



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 784 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY LIVING AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	3 264 642	3 378 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 264 642</b>	<b>3 378 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			31 299
Annen driftskostnad	2	122 324	16 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 324</b>	<b>47 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 142 318</b>	<b>3 331 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			856
Annen finansinntekt		745 620	62 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745 620</b>	<b>63 731</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 376 877	3 103 652
Annen finanskostnad		967 605	55 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 344 482</b>	<b>3 159 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 598 862</b>	<b>-3 095 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 544</b>	<b>235 421</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 440	51 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 104</b>	<b>183 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 104</b>	<b>183 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 104</b>	<b>183 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 104</b>	<b>183 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	287 622 950	255 912 341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 622 950</b>	<b>255 912 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 622 950</b>	<b>255 912 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	6 732 125	3 723 738
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	9 633 472	20 878 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 365 597</b>	<b>24 602 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 869	2 767 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 869</b>	<b>2 767 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 987 466</b>	<b>27 370 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 610 416</b>	<b>283 282 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	143 760 745	143 760 745
Annen innskutt egenkapital	4	3 153 012	2 796 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147 663 757</b>	<b>147 307 653</b>



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 073 148	-2 717 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 073 148</b>	<b>-2 717 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144 590 609</b>	<b>144 590 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	160 019 807	138 691 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 019 807</b>	<b>138 691 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 019 807</b>	<b>138 691 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 610 416</b>	<b>283 282 450</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	6	3.264.642	3.378.596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3.264.642</b>	<b>3.378.596</b>
Lønnskostnad		0	31.299
Annen driftskostnad	2	122.324	16.007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122.324</b>	<b>47.306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.142.318</b>	<b>3.331.290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	856
Annen finansinntekt		745.620	62.875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3.376.877	3.103.652
Annen finanskostnad		967.605	55.948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3.598.862</b>	<b>-3.095.869</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-456.544	235.421
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100.440	51.793
<b>Årsresultat</b>		<b>-356.104</b>	<b>183.628</b>


Strawberry Living AS

Side 3

 Bki0lBb6q-SJh0xS-a5




<b>Balanse</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 8	287.622.950	255.912.341
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287.622.950</b>	<b>255.912.341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287.622.950</b>	<b>255.912.341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	6.732.125	3.723.738
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	9.633.472	20.878.752
<b>Sum fordringer</b>		<b>16.365.597</b>	<b>24.602.490</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621.869	2.767.619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16.987.466</b>	<b>27.370.109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>304.610.416</b>	<b>283.282.450</b>
<b>Strawberry Living AS</b>			<b>Side 4</b>

 Bki0lBb6q-SJh0xS-a5



<b>Balanse</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	750.000	750.000
Overkurs	4	143.760.745	143.760.745
Annen innskutt egenkapital	4	3.153.012	2.796.908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>147.663.757</b>	<b>147.307.653</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3.073.148	-2.717.044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3.073.148</b>	<b>-2.717.044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>144.590.609</b>	<b>144.590.609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	160.019.807	138.691.841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160.019.807</b>	<b>138.691.841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160.019.807</b>	<b>138.691.841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>304.610.416</b>	<b>283.282.450</b>
Oslo, 30.06.2022 Styret i Strawberry Living AS			
_____ Torgeir Silseth styreleder/daglig leder	_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
<b>Strawberry Living AS</b>		<b>Side 5</b>	


 Bki0lBb6q-SJh0xS-a5



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-456.544	235.421
Endring i leverandørgjeld		0	-14.725
Endring i konsernmellomværender		13.056.824	-21.498.838
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	3.232.550
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>12.600.280</b>	<b>-18.045.592</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre 1		31.710.609	32.237.452
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-31.710.609</b>	<b>-32.237.452</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		17.200.000	50.500.000
Innbetalinger av konsernbidrag		0	105.056
Utbetalinger av konsernbidrag		235.421	1.253.929
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>16.964.579</b>	<b>49.351.127</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2.145.750	-931.917
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		2.767.619	3.699.536
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>621.869</b>	<b>2.767.619</b>

Strawberry Living AS

Side 6

 Bki0lBb6q-SJh0xS-a5



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2021 eller i 2020.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2021 eller i 2020.

### Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	12.500	12.500
Skatterådgivning	96.625	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 25.  
Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2021</b>	<b>750.000</b>	<b>143.760.745</b>	<b>2.796.908</b>	<b>-2.717.044</b>	<b>144.590.609</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			356.104		356.104
Årets resultat				-356.104	-356.104
<b>EK 31.12.2021</b>	<b>750.000</b>	<b>143.760.745</b>	<b>3.153.012</b>	<b>-3.073.148</b>	<b>144.590.609</b>

## Note 5 Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-100.440	51.793
<b>Skattekostnad</b>	<b>-100.440</b>	<b>51.793</b>

<u>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</u>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-456.544	235.421
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-100.440	51.793
<b>Skattekostnad</b>	<b>-100.440</b>	<b>51.793</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftsinntekt	Strawberry Living AB	Mor	3.264.642
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Nordic Choice Hospitality Group AS	Datter	3.376.878
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>6.641.520</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kundefordringer	6.732.125	3.723.738
Andre fordringer	9.633.472	20.878.752
Annen kortsiktig gjeld	-160.019.806	-138.691.840
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-143.654.209</b>	<b>-114.089.350</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 7 Investeringer i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Strawberry Living AB	Stockholm	90 %	90 %	77.426.664	272.717.496
Strawberry Living Stockholm AB	Stockholm	100 %	100 %	46.494	14.905.454
				<b>Resultat 2021</b>	<b>EK 31.12.2021</b>
Strawberry Living AB (SEK)				-531.106	378.419.199
Strawberry Living Stockholm AB (SEK)				-998.264	187.834

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Investeringer i datterselskap	287.622.950	255.912.341
Kundefordringer	6.732.125	3.723.738
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>294.355.075</b>	<b>259.636.079</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 27.281.

## Note 9 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Strawberry Living AS.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

Erferingen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i



etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Styrets vurdering er at at kostnadsbesparelser, i kombinasjon med støtteerklæring fra morselskapet, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
01.08.2022 08:32

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 29.07.2022 13:13

DOCUMENT ID:  
SJh0xS-a5

ENVELOPE ID:  
Bki0lBb6q-SJh0xS-a5

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Strawberry Living AS årsregnskap 2021.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Strawberry Living AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryjbbT5.pdf  
Strawberry Living AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-HJbbbSWT5.pdf  
Strawberry Living AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-SyLIZrZ6c.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:17 29.07.2022 13:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:51 29.07.2022 13:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 89.8.207.90
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:32 01.08.2022 08:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Strawberry Living AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 144.590.609 mot NOK 144.590.609 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 48,5 % pr 31. desember 2021 mot 51,0 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2021 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2021 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK -12,6 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 3.264.642, som er en reduksjon på NOK 113.954 i forhold til regnskapsåret 2020. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK -456.544, som er en reduksjon på NOK 691.965 i forhold til regnskapsåret 2020.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2021. Dette innebærer ingen endring fra 2020 hvor den var på NOK 0. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsenselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

I løpet av første kvartal 2020 førte spredningen av koronavirus (Covid-19) til en umiddelbar endring i forretnings situasjonen i datterselskap til Strawberry Living AS.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Styrets vurdering er at at kostnadsbesparelser, i kombinasjon med støtteerklæring fra morselskapet, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

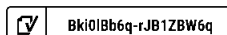
Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2022

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Espen Viig Syversen  
Styremedlem





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.08.2022 08:34

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 29.07.2022 13:13

DOCUMENT ID:  
rJB1ZBW6q

ENVELOPE ID:  
Bki0lBb6q-rJB1ZBW6q

DOCUMENT NAME:  
Strawberry Living AS styrets årsberetning 2021.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Strawberry Living AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-ryjbbT5.pdf  
Strawberry Living AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-HJbbS WT5.pdf  
Strawberry Living AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-SyLIZRZ 6c.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:18 29.07.2022 13:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	29.07.2022 13:53 29.07.2022 13:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 89.8.207.90
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	01.08.2022 08:34 01.08.2022 08:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Strawberry Living AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FV35E-PT83E-DZLXC-FWH50-17VT1-MNM64



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strawberry Living AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1.august 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FV35E-PT83E-DZLXC-FWH50-17VT1-MNM64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-01 10:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV35E-PT83E-DZLXC-FWH50-17VT1-MNMM64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>