



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 708 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LJOSHALLBYGGET AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 1003 5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	97 903	21 504
Sum kostnader		97 903	21 504
Driftsresultat		-97 903	-21 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		165 955	
Anna renteinntekt		100 920	
Sum finansinntekter		266 875	
Annan rentekostnad		542 696	77 173
Sum finanskostnader		542 696	77 173
Netto finans		-275 821	-77 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 724	-98 676
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 724	-98 676
Årsresultat	5	-373 724	-98 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 724	-98 676
Totalresultat		-373 724	-98 676
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-373 724	-98 676
Sum overføringer og disponeringar		-373 724	-98 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 433 141	1 887 502
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	13 433 141	1 887 502
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		90 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		90 000	
Sum anleggsmiddel		13 523 141	1 887 502
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 077 649	
Sum krav		7 077 649	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 886	302 388
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 068 886	302 388
Sum omløpsmiddel		8 146 535	302 388
SUM EIGEDELAR		21 669 677	2 189 890

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-526 614	-152 889
Sum opptent eigenkapital		-526 614	-152 889
Sum eigenkapital	5	-496 614	-122 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 917 379	
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 000	2 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 617 379	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 617 379	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 302 674	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	246 237	112 779
Sum kortsiktig gjeld		2 548 911	112 779
Sum gjeld		22 166 290	2 312 779
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 669 677	2 189 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324707

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET AS
Forretningsadresse: Sjoarvegen 7
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 921 708 912
LJOSHALLBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	3	97 903	21 504
Sum kostnader		97 903	21 504
Driftsresultat		-97 903	-21 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra føretak i same konsern 165 955			
Anna renteinntekt		100 920	
Sum finansinntekter		266 875	
Annan rentekostnad		542 696	77 173
Sum finanskostnader		542 696	77 173
Netto finans		-275 821	-77 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-373 724	-98 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-373 724	-98 676
Årsresultat	5	-373 724	-98 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-373 724	-98 676
Totalresultat		-373 724	-98 676
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital -373 724 -98 676			
Sum overføringer og disponeringar		-373 724	-98 676



Organisasjonsnr: 921 708 912
LJOSHALBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 433 141	1 887 502
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	13 433 141	1 887 502
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap		90 000	
Sum finansielle		90 000	
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		13 523 141	1 887 502
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	7 077 649	
Sum krav		7 077 649	
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 068 886	302 388
Sum bankinnskot,		1 068 886	302 388
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		8 146 535	302 388
SUM EIGEDELAR		21 669 677	2 189 890

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-526 614	-152 889
Sum opptent egenkapital		-526 614	-152 889
Sum egenkapital	5	-496 614	-122 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 917 379	
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 000	2 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		19 617 379	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		19 617 379	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 302 674	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	246 237	112 779
Sum kortsiktig gjeld		2 548 911	112 779
Sum gjeld		22 166 290	2 312 779
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 669 677	2 189 890



Organisasjonsnr: 921 708 912
LJOSHALBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anne Marit Helgevold Heggebø
2024-02-29

 BankID Signing
Johannes Torbjørn Helgevold
2024-02-29

 BankID Signing
Anders Møeland
2024-02-29

Årsregnskap 2023 Ljoshallbygget AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 708 912



Resultatregnskap

Ljoshallbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	97 903	21 504
Sum driftskostnader		97 903	21 504
Driftsresultat		-97 903	-21 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 955	0
Annen renteinntekt		100 920	0
Annen rentekostnad		542 696	77 173
Resultat av finansposter		-275 821	-77 173
Resultat før skattekostnad		-373 724	-98 676
Resultat		-373 724	-98 676
Årsresultat	5	-373 724	-98 676
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		373 724	98 676
Sum overføringer		-373 724	-98 676



Balanse

Ljoshallbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 433 141	1 887 502
Sum varige driftsmidler	2	13 433 141	1 887 502
Investering i datterselskap		90 000	0
Sum anleggsmidler		13 523 141	1 887 502
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 077 649	0
Sum fordringer		7 077 649	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 886	302 388
Sum omløpsmidler		8 146 535	302 388
Sum eiendeler		21 669 677	2 189 890



Balanse

Ljoshallbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-526 614	-152 889
Sum opptjent egenkapital		-526 614	-152 889
Sum egenkapital	5	-496 614	-122 889
Langsiktig konserngjeld	6	13 917 379	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 617 379	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 302 674	0
Annen kortsiktig gjeld	6	246 237	112 779
Sum kortsiktig gjeld		2 548 911	112 779
Sum gjeld		22 166 290	2 312 779
Sum egenkapital og gjeld		21 669 677	2 189 890

Styret i Ljoshallbygget AS

Anne Marit Helgevold Heggebø
styreleder

Johannes Torbjørn Helgevold
styremedlem

Anders Mæland
styremedlem



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 887 502	1 887 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 545 640	11 545 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 433 142	13 433 142
= Bokført verdi 31.12.23	13 433 142	13 433 142
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Bygning og tomter består av anlegg under oppføring

Ljoshallbygget AS

Side 5



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 724	-98 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-373 724	-98 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 613	-152 889	373 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 614	152 889	-373 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-152 889	-122 889
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-152 889	-122 889
Årets resultat				-373 724	-373 724
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-526 614	-496 614



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 917 379	0
Sum	0	0	13 917 379	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljoshallbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Mæland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helgevold Eiendom Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljoshallbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljoshallbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ljoshallbygget AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 03.03.2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning Ljoshallbygget AS

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-03-03

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Ljoshallbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 708 912



Resultatregnskap

Ljoshallbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	97 903	21 504
Sum driftskostnader		97 903	21 504
Driftsresultat		-97 903	-21 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 955	0
Annen renteinntekt		100 920	0
Annen rentekostnad		542 696	77 173
Resultat av finansposter		-275 821	-77 173
Resultat før skattekostnad		-373 724	-98 676
Resultat		-373 724	-98 676
Årsresultat	5	-373 724	-98 676
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		373 724	98 676
Sum overføringer		-373 724	-98 676



Balanse

Ljoshallbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 433 141	1 887 502
Sum varige driftsmidler	2	13 433 141	1 887 502
Investering i datterselskap		90 000	0
Sum anleggsmidler		13 523 141	1 887 502
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 077 649	0
Sum fordringer		7 077 649	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068 886	302 388
Sum omløpsmidler		8 146 535	302 388
Sum eiendeler		21 669 677	2 189 890



Balanse

Ljoshallbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-526 614	-152 889
Sum opptjent egenkapital		-526 614	-152 889
Sum egenkapital	5	-496 614	-122 889
Langsiktig konserngjeld	6	13 917 379	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 700 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 617 379	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 302 674	0
Annen kortsiktig gjeld	6	246 237	112 779
Sum kortsiktig gjeld		2 548 911	112 779
Sum gjeld		22 166 290	2 312 779
Sum egenkapital og gjeld		21 669 677	2 189 890

Styret i Ljoshallbygget AS

Anne Marit Helgevold Heggebø
styreleder

Johannes Torbjørn Helgevold
styremedlem

Anders Mæland
styremedlem



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 887 502	1 887 502
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 545 640	11 545 640
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 433 142	13 433 142
= Bokført verdi 31.12.23	13 433 142	13 433 142
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Bygning og tomter består av anlegg under oppføring

Ljoshallbygget AS

Side 5



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 724	-98 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-373 724	-98 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 613	-152 889	373 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 614	152 889	-373 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-152 889	-122 889
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-152 889	-122 889
Årets resultat				-373 724	-373 724
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-526 614	-496 614



Ljoshallbygget AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 917 379	0
Sum	0	0	13 917 379	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljoshallbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Mæland Holding AS	15 000	50,0	50,0
Helgevold Eiendom Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0