



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 248 530 | 210 000 |
| Sum inntekter | | 248 530 | 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 500 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 184 739 | 120 837 |
| Sum kostnader | | 216 239 | 152 337 |
| Driftsresultat | | 32 291 | 57 663 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 256 | 57 663 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 096 | 12 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 160 | 44 977 |
| Årsresultat | 4 | 25 160 | 44 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 160 | 44 977 |
| Totalresultat | | 25 160 | 44 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 25 160 | 44 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 160 | 44 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 488 880 | 520 380 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 488 880 | 520 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 488 880 | 520 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 530 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 340 | 10 962 |
| Konsernfordringer | | | 742 158 |
| Sum fordringer | 5 | 5 870 | 760 120 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 275 043 | 438 212 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 275 043 | 438 212 |
| Sum omløpsmidler | | 1 280 912 | 1 198 332 |
| SUM EIENDELER | | 1 769 792 | 1 718 712 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | 124 597 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 664 220 | 1 788 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 665 | 155 422 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 665 | -155 422 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 658 555 | 1 633 395 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 916 | 22 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 916 | 22 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 916 | 22 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 70 934 | 35 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 954 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 236 | 19 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 197 | 6 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 92 321 | 62 542 |
| Sum gjeld | | 111 237 | 85 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 769 792 | 1 718 712 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtrostvegen 11
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Werner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 248 530 | 210 000 |
| Sum inntekter | | 248 530 | 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 500 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 184 739 | 120 837 |
| Sum kostnader | | 216 239 | 152 337 |
| Driftsresultat | | 32 291 | 57 663 |
| Annen rentekostnad | | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 35 | |
| Netto finans | | -35 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 32 256 | 57 663 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 096 | 12 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 160 | 44 977 |
| Årsresultat | 4 | 25 160 | 44 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 25 160 | 44 977 |
| Totalresultat | | 25 160 | 44 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 25 160 | 44 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 160 | 44 977 |



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 488 880 | 520 380 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 488 880 | 520 380 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 488 880 | 520 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 530 | 7 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 5 | 4 340 | 10 962 |
| Konsernfordringer | | | 742 158 |
| Sum fordringer | 5 | 5 870 | 760 120 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 275 043 | 438 212 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 275 043 | 438 212 |
| Sum omløpsmidler | | 1 280 912 | 1 198 332 |
| SUM EIENDELER | | 1 769 792 | 1 718 712 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 664 220 | 1 664 220 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | 124 597 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 664 220 | 1 788 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 665 | 155 422 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 665 | -155 422 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 658 555 | 1 633 395 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 916 | 22 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 18 916 | 22 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 916 | 22 774 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 70 934 | 35 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 954 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 236 | 19 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 197 | 6 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 92 321 | 62 542 |
| Sum gjeld | | 111 237 | 85 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 769 792 | 1 718 712 |



Organisasjonsnr: 925 315 990
AKW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Akw Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 990



RESULTATREGNSKAP

AKW EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 248 530 | 210 000 |
| Sum driftsinntekter | | 248 530 | 210 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 31 500 | 31 500 |
| Annen driftskostnad | | 184 739 | 120 837 |
| Sum driftskostnader | | 216 239 | 152 337 |
| Driftsresultat | | 32 291 | 57 663 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 35 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -35 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 32 256 | 57 663 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 7 096 | 12 686 |
| Resultat | | 25 160 | 44 977 |
| Årsresultat | 4 | 25 160 | 44 977 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -25 160 | -44 977 |
| Sum overføringer | | 25 160 | 44 977 |



BALANSE

AKW EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 488 880 | 520 380 |
| Sum varige driftsmidler | | 488 880 | 520 380 |
| Sum anleggsmidler | | 488 880 | 520 380 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 1 530 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 4 340 | 10 962 |
| Konsernfordringer | | 0 | 742 158 |
| Sum fordringer | 5 | 5 870 | 760 120 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 275 043 | 438 212 |
| Sum omløpsmidler | | 1 280 912 | 1 198 332 |
| Sum eiendeler | | 1 769 792 | 1 718 712 |

AKW EIENDOM AS

SIDE 3

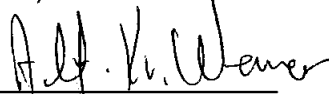


BALANSE

AKW EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 664 220 | 1 664 220 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 124 597 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 664 220 | 1 788 817 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 665 | -155 422 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 665 | -155 422 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 658 555 | 1 633 395 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 18 916 | 22 774 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 916 | 22 774 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 70 934 | 35 970 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 954 | 0 |
| Konserngjeld | | 3 236 | 19 589 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 197 | 6 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 92 321 | 62 542 |
| Sum gjeld | | 111 237 | 85 316 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 769 792 | 1 718 712 |

Maura, 27.06.2024
Styret i Akw Eiendom AS


Alf Kristian Werner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akw Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 607 700 | 607 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 607 700 | 607 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 118 820 | 118 820 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 488 880 | 488 880 |
| Årets ordinære avskrivninger | 31 500 | 31 500 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 954 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 858 | 12 686 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 096 | 12 686 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 32 256 | 57 663 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 535 | 16 612 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 159 740 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -234 015 |
| Skattepliktig inntekt | 49 791 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 954 | 35 143 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -35 143 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 954 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 85 981 | 103 516 | 17 535 |
| Sum | 85 981 | 103 516 | 17 535 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 85 981 | 103 516 | 17 535 |
| Utsatt skatt (22 %) | 18 916 | 22 774 | 3 858 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 664 220 | 0 | 124 597 | -155 422 | 1 633 395 |
| Årets resultat | | | | 25 160 | 25 160 |
| Pr 31.12.2023 | 1 664 220 | 0 | 124 597 | -130 262 | 1 658 555 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 742 158 |
| Sum | 0 | 742 158 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 236 | 19 589 |
| Sum | 3 236 | 19 589 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKW EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 16 642,2 | 1 664 220 |
| Sum | 100 | | 1 664 220 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| AKW Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |