



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 895	2 331 356
Sum inntekter		2 570 895	2 331 356
Kostnader			
Varekostnad		-18 268	318 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 579 000	1 573 195
Annen driftskostnad	2	492 041	450 776
Sum kostnader		2 052 773	2 342 891
Driftsresultat		518 122	-11 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 288
Sum finansinntekter		0	8 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 368	221 413
Annen rentekostnad		978 935	1 155 457
Annen finanskostnad		1 346	1 704
Sum finanskostnader		1 400 649	1 378 574
Netto finans		-1 400 649	-1 370 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-882 527	-1 381 822
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-194 155	-304 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 372	-1 077 821
Årsresultat		-688 372	-1 077 821
Totalresultat		-688 372	-1 077 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-688 372	-1 077 821
Sum overføringer og disponeringer		-688 372	-1 077 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	85 517	13 732
Sum immaterielle eiendeler		85 517	13 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	32 881 000	34 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	403 000	585 000
Sum varige driftsmidler		33 284 000	34 863 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 369 517	34 876 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 704	169 530
Andre fordringer		4 105	3 752
Konsernfordringer	5	782 669	1 250 107
Sum fordringer		847 478	1 423 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		847 478	1 423 389
SUM EIENDELER		34 216 995	36 300 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 198	100 198
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 198	100 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		28 074
Sum opptjent egenkapital			28 074
Sum egenkapital		100 198	128 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	27 631 578	27 631 578
Sum annen langsiktig gjeld		27 631 578	27 631 578
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	576 783	1 106 533
Skyldige offentlige avgifter		65 545	7 006
Kortsiktig konserngjeld	5	141 183	221 413
Annen kortsiktig gjeld		5 701 708	7 205 320
Sum kortsiktig gjeld		6 485 219	8 540 271
Sum gjeld		34 116 797	36 171 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 216 995	36 300 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689144

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 902 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MOAFJÆRA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Berg Eiendom AS
Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 895	2 331 356
Sum inntekter		2 570 895	2 331 356
Kostnader			
Varekostnad		-18 268	318 921
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 579 000	1 573 195
Annen driftskostnad	2	492 041	450 776
Sum kostnader		2 052 773	2 342 891
Driftsresultat		518 122	-11 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 288
Sum finansinntekter		0	8 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 368	221 413
Annen rentekostnad		978 935	1 155 457
Annen finanskostnad		1 346	1 704
Sum finanskostnader		1 400 649	1 378 574
Netto finans		-1 400 649	-1 370 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-194 155	-304 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 372	-1 077 821
Årsresultat		-688 372	-1 077 821
Totalresultat		-688 372	-1 077 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-688 372	-1 077 821
Sum overføringer og disponeringer		-688 372	-1 077 821



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	85 517	13 732
Sum immaterielle eiendeler		85 517	13 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	32 881 000	34 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	403 000	585 000
Sum varige driftsmidler		33 284 000	34 863 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 369 517	34 876 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		60 704	169 530
Andre fordringer		4 105	3 752
Konsernfordringer	5	782 669	1 250 107
Sum fordringer		847 478	1 423 389
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		847 478	1 423 389
SUM EIENDELER		34 216 995	36 300 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 198	100 198
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 198	100 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		28 074



Sum opptjent egenkapital		28 074
Sum egenkapital	100 198	128 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	27 631 578
Sum annen langsiktig gjeld	27 631 578	27 631 578
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	576 783
Skyldige offentlige avgifter		65 545
Kortsiktig konserngjeld	5	141 183
Annen kortsiktig gjeld		5 701 708
Sum kortsiktig gjeld	6 485 219	8 540 271
Sum gjeld	34 116 797	36 171 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 216 995	36 300 121



Organisasjonsnr: 916 902 018
BE MOAFJERA 6 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	100.00	1001.98	100198.23
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Eiendom Levanger AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte. Ytelser til ledende personer Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder. Styrehonorar Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24421.00	20587.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24421.00	20587.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Der er ingen ansatte i selskapet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BE Moafjæra 6 Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BE Moafjæra 6 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VEQLW-JFY61-3ESEN-AJFEY-8148U-EPN8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 10:59:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: VEQLW-JFY6T-3ESEN-AJFEY-8T48U-EPN8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 BE Moafjæra 6 Næring AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

BE Moafjæra 6 Næring AS



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorar til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon eks mva. er kostnadsført med kr 24 421.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Inventar	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 000	865 477	28 886 935	8 185 930	37 983 343
Akk. avskrivninger 31.12.	29 000	478 477	1 734 935	2 456 930	4 699 343
Regnskapsmessig verdi	16 000	387 000	27 152 000	5 729 000	33 284 000
Årets avskrivninger	9 000	173 000	578 000	818 999	1 579 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	50 år	10år	
Avskrivningsplan	20%	20%	2%	10%	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i BE Moafjæra 6 Næring AS pr. 31.12. består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 001,98	100 198

Eierstruktur

Selskapets aksjeeier er Berg Eiendom Levanger AS som eier samtlige aksjer.

100 % av aksjene i Berg Eiendom Levanger AS eies av Berg Holding AS. 100 % av aksjene i Berg Holding AS eies av Borgund Holding AS som eies 100 % av styreleder.

Selskapet inngår i konsern. Morselskapet Borgund Holding AS, som har forretningskontor i Levanger kommune, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Borgund Holding AS, Moafjæra 8 B, 7606 Levanger.

BE Moafjæra 6 Næring AS



Note 5 Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	141 183	221 413
Leverandørgjeld selskap samme konsern	16 423	292 556
Fordring selskap samme konsern	782 669	1 250 107

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Pantelån SMN	27 631 578	27 631 578
Gjeld sikret ved pant	27 631 578	27 631 578
Sikkerhet for lån:		
Pant i fast eiendom 1 pr 1719/314/435/1 bokført verdi	33 284 000	34 278 000
Avtale om factoring		
Sum	33 284 000	34 278 000

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld. Total gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 20 263 138.

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-194 155	-304 001
Årets skattekostnad	-194 155	-304 001

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-882 527	-1 381 821
Endringer midlertidige forskjeller	326 299	131 715
Mottatt konsernbidrag	556 228	1 250 107
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-312 654	-62 413	-250 241
Fordringer	-76 058	0	-76 058
Sum	-388 712	-62 413	-326 299
Utsatt skatt	-85 517	-13 732	-71 785

BE Moafjæra 6 Næring AS



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 198	3 849 980	-3 821 906	128 272
Årets resultat			-688 373	-688 373
Konsernbidrag		660 299		660 299
Egenkapital 31.12	100 198	4 510 279	-4 510 279	100 198

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.