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 931 723	2 193 514
Permanente forskjeller	-1 290	-188
Endring i midlertidige forskjeller	-66 086	-155 574
Avgitt konsernbidrag	-2 864 347	0
Skattepliktig inntekt	0	2 037 752

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 156	448 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-630 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	448 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 316 106	1 250 020	-66 086
Sum	1 316 106	1 250 020	-66 086
Grunnlag for utsatt skatt	1 316 106	1 250 020	-66 086
Utsatt skatt (22 %)	289 543	275 004	-14 539

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	730 947	7 345	667 236	1 405 528
Årets resultat	0	0	2 287 028	2 287 028
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 234 191	-2 234 191
Egenkapital 31.12.2024	730 947	7 345	720 073	1 458 365



Fosseikeveien 10 AS

Org. nr.:925 054 453

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	37 410 000
Sum	35 000 000	37 410 000

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld og garantier	2024	2023
Bygning o.a. fast eiendom	37 407 360	39 505 492
Kundefordringer	456 955	65 761
Sum	37 864 315	39 571 253

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Det er i 2024 inngått avtale om 3 års forlengelse av nåværende finansiering.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 730 947 består av 730 947 aksjer à kr. 1.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jøs Eiendom AS	730 947	100%	100%
Sum		100%	100%