



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 701 620	10 297 118
Sum inntekter		10 701 620	10 297 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-410 760	-410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-257 406	-257 406
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-6 841 409	-4 915 089
Sum kostnader		-7 509 573	-5 583 255
Driftsresultat		3 192 047	4 713 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		393 321	390 854
Sum finanskostnader		-3 384 876	-2 951 266
Netto finans		-2 991 555	-2 560 412
Ordinært resultat før skattekostnad		200 492	2 153 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 492	2 153 451
Årsresultat	8,12	200 492	2 153 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 492	2 153 451
Sum overføringer og disponeringer		200 492	2 153 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 978 320	5 235 726
Sum varige driftsmidler		114 521 795	114 779 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690
Sum anleggsmidler		114 854 485	115 111 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	306 556	253 604
Andre fordringer	10	429 496	431 891
Sum fordringer		736 052	685 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 014 311	8 706 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750 363	9 391 802
Sum omløpsmidler		7 750 363	9 391 802
SUM EIENDELER		122 604 848	124 503 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	34 685 180	34 484 688
Sum opptjent egenkapital		34 685 180	34 484 688
Sum egenkapital		34 685 180	34 484 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	60 010 770	61 963 486
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 125 770	89 078 486
Sum langsiktig gjeld		87 125 770	89 078 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 818	799 098
Annen kortsiktig gjeld		258 080	141 421
Sum kortsiktig gjeld		793 898	940 519
Sum gjeld		87 919 668	90 019 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 604 848	124 503 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	87 125 770	89 078 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695786

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 701 620	10 297 118
Sum inntekter		10 701 620	10 297 118
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-410 760	-410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-257 406	-257 406
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-6 841 409	-4 915 089
Sum kostnader		-7 509 573	-5 583 255
Driftsresultat		3 192 047	4 713 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		393 321	390 854
Sum finanskostnader		-3 384 876	-2 951 266
Netto finans		-2 991 555	-2 560 412
Ordinært resultat før skattekostnad		200 492	2 153 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 492	2 153 451
Årsresultat	8, 12	200 492	2 153 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 492	2 153 451
Sum overføringer og disponeringer		200 492	2 153 451



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 978 320	5 235 726
Sum varige driftsmidler		114 521 795	114 779 201

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690

Sum anleggsmidler		114 854 485	115 111 891
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	306 556	253 604
Andre fordringer	10	429 496	431 891
Sum fordringer		736 052	685 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 014 311	8 706 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 750 363	9 391 802

Sum omløpsmidler		7 750 363	9 391 802
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 604 848	124 503 693
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	34 685 180	34 484 688
Sum opptjent egenkapital		34 685 180	34 484 688



Sum egenkapital		34 685 180	34 484 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	60 010 770	61 963 486
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 125 770	89 078 486
Sum langsiktig gjeld		87 125 770	89 078 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 818	799 098
Annen kortsiktig gjeld		258 080	141 421
Sum kortsiktig gjeld		793 898	940 519
Sum gjeld		87 919 668	90 019 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 604 848	124 503 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	87 125 770	89 078 486



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnebrinken Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	4 598 004	9 281 772	4 598 095	5 085 300
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	5 147 784	0	5 148 000	5 148 000
Inntekter garasjer	52 800	52 359	52 800	55 440
Tillegg elektroniske fellesavtaler	790 020	790 020	800 000	811 408
Andre driftsinntekter	1 113 012	172 967	132 000	50 000
Sum driftsinntekter	10 701 620	10 297 118	10 730 895	11 150 148
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -50 760	-50 760	-50 760	-53 298
Styreonorar	-360 000	-360 000	-360 000	-378 000
Avskrivninger	-257 406	-257 406	-257 406	-257 406
Forretningsførerhonorar	-214 561	-208 084	-214 565	-221 700
Honorar administrative tjenester	-34 517	-33 317	-34 518	-35 750
Eksterne honorar	3 -29 288	-17 449	-18 375	-18 750
Kontingent boligbyggelag	-71 175	-66 000	-71 500	-77 000
Drifts- og serviceavtaler	4 -67 242	-27 006	-42 250	-91 520
Vaktmestertjenester	-511 085	-472 220	-472 500	-515 500
Renholdstjenester	-8 879	-435	0	0
Løpende vedlikehold	5 -90 709	-101 182	-120 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	6 -963 482	-23 249	-1 345 000	-1 200 000
Elektroniske fellesavtaler	-794 808	-794 813	-800 000	-811 408
Forsikring	-999 708	-858 408	-939 160	-1 148 411
Kommunale tjenester og renovasjon	-1 580 782	-1 125 490	-1 245 000	-1 660 000
Eiendomsavgifter	-936 376	-918 690	-966 000	-982 000
Energi, felles	-119 486	-182 219	-169 000	-30 000
Andre driftsutgifter	7 -419 311	-86 527	-63 000	-77 980
Sum driftskostnader	-7 509 573	-5 583 255	-7 169 034	-7 658 723
DRIFTSRESULTAT	3 192 047	4 713 863	3 561 861	3 491 425
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	393 321	390 854	114 000	355 000
Finanskostnader	-3 384 876	-2 951 266	-3 134 000	-3 134 000
Netto finansposter	-2 991 555	-2 560 412	-3 020 000	-2 779 000
Resultat før skattekostnad	200 492	2 153 451	541 861	712 425
Ordinært resultat etter skatt	200 492	2 153 451	541 861	712 425
ÅRSRESULTAT	8, 12 200 492	2 153 451	541 861	712 425
Disponering av totalresultat:	200 492	2 153 451	541 861	712 425
Overført til annen egenkapital	200 492	2 153 451	0	0

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	109 543 475	109 543 475
Andre anleggsmidler	9	4 978 320	5 235 726
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		332 690	332 690
Sum anleggsmidler		114 854 485	115 111 891
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 416	1 385
Periodiserte kostnader	10	284 140	252 219
Andre fordringer	10	2 200	9 500
Mellomregning Klare Finans	10	126 369	118 233
Opptjente renter	10	300 927	304 158
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	7 014 311	8 706 307
Sum omløpsmidler		7 750 363	9 391 802
SUM EIENDELER		122 604 848	124 503 693

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	34 668 680	34 468 188
Sum egenkapital		34 685 180	34 484 688
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	60 010 770	61 963 486
Borettsinnskudd	13, 15	27 115 000	27 115 000
Sum langsiktig gjeld		87 125 770	89 078 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		535 818	799 098
Forskudd kunder		147 151	119 618
Påløpte kostnader		110 929	18 796
Annen kortsiktig gjeld		0	3 007
Sum kortsiktig gjeld		793 898	940 519
Sum gjeld		87 919 668	90 019 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	87 125 770	89 078 486

Sted: _____, dato: _____

John Sund
Leder

Sarah Ouaz
Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem

Torunn Tømmervold
Styremedlem

Ola Øfstedal
Styremedlem

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	4 229	0
Utleie av miljøhus/grendahus	3 200	24 083
Viderefakturering	1 930	12 726
Viderefakturering energi, strøm	73 057	136 158
Salg fra Vippsløsning	30 596	0
Sum andre inntekter	113 012	172 967

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	50 760	50 760
Sum personalkostnader	50 760	50 760

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Juridisk rådgivning	9 975	0
Sum eksterne honorarer	29 288	17 449

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	10 710	7 140
Avtale om skadedyrbekjempelse	21 393	16 112
Avtale om kontroll av el-anlegg	31 076	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 063	3 754
Sum drifts- og serviceavtaler	67 242	27 006

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 250	44 190
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	15 473	26 970
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	31 907	22 751
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	1 979	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 171	2 573
Reparasjon og vedlikehold annet	6 929	4 699
Sum vedlikehold	90 709	101 182

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	963 482	23 249
Sum periodisk vedlikehold	963 482	23 249

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av balkongdører.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	7 754	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	156 596	4 846
Kontorrekvisita, trykksaker	2 163	3 270
Gaver	919	2 389
Kostnader vedr. styrearbeid	218	350
Generalforsamling/årsmøte	313	10 918
Kurskostnader	24 900	28 890
Bankgebyrer	830	688
Andre gebyrer	23 674	10 408
Tilskudd bomiljø	4 403	6 710
Hjemmeside/internett/TV-abo	19 101	14 103
Dagligvarer	0	55
Julebord/styresamling	3 439	0
Andre kostnader	175 000	0
Sum andre driftsutgifter	419 311	86 527

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	8 451 283	7 456 679
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	200 492	2 153 451
Tilbakeført avskrivning	257 406	257 406
Avdrag lån	-1 952 716	-1 416 254
Årets endring i disponible midler	-1 494 818	994 604
Disponible midler i periodens slutt	6 956 465	8 451 283
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	6 956 465	8 451 283



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Park. plass	Kontormask.	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	598 500	16 407	107 189	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	665 729	199 500	0	0	4 026 448	65 681 984
Årets avskrivninger :	0	79 800	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	3	5		

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.	Søppelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 160 232	98 008	0	799 228	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 835 043	2 752 895	1 360 193
Årets avskrivninger :	0	0	0	177 606	0
Antatt levetid i år :	5	3		20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	82	82
Bankinnskudd	7 014 229	8 706 225
Sum bankinnskudd	7 014 311	8 706 307

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	34 484 688	32 331 236
Andelskapital 01.01	16 500	16 500
Andelskapital 31.12	16 500	16 500
Annen egenkapital 01.01	34 468 188	32 314 736
Årets resultat	200 492	2 153 451
Annen egenkapital 31.12	34 668 680	34 468 188
SUM EGENKAPITAL 31.12	34 685 180	34 484 688

Andelskapitalen er kr 16 500,- fordelt på 165 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	109 543 475
Restgjeld 31.12	87 125 770

Pålydende pantstillelser var 139 340 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517341427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	66 037 000
Lånesaldo 01.01:	61 963 486
Avdrag i perioden:	1 952 716
Lånesaldo 31.12:	60 010 770
Saldo 5 år frem i tid:	48 530 801

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517341427	50	385 579	19 278 950
	42	377 272	15 845 424
	18	371 618	6 689 124
	30	365 734	10 972 020
	25	289 011	7 225 275

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	27 115 000	27 115 000
Sum innskudd	27 115 000	27 115 000



Resultat og balanse med noter for Skjetnebrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnebrinken Borettslag

Styreleder	John Sund (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	19.04.2025
Styremedlem	Sarrah Ouaz (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Ola Øfstedal (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Torunn Tømmervold (sign.)	18.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 15:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONDKW-21U18-AB45V-XWAAQ-UD7EE-XT7A6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.