



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	491 144	445 807
Annen driftskostnad		58 351	36 541
Sum kostnader		549 496	482 348
Driftsresultat		-549 496	-482 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 898	9 252
Annen finansinntekt		252	238
Sum finansinntekter		20 150	9 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 847	95 536
Sum finanskostnader		111 847	95 536
Netto finans		-91 697	-86 046
Resultat før skattekostnad		-641 193	-568 394
Skattekostnad	3	-141 062	-125 047
Årsresultat		-500 131	-443 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 131	443 347
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 993 525	2 993 525
Sum varige driftsmidler		2 993 525	2 993 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 993 525	2 993 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 081	19 736
Konsernfordringer		641 193	568 394
Sum fordringer		657 274	588 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 596	142 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 596	142 536
Sum omløpsmidler		1 287 870	730 667
SUM EIENDELER		4 281 395	3 724 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	882 429	882 429
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		972 429	972 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 077 572	1 077 572
Sum opptjent egenkapital		1 077 572	1 077 572
Sum egenkapital		2 050 001	2 050 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 152 000	1 604 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 000	1 604 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	49
Skyldige offentlige avgifter		26 989	21 590
Annen kortsiktig gjeld	7	52 345	47 756
Sum kortsiktig gjeld		79 394	69 394
Sum gjeld		2 231 394	1 674 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 395	3 724 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463920

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 824 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 707
AM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	491 144	445 807
Annen driftskostnad		58 351	36 541
Sum kostnader		549 496	482 348
Driftsresultat		-549 496	-482 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 898	9 252
Annen finansinntekt		252	238
Sum finansinntekter		20 150	9 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	111 847	95 536
Sum finanskostnader		111 847	95 536
Netto finans		-91 697	-86 046
Resultat før skattekostnad		-641 193	-568 394
Skattekostnad	3	-141 062	-125 047
Årsresultat		-500 131	-443 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		500 131	443 347
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 918 824 707
AM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 993 525	2 993 525
Sum varige driftsmidler		2 993 525	2 993 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 993 525	2 993 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 081	19 736
Konsernfordringer		641 193	568 394
Sum fordringer		657 274	588 130
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 596	142 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 596	142 536
Sum omløpsmidler		1 287 870	730 667
SUM EIENDELER		4 281 395	3 724 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	882 429	882 429
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		972 429	972 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 077 572	1 077 572
Sum opptjent egenkapital		1 077 572	1 077 572
Sum egenkapital		2 050 001	2 050 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 152 000	1 604 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 000	1 604 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	49
Skyldige offentlige avgifter		26 989	21 590
Annen kortsiktig gjeld	7	52 345	47 756
Sum kortsiktig gjeld		79 394	69 394
Sum gjeld		2 231 394	1 674 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 395	3 724 192



Organisasjonsnr: 918 824 707
AM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428177.00	390639.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62967.00	55168.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491144.00	445807.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2152000.00	1604796.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avdragsfritt og betaling av avdrag samt innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntaker. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1,5%.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AM UTVIKLING AS

918824707

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AM UTVIKLING AS
918 824 707

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-491 144	-445 807
Annen driftskostnad		-58 351	-36 541
Sum driftskostnader		-549 496	-482 348
Driftsresultat		-549 496	-482 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 898	9 252
Annen finansinntekt		252	238
Sum finansinntekter		20 150	9 490
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-111 847	-95 536
Sum finanskostnader		-111 847	-95 536
Netto finans		-91 697	-86 046
Resultat før skattekostnad		-641 193	-568 394
Skattekostnad	3	141 062	125 047
Årsresultat		-500 131	-443 347
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-500 131	-443 347
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-500 131	-443 347



AM UTVIKLING AS
918 824 707

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 993 525	2 993 525
Sum varige driftsmidler		2 993 525	2 993 525
Sum anleggsmidler		2 993 525	2 993 525
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		641 193	568 394
Andre kortsiktige fordringer		16 081	19 736
Sum fordringer		657 274	588 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 596	142 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 596	142 536
Sum omløpsmidler		1 287 870	730 667
SUM EIENDELER		4 281 395	3 724 192



AM UTVIKLING AS
918 824 707

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	882 429	882 429
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		972 429	972 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 077 572	1 077 572
Sum opptjent egenkapital		1 077 572	1 077 572
Sum egenkapital		2 050 001	2 050 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 152 000	1 604 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 000	1 604 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61	49
Skyldige offentlige avgifter		26 989	21 590
Annen kortsiktig gjeld	7	52 345	47 756
Sum kortsiktig gjeld		79 394	69 394
Sum gjeld		2 231 394	1 674 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 281 395	3 724 192

ASKIM, 20.05.2026

Alf Martinsen
styrets leder



AM UTVIKLING AS
918 824 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AM UTVIKLING AS
918 824 707

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	428 177	390 639
Arbeidsgiveravgift	62 967	55 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	491 144	445 807

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 152 000	1 604 796

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er avdragsfritt og betaling av avdrag samt innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og låntaker. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor med tillegg av 1,5%.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-141 062	-125 047
Skattekostnad	-141 062	-125 047
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-641 193	-568 394
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	641 193	568 394
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 993 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 993 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 993 525

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000



AM UTVIKLING AS 918 824 707

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Martinsen Invest AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	882 429	-10 000	1 077 572	2 050 001
Årsresultat	0	0	0	-500 131	-500 131
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	500 131	500 131
Egenkapital 31.12.2025	100 000	882 429	-10 000	1 077 572	2 050 001

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.