



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		32 250	48 855
Sum kostnader		32 250	48 855
Driftsresultat		-32 250	-48 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 250	-48 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 250	-48 848
Årsresultat		-32 250	-48 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 250	-48 848
Totalresultat		-32 250	-48 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 250	-48 844
Overført fra annen egenkapital			-4
Sum overføringer og disponeringer		-32 250	-48 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 324 271	1 324 271
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 324 271	1 324 271
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486	16 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486	16 786
Sum omløpsmidler		2 486	16 786
SUM EIENDELER		1 326 757	1 341 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 224 271	1 224 271
Sum innskutt egenkapital		1 324 271	1 324 271
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		81 094	48 844
Sum opptjent egenkapital		-81 094	-48 844
Sum egenkapital		1 243 177	1 275 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Kortsiktig konserngjeld		83 580	65 630
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	83 580	65 630
Sum gjeld		83 580	65 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 757	1 341 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570258

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		32 250	48 855
Sum kostnader		32 250	48 855
Driftsresultat		-32 250	-48 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 250	-48 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 250	-48 848
Årsresultat		-32 250	-48 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 250	-48 848
Totalresultat		-32 250	-48 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 250	-48 844
Overført fra annen egenkapital			-4
Sum overføringer og disponeringer		-32 250	-48 848



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 324 271	1 324 271
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 324 271	1 324 271

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 486	16 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486	16 786
Sum omløpsmidler		2 486	16 786

SUM EIENDELER **1 326 757** **1 341 057**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 224 271	1 224 271
Sum innskutt egenkapital		1 324 271	1 324 271



Opptjent egenkapital		
Udisponert resultat		
Udekket tap	81 094	48 844
Sum opptjent egenkapital	-81 094	-48 844
Sum egenkapital	1 243 177	1 275 427
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	
Kortsiktig konserngjeld	83 580	65 630
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	83 580	65 630
Sum gjeld	83 580	65 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 326 757	1 341 057



Organisasjonsnr: 923 591 737
HAUKÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Haukåsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 737



RESULTATREGNSKAP

HAUKÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		32 250	48 855
Sum driftskostnader		32 250	48 855
Driftsresultat		-32 250	-48 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 250	-48 848
Ordinært resultat		-32 250	-48 848
Årsresultat		-32 250	-48 848
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 250	48 844
Overført fra annen egenkapital		0	4
Sum overføringer		-32 250	-48 848



BALANSE

HAUKÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 324 271	1 324 271
Sum varige driftsmidler	1	1 324 271	1 324 271
Sum anleggsmidler		1 324 271	1 324 271
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486	16 786
Sum omløpsmidler		2 486	16 786
Sum eiendeler		1 326 757	1 341 057



BALANSE

HAUKÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 224 271	1 224 271
Sum innskutt egenkapital		1 324 271	1 324 271
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 094	-48 844
Sum opptjent egenkapital		-81 094	-48 844
Sum egenkapital		1 243 177	1 275 427
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		83 580	65 630
Sum kortsiktig gjeld	2	83 580	65 630
Sum gjeld		83 580	65 630
Sum egenkapital og gjeld		1 326 757	1 341 057

17.06.2022
Styret i Haukåsen Eiendom AS

Rolf Inge Valde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 324 271	1 324 271
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 324 271	1 324 271
= Bokført verdi 31.12.21	1 324 271	1 324 271

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	83 580	65 630
Sum	83 580	65 630



Note 3 Lønnskostnader

Haukåsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



contabile

Til generalforsamlingen i Haukåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukåsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 17. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor