



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		555 726	841 384
Sum inntekter		555 726	841 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 696	74 193
Annen driftskostnad	2	203 106	247 015
Sum kostnader		294 802	321 208
Driftsresultat		260 924	520 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		58 609	75 400
Sum finanskostnader		58 609	75 400
Netto finans		-58 609	-75 185
Ordinært resultat før skattekostnad		202 315	444 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 508	97 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 807	347 125
Årsresultat		157 807	347 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 807	347 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 807	
Overføringer annen egenkapital			347 125
Sum overføringer og disponeringer		157 807	347 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 962 493	2 854 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	193 132	
Sum varige driftsmidler		3 155 624	2 854 952
Sum anleggsmidler		3 155 624	2 854 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 165
Andre kortsiktige fordringer		10 121	20 736
Sum fordringer		10 121	43 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 456	748 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 456	748 845
Sum omløpsmidler		160 577	792 746
SUM EIENDELER		3 316 202	3 647 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	149 417	307 224
Sum opptjent egenkapital		-149 417	-307 224
Sum egenkapital		858 391	700 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 806	134 078
Sum avsetninger for forpliktelser		148 806	134 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 068 750	2 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 750	2 237 500
Sum langsiktig gjeld		2 217 556	2 371 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 746	26 002
Betalbar skatt		29 780	
Skyldig offentlige avgifter			134 681
Kortsiktig konserngjeld		200 000	414 182
Annen kortsiktig gjeld		729	671
Sum kortsiktig gjeld		240 255	575 536
Sum gjeld		2 457 811	2 947 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 202	3 647 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652883

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 300 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		555 726	841 384
Sum inntekter		555 726	841 384
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91 696	74 193
Annen driftskostnad	2	203 106	247 015
Sum kostnader		294 802	321 208
Driftsresultat		260 924	520 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			215
Sum finansinntekter			215
Annen rentekostnad		58 609	75 400
Sum finanskostnader		58 609	75 400
Netto finans		-58 609	-75 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 508	97 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 807	347 125
Årsresultat		157 807	347 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 807	347 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 807	
Overføringer annen egenkapital			347 125
Sum overføringer og disponeringer		157 807	347 125



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 962 493	2 854 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	193 132	
Sum varige driftsmidler		3 155 624	2 854 952

Sum anleggsmidler		3 155 624	2 854 952
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 165
Andre kortsiktige fordringer		10 121	20 736
Sum fordringer		10 121	43 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 456	748 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 456	748 845

Sum omløpsmidler		160 577	792 746
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 316 202	3 647 698
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	907 808	907 808
Sum innskutt egenkapital		1 007 808	1 007 808

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	149 417	307 224
Sum opptjent egenkapital		-149 417	-307 224

Sum egenkapital		858 391	700 584
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	148 806	134 078
Sum avsetninger for forpliktelses		148 806	134 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 068 750	2 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 068 750	2 237 500
Sum langsiktig gjeld		2 217 556	2 371 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 746	26 002
Betalbar skatt		29 780	
Skyldig offentlige avgifter			134 681
Kortsiktig konserngjeld		200 000	414 182
Annen kortsiktig gjeld		729	671
Sum kortsiktig gjeld		240 255	575 536
Sum gjeld		2 457 811	2 947 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 316 202	3 647 698



Organisasjonsnr: 986 300 457
BRISKEBY FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottesen
2022-06-29

 BankID Signing
Karl Andreas Tømmeraas
2022-06-30

Årsregnskap 2021
Briskeby Forvaltning AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Briskeby Forvaltning AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		555.726	841.384
Sum driftsinntekter		555.726	841.384
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	91.696	74.193
Annen driftskostnad	2	203.106	247.015
Sum driftskostnader		294.802	321.208
DRIFTSRESULTAT		260.924	520.176
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	215
Annen rentekostnad		58.609	75.400
NETTO FINANSPOSTER		(58.609)	(75.185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202.315	444.991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44.508	97.866
ARSRESULTAT		157.807	347.125
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	347.125
Fremføring av udekket tap		157.807	0
SUM OVERFØRINGER		157.807	347.125



Briskeby Forvaltning AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2.962.493	2.854.952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	193.132	0
Sum varige driftsmidler		3.155.624	2.854.952
SUM ANLEGGSMIDLER		3.155.624	2.854.952
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23.165
Andre kortsiktige fordringer		10.121	20.736
Sum fordringer		10.121	43.901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150.456	748.845
SUM OMLØPSMIDLER		160.577	792.746
SUM EIENDELER		3.316.202	3.647.698



Briskeby Forvaltning AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	5	907.808	907.808
Sum innskutt egenkapital		1.007.808	1.007.808
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(149.417)	(307.224)
Sum opptjent egenkapital		(149.417)	(307.224)
SUM EGENKAPITAL		858.391	700.584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	148.806	134.078
Sum avsetning for forpliktelser		148.806	134.078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2.068.750	2.237.500
Sum annen langsiktig gjeld		2.068.750	2.237.500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.217.556	2.371.578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9.746	26.002
Betalbar skatt		29.780	0
Skyldig offentlige avgifter		0	134.681
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		200.000	414.182
Annen kortsiktig gjeld		729	671
SUM KORTSIKTIG GJELD		240.255	575.536
SUM GJELD		2.457.811	2.947.114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3.316.202	3.647.698

DRAMMEN den 27.06.2022

Terje Ottesen
Styrets leder/Daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
Styremedlem



Briskeby Forvaltning AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Briskeby Forvaltning AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivninger på driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost per 01.01	3.709.457	0	3.709.457
+ Tilgang	187.460	204.908	392.368
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	3.896.917	204.908	4.101.825
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	854.505	0	854.505
+ Ordinære avskrivninger	79.919	11.776	91.696
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	934.424	11.776	946.201
Balanseført verdi per 31.12	2.962.493	193.132	3.155.624
Prosentsats avskrivninger	2-10	10-10	

Note 2 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	202.315	444.991
Permanente og andre forskjeller	0	- 145
Ytet konsernbidrag	-0	-414.182
Endring i midlertidige forskjeller	-66.949	-30.664
Skattepliktig nettoinntekt	135.366	0
Skatt av årets nettoinntekt	29.780	91.120
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	29.780	91.120
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	14.728	6.746
Skattekostnad på ordinært resultat	44.508	97.866

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	29.780	0
Sum betalbar skatt i balansen	29.780	0



Briskeby Forvaltning AS



Noter 2021

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	676.394	609.445
Sum positive skatteøkende forskjeller	676.394	609.445
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	676.394	609.445
Balanseført utsatt skatt	148.806	134.078

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	2.068.750	2.237.500
Sum gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Storgaten 37, Asker	2.620.608	2.690.756
Sum pantsatte eiendeler	2.620.608	2.690.756

Note 5 - Bevegelser i egenkapitalen

Arets bevegelser i egenkapitalen:	Selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	907,808	-307.225	700.584
+Tilført fra årets resultat			157.807	157.807
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	907.808	-441.810	858.391