



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 506 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengvegen 3  
2848 SKREIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 10 700 855        | 13 098 595        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 115 748           | 129 612           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>10 816 603</b> | <b>13 228 207</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 4 647 228         | 7 045 211         |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 390 817         | 4 365 941         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 57 838            | 64 258            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 017 920         | 819 113           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 113 803</b> | <b>12 294 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>702 800</b>    | <b>933 684</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 054            | 118               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 355             | 4 199             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>21 409</b>     | <b>4 317</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 71 223            | 48 772            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>71 223</b>     | <b>48 772</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-49 814</b>    | <b>-44 455</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>652 986</b>    | <b>889 229</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 154 476           | 206 642           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Tilleggsutbytte                          |             | 1 000 000      |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -501 490       | 682 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>498 510</b> | <b>682 587</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 616 244        | 1 602 762        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 63 780           | 86 380           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 680 024</b> | <b>1 689 142</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 680 024</b> | <b>1 689 142</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>71 500</b>    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 647 786        | 1 098 416        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 71 767           | 122 620          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 719 553</b> | <b>1 221 036</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 986 002          | 1 916 943        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>986 002</b>   | <b>1 916 943</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 777 055</b> | <b>3 137 979</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 457 079</b> | <b>4 827 121</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 485 284        | 1 986 774        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 485 284</b> | <b>1 986 774</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>1 515 284</b> | <b>2 016 774</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6    |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 1 093 750        | 1 168 750        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 6    | <b>1 093 750</b> | <b>1 168 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 093 750</b> | <b>1 168 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 742 566          | 390 534          |
| Betalbar skatt                    | 3    | 154 476          | 206 642          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 494 738          | 656 943          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 456 265          | 387 479          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 848 045</b> | <b>1 641 597</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 941 795</b> | <b>2 810 347</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 457 079</b> | <b>4 827 121</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 506 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Storengvegen 3  
2848 SKREIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Even Ulstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 10 700 855        | 13 098 595        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 115 748           | 129 612           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>10 816 603</b> | <b>13 228 207</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 4 647 228         | 7 045 211         |
| Lønnskostnad  | 1           | 4 390 817         | 4 365 941         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 57 838            | 64 258            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 017 920         | 819 113           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>10 113 803</b> | <b>12 294 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>702 800</b>    | <b>933 684</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 16 054            | 118               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 5 355             | 4 199             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>21 409</b>     | <b>4 317</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 71 223            | 48 772            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>71 223</b>     | <b>48 772</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-49 814</b>    | <b>-44 455</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 652 986           | 889 229           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>154 476</b>    | <b>206 642</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 1 000 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -501 490          | 682 587           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>498 510</b>    | <b>682 587</b>    |



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 616 244 1 602 762

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 63 780 86 380

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 680 024** **1 689 142**

**Sum anleggsmidler** **1 680 024** **1 689 142**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 71 500

##### Fordringer

Kundefordringer 1 647 786 1 098 416

Andre kortsiktige fordringer 71 767 122 620

**Sum fordringer** **1 719 553** **1 221 036**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 986 002 1 916 943

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **986 002** **1 916 943**

**Sum omløpsmidler** **2 777 055** **3 137 979**

**SUM EIENDELER** **4 457 079** **4 827 121**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 485 284 1 986 774



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 485 284</b> | <b>1 986 774</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>1 515 284</b> | <b>2 016 774</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6        |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 1 093 750        | 1 168 750        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>1 093 750</b> | <b>1 168 750</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 093 750</b> | <b>1 168 750</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 742 566          | 390 534          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 154 476          | 206 642          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 494 738          | 656 943          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 456 265          | 387 479          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 848 045</b> | <b>1 641 597</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 941 795</b> | <b>2 810 347</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>4 457 079</b> | <b>4 827 121</b> |



Organisasjonsnr: 917 506 620  
VARDEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Varden Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 506 620



### RESULTATREGNSKAP

#### VARDEN BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 10 700 855        | 13 098 595        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 115 748           | 129 612           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>10 816 603</b> | <b>13 228 207</b> |
| Varekostnad   |      | 4 647 228         | 7 045 211         |
| Lønnskostnad  | 1    | 4 390 817         | 4 365 941         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 45 696            | 64 258            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 017 920         | 819 113           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>10 101 661</b> | <b>12 294 523</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>714 942</b>    | <b>933 684</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 054            | 118               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 355             | 4 199             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 71 223            | 48 772            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-49 814</b>    | <b>-44 455</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 665 128           | 889 229           |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 154 476           | 206 642           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>510 652</b>    | <b>682 587</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 1 000 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -489 348          | 682 587           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>510 652</b>    | <b>682 587</b>    |



### BALANSE

#### VARDEN BYGG AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 1 581 006        | 1 602 762        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 111 160          | 86 380           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>1 692 166</b> | <b>1 689 142</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 692 166</b> | <b>1 689 142</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  |          | 71 500           | 0                |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 1 647 786        | 1 098 416        |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 71 767           | 122 620          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>1 719 553</b> | <b>1 221 036</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5        | 986 002          | 1 916 943        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>2 777 055</b> | <b>3 137 979</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 469 221</b> | <b>4 827 121</b> |



### BALANSE

#### VARDEN BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 1 497 426        | 1 986 774        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>1 497 426</b> | <b>1 986 774</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>1 527 426</b> | <b>2 016 774</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 1 093 750        | 1 168 750        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b> | <b>1 093 750</b> | <b>1 168 750</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 742 566          | 390 534          |
| Betalbar skatt                     | 3        | 154 476          | 206 642          |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 494 738          | 656 943          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 456 265          | 387 479          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 848 045</b> | <b>1 641 597</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 941 795</b> | <b>2 810 347</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 469 221</b> | <b>4 827 121</b> |

Styret i Varden Bygg AS

Ketil Randen Sveen  
styreleder

Stian Østby  
styremedlem

Per Even Ulsrud  
styremedlem/daglig leder

Atle Tømta  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

|                    | 2023             | 2022             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 647 766        | 3 643 971        |
| Arbeidsgiveravgift | 546 883          | 536 051          |
| Pensjonskostnader  | 91 721           | 83 179           |
| Andre ytelser      | 104 447          | 102 740          |
| <b>Sum</b>         | <b>4 390 817</b> | <b>4 365 941</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23         | 1 761 883              | 148 100                       | 1 909 983        |
| + Tilgang egenproduserte driftsmidler | 48 720                 |                               | 48 720           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>    | <b>1 810 603</b>       | <b>148 100</b>                | <b>1 958 703</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23    | 194 359                | 84 320                        | 278 679          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>       | <b>1 616 244</b>       | <b>63 780</b>                 | <b>1 680 024</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 35 238                 | 22 600                        | 57 838           |
| Økonomisk levetid                     | 50 år                  | 5 år                          |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 154 476        | 206 642        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>154 476</b> | <b>206 642</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 665 128        | 889 229        |
| Permanente forskjeller                   | 5 816          | 3 890          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 31 219         | 46 162         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>702 164</b> | <b>939 281</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 154 476        | 206 642        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>154 476</b> | <b>206 642</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|  | 2023 | 2022 | Endring |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|



|   |                 |                 |               |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -176 344        | -145 125        | 31 219        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-176 344</b> | <b>-145 125</b> | <b>31 219</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 176 344         | 145 125         | -31 219       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 0        | 0                                | 1 986 774            | 2 016 774          |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 510 652              | 510 652            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>2 497 426</b>     | <b>2 527 426</b>   |

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 211 518.

#### Note 6 Langsiktig gjeld

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Obligasjonslån                 | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 093 750        | 1 168 750        |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 093 750</b> | <b>1 168 750</b> |

#### Opplysninger om pant:

Sparebank 1Østlandet er Pantehaver til pantedokument (dok.nr 2018/1153569-1/200) av 17.08.2018 med beløp NOK 3.000.000 på eiendom gnr:56, bnr 270, snr:0 i Østre Toten Kommune hvor selskapet har sine lokaler.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varden Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varden Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNH1G-WTLL6-YQK27-ZINYS-NA4YU-GMQNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Myhre, Lars Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNH1G-WTLL6-YQK27-ZINYS-NA4YU-GMQNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>