



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 558	145 519
Sum inntekter		264 558	145 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 150	37 330
Annen driftskostnad		105 637	88 582
Sum kostnader		145 787	125 912
Driftsresultat		118 771	19 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 263	4 024
Sum finansinntekter		7 263	4 024
Annen rentekostnad		358 699	312 552
Sum finanskostnader		358 699	312 552
Netto finans		-351 436	-308 528
Resultat før skattekostnad		-232 665	-288 921
Årsresultat		-232 665	-288 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 665	-288 921
Sum overføringer og disponeringer		-232 665	-288 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 674 826	3 712 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 329	17 519
Sum varige driftsmidler		3 690 155	3 730 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		3 797 655	3 837 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	32 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	32 271
Sum omløpsmidler		12 006	32 271
SUM EIENDELER		3 809 661	3 870 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		685 654	452 989
Sum opptjent egenkapital		-685 654	-452 989
Sum egenkapital		-585 654	-352 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 983 218	4 021 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 218	4 021 026
Sum langsiktig gjeld		3 983 218	4 021 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	4 465
Kortsiktig konserngjeld	3	387 389	27 389
Annen kortsiktig gjeld		21 066	170 186
Sum kortsiktig gjeld		412 097	202 040
Sum gjeld		4 395 315	4 223 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 661	3 870 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596696

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 094 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gml. Birketveitveien 42
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Bøylestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 558	145 519
Sum inntekter		264 558	145 519
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 150	37 330
Annen driftskostnad		105 637	88 582
Sum kostnader		145 787	125 912
Driftsresultat		118 771	19 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 263	4 024
Sum finansinntekter		7 263	4 024
Annen rentekostnad		358 699	312 552
Sum finanskostnader		358 699	312 552
Netto finans		-351 436	-308 528
Resultat før skattekostnad		-232 665	-288 921
Årsresultat		-232 665	-288 921
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-232 665	-288 921
Sum overføringer og disponeringer		-232 665	-288 921



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 674 826	3 712 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 329	17 519
Sum varige driftsmidler		3 690 155	3 730 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		3 797 655	3 837 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	32 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	32 271
Sum omløpsmidler		12 006	32 271
SUM EIENDELER		3 809 661	3 870 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	685 654	452 989
Sum opptjent egenkapital	-685 654	-452 989
Sum egenkapital	-585 654	-352 989
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 983 218	4 021 026
Sum annen langsiktig gjeld	3 983 218	4 021 026
Sum langsiktig gjeld	3 983 218	4 021 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 642	4 465
Kortsiktig konserngjeld	3 387 389	27 389
Annen kortsiktig gjeld	21 066	170 186
Sum kortsiktig gjeld	412 097	202 040
Sum gjeld	4 395 315	4 223 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 809 661	3 870 076



Organisasjonsnr: 823 094 272
THORVALD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift Selskapets aksjekapital er tapt. Det er planlagt aksjekapital økning høsten 2025. Planlagt økning overstiger negativ egenkapital. Se note 3.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3817883.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3817883.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



127728.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3690155.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
40150.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
387389.00 27389.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2003398.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3983218.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3674826.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



THORVALD HANSEN EIENDOM AS
823 094 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 558	145 519
Sum driftsinntekter		264 558	145 519
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 150	-37 330
Annen driftskostnad		-105 637	-88 582
Sum driftskostnader		-145 787	-125 912
Driftsresultat		118 771	19 607
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 263	4 024
Sum finansinntekter		7 263	4 024
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-358 699	-312 552
Sum finanskostnader		-358 699	-312 552
Netto finans		-351 436	-308 528
Årsresultat		-232 665	-288 921
Overføringer			
Udekket tap		-232 665	-288 921
Sum overføringer		-232 665	-288 921



THORVALD HANSEN EIENDOM AS
823 094 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 674 826	3 712 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 329	17 519
Sum varige driftsmidler		3 690 155	3 730 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		107 500	107 500
Sum finansielle anleggsmidler		107 500	107 500
Sum anleggsmidler		3 797 655	3 837 805
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	32 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 006	32 271
Sum omløpsmidler		12 006	32 271
SUM EIENDELER		3 809 661	3 870 076



THORVALD HANSEN EIENDOM AS
823 094 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-685 654	-452 989
Sum opptjent egenkapital		-685 654	-452 989
Sum egenkapital		-585 654	-352 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 983 218	4 021 026
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 218	4 021 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	4 465
Kortsiktig konserngjeld	3	387 389	27 389
Annen kortsiktig gjeld		21 066	170 186
Sum kortsiktig gjeld		412 097	202 040
Sum gjeld		4 395 315	4 223 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 809 661	3 870 076

FEVIK, 25.06.2025

Thorvald Hansen
styrets leder / daglig leder



THORVALD HANSEN EIENDOM AS
823 094 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er planlagt aksjekapital økning høsten 2025. Planlagt økning overstiger negativ egenkapital. Se note 3.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 817 883
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 817 883
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 728
Balanseført verdi per 31.12.	3 690 155
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 150

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 003 398
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 983 218
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 674 826
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



THORVALD HANSEN EIENDOM AS
823 094 272

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	387 389	27 389

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.