



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		624 371	313 124
Fakturerte felleskostnader		152 727	63 596
Sum inntekter		777 098	376 720
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		780 675	72 135
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 508	236 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Forsikringer		32 021	11 775
Honorarer		384 437	146 821
Annen driftskostnad	2	176 875	7 202
Sum kostnader		2 082 516	474 102
Driftsresultat		-1 305 418	-97 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 379	
Sum finansinntekter		1 379	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 299	72 653
Annen rentekostnad		327 130	61 216
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		501 429	134 454
Netto finans		-500 050	-134 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805 468	-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-397 203	-51 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 408 265	-180 832
Årsresultat	5	-1 408 265	-180 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 408 265	-180 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 408 265	-180 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 408 265	-180 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 408 265	-180 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		51 004
Sum immaterielle eiendeler			51 004
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 656 743	24 365 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	23 656 743	24 365 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	12 443 454	
Sum finansielle anleggsmidler		12 443 454	
Sum anleggsmidler		36 100 197	24 416 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 010	49 975
Andre kortsiktige fordringer		5 643	5 888
Konsernfordringer		3 342 369	
Sum fordringer		3 390 022	55 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 614	413 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 614	413 016
Sum omløpsmidler		3 420 636	468 878
SUM EIENDELER		39 520 833	24 885 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 568 048	
Sum innskutt egenkapital		12 798 048	10 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 097	180 832
Sum opptjent egenkapital		-1 589 097	-180 832
Sum egenkapital	5	11 208 951	10 049 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 114	
Sum avsetninger for forpliktelser		276 114	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 112 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 622 522	
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 734 522	14 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 010 636	14 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 327	29 134
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 058	45 304
Kortsiktig konserngjeld			248 223
Annen kortsiktig gjeld		199 861	113 305
Sum kortsiktig gjeld		301 246	435 966
Sum gjeld		28 311 882	14 835 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 520 833	24 885 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731406

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		624 371	313 124
Fakturerte felleskostnader		152 727	63 596
Sum inntekter		777 098	376 720
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		780 675	72 135
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 508	236 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Forsikringer		32 021	11 775
Honorarer		384 437	146 821
Annen driftskostnad	2	176 875	7 202
Sum kostnader		2 082 516	474 102
Driftsresultat		-1 305 418	-97 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 379	
Sum finansinntekter		1 379	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 299	72 653
Annen rentekostnad		327 130	61 216
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		501 429	134 454
Netto finans		-500 050	-134 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-397 203	-51 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 408 265	-180 832
Årsresultat	5	-1 408 265	-180 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 408 265	-180 832
Totalresultat		-1 408 265	-180 832



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-1 408 265	-180 832
Sum overføringer og disponeringer	-1 408 265	-180 832



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		51 004
Sum immaterielle eiendeler			51 004

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 656 743	24 365 251
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	23 656 743	24 365 251

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	12 443 454	
Sum finansielle anleggsmidler		12 443 454	

Sum anleggsmidler		36 100 197	24 416 255
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 010	49 975
Andre kortsiktige fordringer		5 643	5 888
Konsernfordringer		3 342 369	
Sum fordringer		3 390 022	55 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	30 614	413 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 614	413 016

Sum omløpsmidler		3 420 636	468 878
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		39 520 833	24 885 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 568 048	
Sum innskutt egenkapital		12 798 048	10 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 589 097	180 832
Sum opptjent egenkapital		-1 589 097	-180 832
Sum egenkapital	5	11 208 951	10 049 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	276 114	
Sum avsetninger for forpliktelseser		276 114	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 112 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 622 522	
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 734 522	14 400 000
Sum langsiktig gjeld		28 010 636	14 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 327	29 134
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 058	45 304
Kortsiktig konserngjeld			248 223
Annen kortsiktig gjeld		199 861	113 305
Sum kortsiktig gjeld		301 246	435 966
Sum gjeld		28 311 882	14 835 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 520 833	24 885 133



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		624 371	313 124
Fakturerte felleskostnader		152 727	63 596
Sum driftsinntekter		777 098	376 720
Utlagte felleskostnader		780 675	72 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 508	236 169
Forsikringer		32 021	11 775
Honorarer		384 437	146 821
Annen driftskostnad	2	176 875	7 202
Sum driftskostnader		2 082 516	474 102
Driftsresultat		-1 305 418	-97 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 299	72 653
Annen rentekostnad		327 130	61 216
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-500 050	-134 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805 468	-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-397 203	-51 004
Ordinært resultat		-1 408 265	-180 832
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 408 265	-180 832
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 408 265	180 832
Sum overføringer		-1 408 265	-180 832



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	51 004
Sum immaterielle eiendeler		0	51 004
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 656 743	24 365 251
Sum varige driftsmidler	6	23 656 743	24 365 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	12 443 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 443 454	0
Sum anleggsmidler		36 100 197	24 416 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 010	49 975
Andre kortsiktige fordringer		5 643	5 888
Krav på konsernbidrag		3 292 369	0
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		3 390 022	55 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 614	413 016
Sum omløpsmidler		3 420 636	468 878
Sum eiendeler		39 520 833	24 885 133



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 230 000	1 230 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 568 048	0
Sum innskutt egenkapital		12 798 048	10 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 589 097	-180 832
Sum opptjent egenkapital		-1 589 097	-180 832
Sum egenkapital	5	11 208 951	10 049 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	276 114	0
Sum avsetning for forpliktelser		276 114	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 112 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 622 522	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 734 522	14 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 327	29 134
Skyldig offentlige avgifter		12 058	45 304
Konserngjeld		0	248 223
Annen kortsiktig gjeld		199 861	113 305
Sum kortsiktig gjeld		301 246	435 966
Sum gjeld		28 311 882	14 835 966
Sum egenkapital og gjeld		39 520 833	24 885 133

Oslo, 24.05.2022

Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Hagbarth Schjøtt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	410,0	1 230 000
Sum	3 000		1 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	20 853
Arbeidsgiveravgift	3 302
Reklassifisering til felleskostnad	-24 154
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke ubetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer

REVISOR

Revisor har mottatt kr 11 300 eks mva for andre tjenester, kr 18 700 for revisjon siste år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12	944 677	0	944 677
Bokført verdi 31.12.2021	21 196 743	2 460 000	23 656 743
Årets avskrivninger	708 508	0	708 508
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	708 508	0	708 508
Avskrivningssatser	2 - 5 %		
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-397 203	-51 004
Skattekostnad ordinært resultat	-397 203	-51 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 805 468	-231 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 926	-915 139
Mottatt konsernbidrag	3 292 369	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 146 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 146 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-724 321	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	724 321	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 264 066	915 139	-348 926
Fordringer	-9 000	0	9 000
Sum	1 255 066	915 139	-339 926
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 146 976	-1 146 975
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 255 065	-231 836	-1 486 901
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	276 114	-51 004	-327 118

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 230 000	9 000 000	0	-180 832	10 049 168
Årets resultat				-1 408 265	-1 408 265
Konsernbidrag mottatt			2 568 048		2 568 048
Pr 31.12.2021	1 230 000	9 000 000	2 568 048	-1 589 097	11 208 951



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 112 000	14 400 000
Gjeld til selskap i samme konsern	13 622 522	0
Sum	27 734 522	14 400 000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 656 743

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 142.

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel/ stemmeandel	Forretningkontor	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Ramdalveien 6 AS	100%	Oslo	4 134 188	237 567



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom Færder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendom Færder AS som viser et underskudd på kr 1 408 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24.mai. 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Husleieinntekter		624 371	313 124
Fakturerte felleskostnader		152 727	63 596
Sum driftsinntekter		777 098	376 720
Utlagte felleskostnader		780 675	72 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 508	236 169
Forsikringer		32 021	11 775
Honorarer		384 437	146 821
Annen driftskostnad	2	176 875	7 202
Sum driftskostnader		2 082 516	474 102
Driftsresultat		-1 305 418	-97 382
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 299	72 653
Annen rentekostnad		327 130	61 216
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-500 050	-134 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 805 468	-231 836
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-397 203	-51 004
Ordinært resultat		-1 408 265	-180 832
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 408 265	-180 832
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 408 265	180 832
Sum overføringer		-1 408 265	-180 832

Penneo Dokumentnøkkel: HL25-PWXAU-NFMK3-2W80F-3W1IZ-TA0P1



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	51 004
Sum immaterielle eiendeler		0	51 004
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 656 743	24 365 251
Sum varige driftsmidler	6	23 656 743	24 365 251
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	12 443 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 443 454	0
Sum anleggsmidler		36 100 197	24 416 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 010	49 975
Andre kortsiktige fordringer		5 643	5 888
Krav på konsernbidrag		3 292 369	0
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		3 390 022	55 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	30 614	413 016
Sum omløpsmidler		3 420 636	468 878
Sum eiendeler		39 520 833	24 885 133

Penneo Dokumentnøkkel: HLY25-PWXAU-NFMK3-2W80F-3WLTZ-TA0P1

**BALANSE****HOLM EIENDOM FÆRDER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 230 000	1 230 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 568 048	0
Sum innskutt egenkapital		12 798 048	10 230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 589 097	-180 832
Sum opptjent egenkapital		-1 589 097	-180 832
Sum egenkapital	5	11 208 951	10 049 168
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	276 114	0
Sum avsetning for forpliktelser		276 114	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 112 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 622 522	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	27 734 522	14 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 327	29 134
Skyldig offentlige avgifter		12 058	45 304
Konserngjeld		0	248 223
Annen kortsiktig gjeld		199 861	113 305
Sum kortsiktig gjeld		301 246	435 966
Sum gjeld		28 311 882	14 835 966
Sum egenkapital og gjeld		39 520 833	24 885 133

Oslo, 24.05.2022

Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styrelederTruls Herman Holm
styremedlemHagbarth Schjøtt
styremedlem

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: HL125-PWXAU-NFMK3-2W80F-3W1TZ-TA0P1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	410,0	1 230 000
Sum	3 000		1 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TH Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	20 853
Arbeidsgiveravgift	3 302
Reklassifisering til felleskostnad	-24 154
Sum	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke ubetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer

REVISOR

Revisor har mottatt kr 11 300 eks mva for andre tjenester, kr 18 700 for revisjon siste år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 141 420	2 460 000	24 601 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12	944 677	0	944 677
Bokført verdi 31.12.2021	21 196 743	2 460 000	23 656 743
Årets avskrivninger	708 508	0	708 508
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	708 508	0	708 508
Avskrivningssatser	2 - 5 %		
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-397 203	-51 004
Skattekostnad ordinært resultat	-397 203	-51 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 805 468	-231 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-339 926	-915 139
Mottatt konsernbidrag	3 292 369	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 146 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 146 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-724 321	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	724 321	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 264 066	915 139	-348 926
Fordringer	-9 000	0	9 000
Sum	1 255 066	915 139	-339 926
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 146 976	-1 146 976
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 255 065	-231 836	-1 486 901
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	276 114	-51 004	-327 118

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 230 000	9 000 000	0	-180 832	10 049 168
Årets resultat				-1 408 265	-1 408 265
Konsernbidrag mottatt			2 568 048		2 568 048
Pr 31.12.2021	1 230 000	9 000 000	2 568 048	-1 589 097	11 208 951

Penneo Dokumentnøkkel: HL125-PWXAU-NFMK3-2W80F-3W11Z-TA0P1



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 112 000	14 400 000
Gjeld til selskap i samme konsern	13 622 522	0
Sum	27 734 522	14 400 000

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 656 743

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 142.

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel/ stemmeandel	Forretningkontor	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
Ramdalveien 6 AS	100%	Oslo	4 134 188	237 567

Penneo Dokumentnøkkel: H1V25-PWXAU-NFMK3-2W80F-3W1TZ-TA0P1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagbarth Schjøtt

Styremedlem

På vegne av: Holm Eiendom Færder AS

Serienummer: 9578-5999-4-1306923

IP: 109.235.xxx.xxx

2022-05-24 15:10:07 UTC



Truls Herman Holm

Styremedlem

På vegne av: Holm Eiendom Færder AS

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-24 18:27:28 UTC



Tim Herman Holm

Styreleder

På vegne av: Holm Eiendom Færder AS

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 109.235.xxx.xxx

2022-05-25 09:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL25-PWXAU-NFMK3-2W80F-3WL1Z-TA0P1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>