



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 259 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	129 328	141 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 328</b>	<b>141 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 328</b>	<b>-141 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 330 849	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 402 350	334 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 733 199</b>	<b>8 334 656</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		608 786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			334 656
Annen finanskostnad		1 420 725	952 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 511</b>	<b>1 287 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 703 688</b>	<b>7 047 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 574 360</b>	<b>6 906 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	700 291	1 519 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 874 069</b>	<b>5 387 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 874 069</b>	<b>5 387 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 482 855	68 979
Overføringer annen egenkapital	5	-608 786	5 318 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 874 069</b>	<b>5 387 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 780 744	11 389 530
Lån til foretak i samme konsern	3	40 214 108	18 081 547
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 015 100	15 000
Andre fordringer		1 729 136	604 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 739 088</b>	<b>30 090 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 739 088</b>	<b>30 090 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 491 116	10 115 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 491 116</b>	<b>10 115 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 285 507</b>	<b>2 090 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 776 623</b>	<b>12 206 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 515 711</b>	<b>42 296 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 115 969	2 115 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 969</b>	<b>2 215 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 818 734	9 427 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 818 734</b>	<b>9 427 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 034 703</b>	<b>11 643 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 696 364	18 609 931
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 590 205	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 286 569</b>	<b>25 809 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 286 569</b>	<b>25 809 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 168	965
Betalbar skatt	4		1 499 983
Annen kortsiktig gjeld	3	184 271	3 342 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 439</b>	<b>4 842 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 481 008</b>	<b>30 652 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 515 711</b>	<b>42 296 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 259 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG'ENEREN AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 259 086  
BYGG'ENEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	129 328	141 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 328</b>	<b>141 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 328</b>	<b>-141 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 330 849	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 402 350	334 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 733 199</b>	<b>8 334 656</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		608 786	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			334 656
Annen finanskostnad		1 420 725	952 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 511</b>	<b>1 287 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 703 688</b>	<b>7 047 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 574 360</b>	<b>6 906 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	700 291	1 519 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 874 069</b>	<b>5 387 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 874 069</b>	<b>5 387 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 482 855	68 979
Overføringer annen egenkapital	5	-608 786	5 318 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 874 069</b>	<b>5 387 099</b>



Organisasjonsnr: 992 259 086  
BYGG'ENEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10 780 744	11 389 530
Lån til foretak i samme konsern	3	40 214 108	18 081 547
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 015 100	15 000
Andre fordringer		1 729 136	604 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 739 088</b>	<b>30 090 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 739 088</b>	<b>30 090 277</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	3 491 116	10 115 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 491 116</b>	<b>10 115 428</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 285 507	2 090 695
--	--	-----------	-----------

##### Sum omløpsmidler

		5 776 623	12 206 123
--	--	-----------	------------

**SUM EIENDELER 60 515 711 42 296 400**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 115 969	2 115 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 215 969</b>	<b>2 215 969</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 818 734	9 427 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 818 734</b>	<b>9 427 520</b>

**Sum egenkapital 11 034 703 11 643 489**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 696 364	18 609 931
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 590 205	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 286 569</b>	<b>25 809 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 286 569</b>	<b>25 809 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 168	965
Betalbar skatt	4		1 499 983
Annen kortsiktig gjeld	3	184 271	3 342 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 439</b>	<b>4 842 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 481 008</b>	<b>30 652 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 515 711</b>	<b>42 296 400</b>



Organisasjonsnr: 992 259 086  
BYGG'ENEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Klæstad	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
H. Haugen AS	100.00%		5708262.00	-80781.00
Vestfold Bygg & Eiendom AS	100.00%		1555313.00	-1378417.00
Øvre Dietrichsvei 1 AS	100.00%		321003.00	-329333.00
MT Eiendomsinvest AS	100.00%		9239279.00	7139806.00
Staverngaten 15 AS	100.00%		901610.00	-469682.00
Auto Sports Car AS	100.00%		100000.00	-268571.00
Exxite Eiendom AS	50.00%		4030200.00	500000.00



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Til gode konsernbidrag	3 330 849	8 000 000
Lån fra nærstående	-201 136	-690 274
Lån fra nærstående selskap	-14 590 205	-7 200 000
Lån til nærstående selskap	40 214 108	18 081 547
Skyldig konsernbidrag	3 183 146	88 434
Skyldig utbytte	0	-2 500 000



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	700 291	1 519 438
Årets totale skattekostnad	700 291	1 519 438
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 574 360	6 906 537
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	608 786	0
Resultatført konsernbidrag	-3 330 849	-8 000 000
Alminnelig inntekt	-147 703	-1 093 463
Mottatt konsernbidrag	3 330 849	8 000 000
Ytet konsernbidrag	-3 183 146	-88 434
Årets skattegrunnlag	0	6 818 103
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 499 983

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 115 969	9 427 520	11 643 489
Årsresultat	0	0	1 874 069	1 874 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 482 855	-2 482 855
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 115 969	8 818 734	11 034 703

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
H.Haugen AS	Tønsberg	100 %	-80 781	5 708 262	4 880 008
Vestfold Bygg & Eiendom AS	Tønsberg	100 %	-1 378 417	1 555 313	1 555 313
Øvre Dietrichsvei 1 AS	Tønsberg	100 %	-329 333	321 003	108 111
MT Eiendomsinvest AS	Tønsberg	100 %	7 139 806	9 239 279	4 107 312
Stavergaten 15 AS	Tønsberg	100 %	-469 682	901 610	30 000
Auto Sports Car AS	Tønsberg	100 %	-268 571	100 000	100 000
Exxite Eiendom AS	Tønsberg	50 %	500 000	4 030 200	2 015 100
Sum			5 113 022	21 855 667	12 795 844



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	34 696 364	18 609 931

Eiendommer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Tønsberg kommune har en bankgaranti på kr 500.000, sikkerhet for bankgarantien er eiendommer i datterselskap. Garantien er gyldig til 01.06.2023.



**BYGG'ENEREN AS**

Org.nr: 992 259 086

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noteopplysninger**

### **Revisjonsberetning**

---



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>129 328</u>	<u>141 031</u>
Driftsresultat		<u>-129 328</u>	<u>-141 031</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 330 849	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 402 350	334 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		608 786	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	334 656
Annen finanskostnad		<u>1 420 725</u>	<u>952 432</u>
Netto finansposter		<u>2 703 688</u>	<u>7 047 568</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 574 360</u>	<u>6 906 537</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>700 291</u>	<u>1 519 438</u>
Årsresultat		<u>1 874 069</u>	<u>5 387 099</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 482 855	68 979
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-608 786</u>	<u>5 318 120</u>
Sum disponert		<u>1 874 069</u>	<u>5 387 099</u>



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	10 780 744	11 389 530
Lån til foretak i samme konsern	3	40 214 108	18 081 547
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 015 100	15 000
Andre fordringer		1 729 136	604 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 739 088</u>	<u>30 090 277</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 739 088</u>	<u>30 090 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>3 491 116</u>	<u>10 115 428</u>
Sum fordringer		<u>3 491 116</u>	<u>10 115 428</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 285 507</u>	<u>2 090 695</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 776 623</u>	<u>12 206 123</u>
Sum eiendeler		<u>60 515 711</u>	<u>42 296 400</u>



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 115 969	2 115 969
Sum innskutt egenkapital		<u>2 215 969</u>	<u>2 215 969</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 818 734	9 427 520
Sum opptjent egenkapital		<u>8 818 734</u>	<u>9 427 520</u>
Sum egenkapital		<u>11 034 703</u>	<u>11 643 489</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 696 364	18 609 931
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 590 205	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 286 569</u>	<u>25 809 931</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 168	965
Betalbar skatt	4	0	1 499 983
Annen kortsiktig gjeld	3	184 271	3 342 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 439</u>	<u>4 842 980</u>
Sum gjeld		<u>49 481 008</u>	<u>30 652 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 515 711</u>	<u>42 296 400</u>

Tønsberg, 3. mai 2023

Morten Klæstad  
daglig leder, styreleder



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Til gode konsernbidrag	3 330 849	8 000 000
Lån fra nærstående	-201 136	-690 274
Lån fra nærstående selskap	-14 590 205	-7 200 000
Lån til nærstående selskap	40 214 108	18 081 547
Skyldig konsernbidrag	3 183 146	88 434
Skyldig utbytte	0	-2 500 000



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	700 291	1 519 438
Årets totale skattekostnad	700 291	1 519 438

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 574 360	6 906 537
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	608 786	0
Resultatført konsernbidrag	-3 330 849	-8 000 000
Alminnelig inntekt	-147 703	-1 093 463
Mottatt konsernbidrag	3 330 849	8 000 000
Ytet konsernbidrag	-3 183 146	-88 434
Årets skattegrunnlag	0	6 818 103
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 499 983

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 115 969	9 427 520	11 643 489
Årsresultat	0	0	1 874 069	1 874 069
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 482 855	-2 482 855
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 115 969	8 818 734	11 034 703

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
H.Haugen AS	Tønsberg	100 %	-80 781	5 708 262	4 880 008
Vestfold Bygg & Eiendom AS	Tønsberg	100 %	-1 378 417	1 555 313	1 555 313
Øvre Dietrichsvei 1 AS	Tønsberg	100 %	-329 333	321 003	108 111
MT Eiendomsinvest AS	Tønsberg	100 %	7 139 806	9 239 279	4 107 312
Staverngaten 15 AS	Tønsberg	100 %	-469 682	901 610	30 000
Auto Sports Car AS	Tønsberg	100 %	-268 571	100 000	100 000
Exxite Eiendom AS	Tønsberg	50 %	500 000	4 030 200	2 015 100
Sum			5 113 022	21 855 667	12 795 844



## BYGG'ENEREN AS

Org.nr: 992 259 086

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Klæstad	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant	34 696 364	18 609 931

Eiendommer i datterselskaper er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Tønsberg kommune har en bankgaranti på kr 500.000, sikkerhet for bankgarantien er eiendommer i datterselskap. Garantien er gyldig til 01.06.2023.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg'eneren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg'eneren AS som viser et overskudd på kr 1 874 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 14.06.2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor